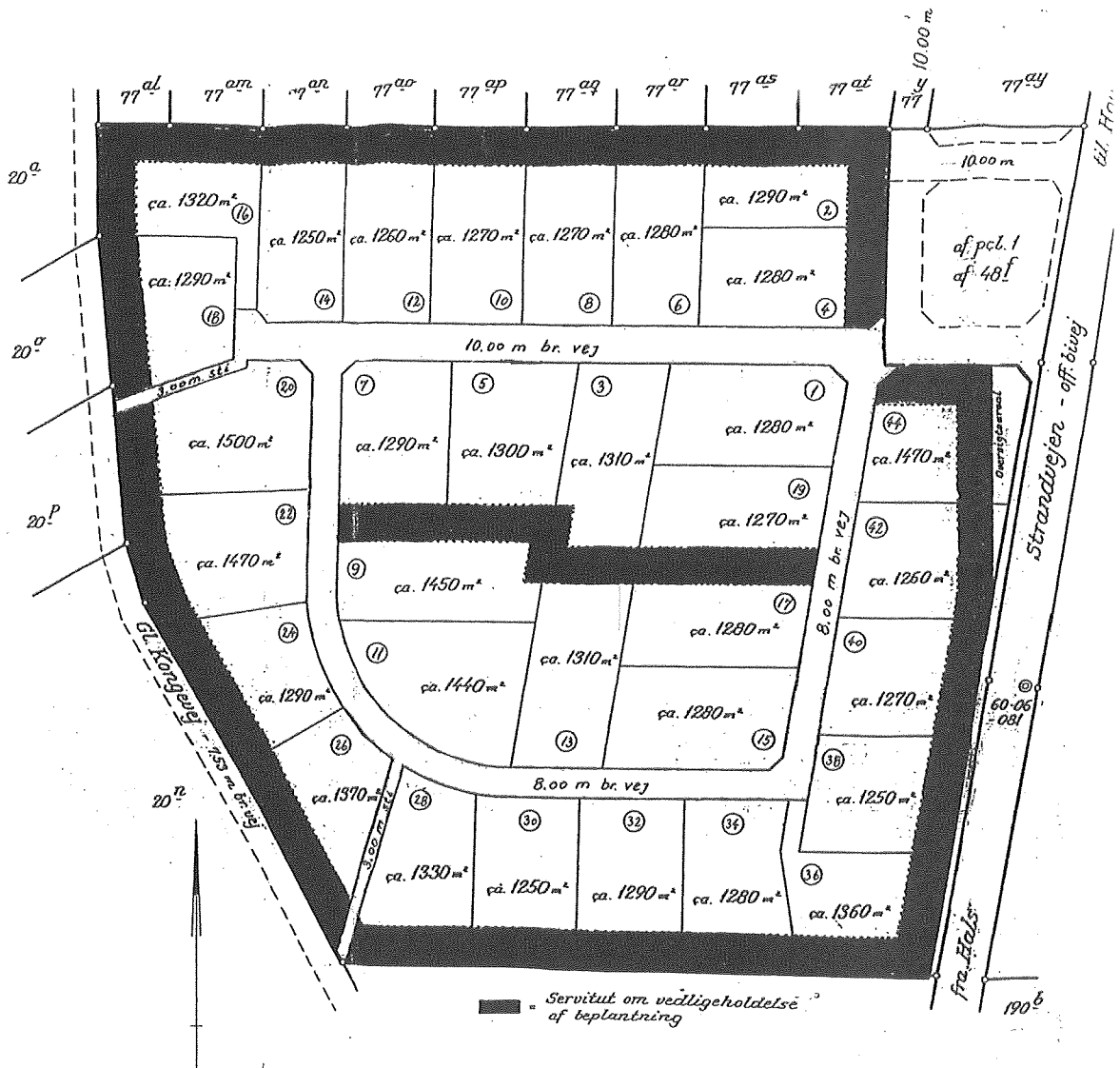


Vedtægter for Grundejerforeningen Kongeparken



§ 1 NAVN

Foreningens navn er "Kongeparken". Dennes område er vejen Kongeparken med dertil hørende stier.

§ 2 FORMÅL

Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser inden for foreningens område, herunder vedligeholdelse af vejen Kongeparken med dertil hørende stier.

Såfremt en grundejer ødelægger ve en/stierne f.eks. p.g.a. byggeri/om- og tilbygning, er vedkommende ansvarlig for reetablering af vejen/stierne til oprindelig stand.

Foreningen hefter kun ved sin formue.

Foreningen skal være tilsluttet Sammenslutningen af Fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området.

§ 3 MEDLEMMER

Enhver, der ejer grund inden for foreningens område er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen iht. Deklaration lyst 9.8.1972 samt pligtig til betaling af fællesudgifter.

§ 4 GENERALFORSAMLING

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år Lørdag i forbindelse med Kristi himmelfartsferien i Hals-Hou området, og indkaldelse sker med mindst 3 ugers varsel.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når mindst en femtedel af grundejerne skriftligt fremsætter begæring herom, og indkaldelse sker med mindst 3 ugers varsel.

§ 5 DAGSORDEN

Dagsorden til ordinær generalforsamling skal som minimum have følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab og budget til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Valg af medlemmer/suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor/revisorsuppleant
7. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være foreningens formand skriftligt i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. og vil blive udsendt sammen med regnskab og budget senest 7 dage før generalforsamlingen..

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre et flertal af de fremmødte grundejere begærer skriftlig afstemning. Skriftlig afstemning finder altid sted, hvis 2 kandidater opstiller til samme bestyrelsespost.

Hver grund har to stemmer, uanset ejere og antal grunde, der ejes inden for foreningens område.

Tale- og stemmeret på generalforsamlingen har grundejeren og dennes ægtefælle/samlever eller stedfortræder, der kun kan være ægtefælle, samlever, myndige børn eller anden grundejer fra Kongeparken.

Stedfortræder skal fremlægge skriftlig fuldmagt fra grundejeren ved generalforsamlingens begyndelse.

På generalforsamlingen træffes alle afgørelser ved simpel stemmeflertal.

Vedtægtsændringer kræver, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede eller repræsenteret ved fuldmagt, og at mindst 2/3 af de afgivne stemmer afgives for de foreslåede vedtægtsændringer.

Opnår et forslag om vedtægtsændringer den krævede majoritet af de afgivne stemmer, men er generalforsamlingen i henhold til foranstående ikke beslutningsdygtig, skal der på bestyrelsens foranledning indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes inden 4 uger derefter med vedtægtsændringsforslaget som eneste punkt på dagsordenen. Til vedtagelse på denne generalforsamling kræves alene 2/3 af de afgivne stemmer uanset de fremmødtes antal.

§ 6 VALG

På den ordinære generalforsamling foretages valg til bestyrelsen, som består af max. 5 medlemmer, samt valg af 2 suppleanter, 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen og afgår med 2 medlemmer på lige år og 3 medlemmer på ulige år. Revisor og alle suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede, hvoraf formanden eller næstformanden skal være den ene. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Valgbar er grundejeren, dennes ægtefælle eller samlever.

§ 7 FORMANDEN

Formanden, eller i hans fravær næstformanden, repræsenterer foreningen og leder bestyrelsesmøderne.

Formanden indkalder bestyrelsen, når han finder det nødvendigt, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det.

§ 8 REGNSKAB

Regnskabsåret er kalenderåret.

Der aflægges specificeret regnskab for alle afholdte udgifter.

§ 9 BELØB TIL FÆLLESUDGIFTER

Beløb til fællesudgifter fastsættes på den årlige ordinære generalforsamling.

Beløb til fællesudgifter, der ikke er betalt senest den 1. marts, overgives til inkasso, hvis anden aftale med bestyrelsen ikke foreligger.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning.

Råderet over foreningens midler har formanden og kassereren i forening, i formandens fravær næstformanden og kassereren i forening.

§ 10 OPLØSNING AF FORENINGEN

Opløsning af foreningen kan kun ske, såfremt opløsningen er optaget som et punkt på den ordinære årlige generalforsamling, og mindst 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.

I tilfælde af foreningens opløsning træffes samtidig ved simpel stemmeflerhed beslutning om, hvorledes foreningens midler skal anvendes.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 16.11.1996 med ændringer vedtaget på generalforsamlingen den 11.05.1997 vedr. § 3, 4, 5, 8 og 9, den 19.05.2001 vedr. § 2 og 5 samt den 21.05.2005 vedr. § 2 og 4. Samt den 16.05.2015 vedr. § 4 og § 5.