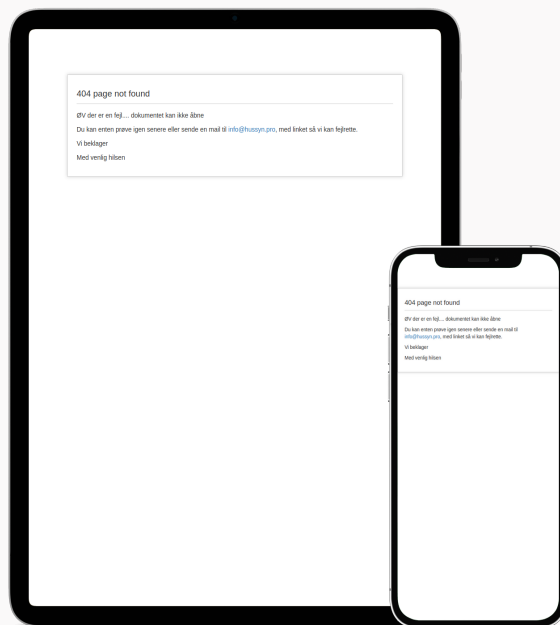


Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Stentofte 12,
5874 Hesselager

REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

**Bygningsoversigt**

Dato for besigtigelse: 13-08-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse/overdækning	1975



0



2



1



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne**Kritiske skader**

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.

**Alvorlige skader**

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.

**Mindre alvorlige skader**

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

**Mulige skader**

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse/overdækning

**Beboelse/overdækning bygget 1975**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse/overdækning

Bolig: 55 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 67 m²Kælder: 0 m²

0



2



1



0

**Tag****SKADE:**

Taget er ujævnt



LITRA A - Beboelse/overdækning



Ydervægge

SKADE:

Træbeklædningen er nedbrudt, især mod have

RISIKO:

Det må påregnes, at forholdet vil udvikle sig på længere sigt.



Tømrer



-



-

**Indhent tilbud**

Indhent tilbud fra tømrer

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse/overdækning

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er løs Kit på vinduer

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Garmester**

**0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug**



Kr 79,00 / Pr lbm*



339,00 Pr lbm*

Eftergang med rudekit

Udbedringseksempel: Kitning af ruder med enkeltlag glas

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 490,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 260,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 79,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 490,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 8 løbende meter Alle priser er inkl. Moms