

OF Møllehøj

Generalforsamling d. 29. marts 2026

Referat

Velkomst

Formand Helle Vithardt byder velkommen til medlemmer, bestyrelse og formandskab.

Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen har i indkaldelsen varslet forslag om advokat Michael Transø Schultz som dirigent. Han er imidlertid blevet syg, og Torben Petersen træder til med kort varsel. Torben er selv parcelejer i OF Møllehøj, lokalforeningens revisor og bilagskontrollant i hovedforeningen.

Bestyrelsen foreslår Lisette Rasmussen som referent.

Lisette vælges som referent uden modkandidat.

Torben Petersen konstaterer, at generalforsamlingen er korrekt og rettidigt indkaldt, og at den således er beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne. Der er 53 stemmeberettigede medlemmer til stede.

Der gøres fra salen opmærksom på, at der er problemer med udsendelse af mails, da nogle medlemmer ikke har modtaget materialet. De opfordres til at kontakte bestyrelsen og sikre, at den korrekte mailadresse er registreret.

Valg af stemmetællere

Der vælges to stemmetællere, og salen deles op i to halvdele.

Bestyrelsens beretning

Beretningen er vedlagt referatet som Bilag 1.

Helle Vithardt læser beretning for året 2025 op på vegne af bestyrelsen.

Herefter åbner Torben Petersen for spørgsmål og kommentarer:

Vandforbrug og lækager. Der spørges ind til vandforbruget og eventuelle lækager. Helle Vithardt svarer, at der er blev kortlagt lækager og foretaget reparationer og udskiftninger, men at der som

udgangspunkt ikke er noget i vejen med foreningens rør. Det digitale aflæsningssystem viser, at foreningens vandforbrug på årsbasis er stabilt, men at der er store udsving, hvis årsforbruget fordeles ud på kvartaler. Dette indikerer, at problemet ligger hos HTK Forsynings målere. Advokat Michael Transø Schultz er i dialog med HTK Forsyning og anbefaler, at der foretages isoleret bevisoptagelse på målingerne. Der er tale om et stort beløb, hvorfor et næste muligt skridt er at kræve en tilbagebetaling til foreningen.

Vandregnskab. Der efterspørges viden om vandregnskaber, og det foreslås, at der gives information i et nyhedsbrev. Helle Vithardt fortæller, at der stadig pågår en kortlægning af uregelmæssigheder helt tilbage til 20219. Regninger vil blive udsendt af revisor Baagøe Schou, når der er skabt et overblik, og der vil blive givet information om dette i et kommende nyhedsbrev. Der efterspørges desuden måleraflæsninger på regningerne. Dette er imidlertid et stort arbejde, som skal foretages manuelt. Torben Petersen fortæller, at OF Frølunde har tilkøbt en APP til Kampstrups fjernaflæsningssystem READy.

Blomstervold. Der spørges, hvorvidt der kommer volde med blomster over hele området. Helle Vithardt svarer, at ID Verde læsser overskudsjord af, hvorfor der pt. ligger bunker fordelt over hele foreningen, og så snart der er nok, vil der blive etableret flere volde.

Da der ikke er flere spørgsmål og kommentarer, lukker Torben Petersen for debatten og beretningen tages til efterretning.

Hovedbestyrelsens beretning

Beretningen er vedlagt referatet som Bilag 2.

Rikke Leander læser beretning for året 2025 op på vegne af hovedbestyrelsen.

Herefter åbner Torben Petersen for spørgsmål og kommentarer:

Forslag til hhv. generalforsamling og kongres. Der efterspørges en skelnen mellem forslag, som kan bringes op på hhv. den lokale generalforsamling og den fælles kongres. Torben Petersen forklarer, at bestyrelsens og medlemmers egne forslag kan bringes op på den lokale generalforsamling. Ønskes noget bragt til afstemning på kongressen, er der to veje. Den ene er gennem bestyrelsen, som bringer det op i hovedbestyrelsen. Hvis hovedbestyrelsen nedstemmer forslaget, er den anden vej via den lokale generalforsamling, som stemmer om, hvorvidt forslaget skal bringes videre til kongressen. Helle Vithardt uddyber med, at generalforsamlingen er den lokale øverste myndighed, hvor lokale ordensregler kan ændres, og at kongressen er den øverste centrale myndighed, hvor fælles vedtægter kan ændres.

Da der ikke er flere spørgsmål og kommentarer, lukker Torben Petersen for debatten og beretningen tages til efterretning.

Bestyrelsens beretning 2025

Vi har haft et stort fald af bestyrelsesmedlemmer, hvilket har gjort at vi benhårdt har måtte prioritere vores opgaver. Vi har dog fået plads til nyhedsbreve som uploades jævnlige på vores hjemmeside.

En af vores 'faste' opgaver er desværre oprydning af vores skraldegård. Vi oplever at der sættes affald udenfor sæson og at der sættes affald som IKKE dækkes af vores affaldsordning, så som gardinstænger og klædeskabe. Vores affaldsgård er udelukkende til husholdningsaffald.

Vi begyndte at kunne se store forskelle mellem den mængde vand, som HTK registrerer som foreningens forbrug, og den mængde vi kan se, der reelt bliver brugt hos medlemmerne. Det stod desværre først for alvor klart i Q2 2025, hvor store økonomiske konsekvenser dette havde for foreningen. Sagen ligger hos vores advokat. Vandregnskabet håndteres i år af vores revisor, bestyrelsen har tidligere vedtaget at opgaven lægges ind til OF, hvis/når dette bliver en realitet vil der komme et vandhåndterings gebyr på, ligesom når vi laver overdragelser.

Både økonomi og ressourcer har derfor været anvendt til håndtering af vandspildsproblematikken samt driften af OF Møllehøj.

Flere projekter blev sat på pause, medmindre de var absolut nødvendige. Det betød bl.a., at arbejdet med bål stedet, udvikling af hestefolden, nye minigolfbaner samt en gennem gribende gennemgang af træer i hele området er udsat til vores vandsituation er afklaret.

Vi havde et stort ønske om at forskønne minigolfområdet, og her kom vi et godt stykke i mål med etablering af grus fundament og blomstervolde, til vores regnfulde men velbesøgte indvielse troede vi stadig at der ville kommet et par nye baner, disse er dog blevet udskudt.

Efter flere års venten fik vi endelig grønt lys til etablering af de hastigheds nedsættende vejbumper, som har været efterspurgt gennem længere tid, vi bestilte et par stykker mere da vi fik meldinger om steder hvor farten absolut ikke blev sænket.

Vores legepladser blev ikke godkendt i Q4 2025 og det ville ikke være rentabelt at reparere dem, så vi da fik et meget favorabelt tilbud fra en nystartet dansk virksomhed som ovenikøbet ville købe de gamle rutsjebaner af os og genbruge dem et andet sted. Den holdning vil bestyrelsen til enhver tid støtter, så vi sagde ja tak til tilbuddet.

Antallet af arrangementer har vi måtte justere ift. tidligere år Bestyrelsen har besluttet at reducere antallet af arrangementer til sommer- og juletræsfest, som begge er velbesøgte. Vi vil dog fortsat meget gerne støtte frivillige initiativer, hvis medlemmer ønsker at tage nye arrangementer op.

Den grønne strategi vi lægger med ID Verde (Grøn Vækst er fusioneret) er et arbejde vi gerne vil fortsætte ind i 2026. Vores fokus er bl.a. at syge og døde træer lægges ned dér, hvor de stod, for at styrke biodiversiteten. Vi vil fortsat etablering af enggræs og blomsterfelter. Vi vil fortsætte med at indramme grenpladserne med blomsterhøje og ikke mindst bekæmpelse af japansk pileurt.

Vi har lavet partshøring i forhold til udvidelsen af rensningsanlægget ved Kalleruphaven, vi er ikke direkte nabo, men derfor kan vi godt støtte vores naboer, og der er netop offentliggjort at HTK-forsyning sætte udvidelsen i bero.

Der blev gjort noget bearbejde fra nogle medlemmer så vi har fået lagt fiber ind, noget der helt sikkert også har betydning for vores huses værdi. Der er dog nogle steder det ikke er reetableret helt godt nok, det er meget tydeligt efter sneen er tøet, det ser vi på når sæsonen kommer i gang.



Hovedbestyrelsen beretning fra 2025

HB har i 2025 afholdt 6 HB-møder, 1 seminar for bestyrelserne og 1 budgetmøde.

En stor del af seminaret gik på drøftelser af evt. vedtægtsændringer.

En betydelig del af HB's tid går med drøftelser og beslutninger i forbindelse med problematikker mellem foreningen og dens medlemmer. Det er en opgave som HB prioriterer højt, da sådanne problematikker kan have store konsekvenser både for de involverede medlemmer og for håndteringen af fremtidige uoverensstemmelser. I nogle tilfælde kræver disse sager også inddragelse af foreningens advokat, hvilket medfører et stort forbrug af både tid og ressourcer og belaster OF's økonomi. Derfor er det vigtigt, at lokalforeningerne og deres medlemmer gør en aktiv indsats for at fremme en konstruktiv dialog, så konflikter forebygges og ikke eskalerer.

Flere kommuner har øget fokus på ulovligt byggeri og ulovlig beboelse i fritidshuse. Dette har medført en række henvendelser fra kommuner, hvor det har været uklart, hvilken forpligtelse OF har i forhold til kontrol og udlevering af oplysninger. HB understreger, at OF ikke kan acceptere ulovligheder, men samtidig ikke ønsker at fungere som myndighedernes forlængede arm, medmindre der foreligger en juridisk forpligtelse. Det er dog tydeligt, at kommunernes opmærksomhed på området vokser, efterhånden som flere problemer afdækkes. Der er en klar opfordring til, at reglerne overholdes.

OF ejer den jord, som medlemmernes huse er opført på, og har derfor ansvar for alle matrikulære forhold. De seneste års mere våde vejr har medført øget fokus på klimasikring af vores områder, hvor HB har godkendt vandafledningsprojekter, der finansieres med 85 % fra OF og 15% fra lokalområderne. Der er løbende opdatering på igangværende større projekter, herunder udmatrikulering og kloakering i Frølunde samt dialog med kommunerne om konstateret forurenede jord. Det er meget vigtigt, at vi ude i områderne sørger for at vedligeholde vores dræn, grøfter og søer i form af oprensning. I 2025 blev det bevist, at det kan have sin fordel.

I årets løb er HB løbende blevet opdateret om foreningens økonomi, og i efteråret blev det årlige budgetmøde afholdt og budget 2025 fremlagt. Der er fortsat forventet stigende udgifter pga. kloakeringen i Frølunde og vandafledningsprojekter.

Benedikte Agerskov, 2. næstformand i formandskabet, havde meldt ud, at hun ikke stillede op igen til kongressen 2026, men har pga. af personlige årsager valgt at fratræde 16-11 2025. I 10 år har Benedikte gjort en kæmpe indsats for OF, så i den forbindelse skal der lyde en stor tak. Suppleanten Helle Kassinger ønskede ikke at tiltræde formandskabet.

Godkendelse af årsrapport 2025

Årsrapporten er vedlagt referatet som Bilag 3a og 3b.

Torben Petersen gennemgår årsrapporten på projektoren, hvorefter han åbner for spørgsmål og kommentarer:

Udgift til generalforsamling. Der spørges ind til beløbet 104.000 kr., som synes dyrt for en generalforsamling. Torben Petersen svarer, at beløbet dækker over alle udgifter til bestyrelsens arbejde samt til afholdelse af generalforsamling.

Salg af maskiner og driftsmidler. Der spørges, om det er muligt at få udspecificeret salg af maskiner og driftsmidler hver for sig. Torben Petersen forklarer, at regnskabsteknisk hører disse poster sammen, og Rikke Leander fortæller, at de solgte maskiner er traktoren samt andre maskiner og diverse remedier.

Anlægsinvesteringer. Der spørges om årsagen til, at det forbrugte beløb overstiger det budgetterede beløb. Helle Vithardt fortæller, at legepladserne ikke blev godkendt sikkerhedsmæssigt, og at da bestyrelsen fandt et firma, som tilbød både at bygge en ny legeplads samt rive den gamle ned og genbruge materialerne andetsteds, valgtes denne løsning. Dette medførte en uforudset udgift omkring 50.000. Desuden har der været en udgift på vejbump.

Kørselshastighed og foranstaltninger. Det påtales, at trods nye vejbumpe er kørselshastigheden stadig høj i området, og der spørges, om der er planer om, at anlægge flere bumpe. Desuden stilles der spørgsmålstejn ved, om beslutningen om vejbumpe er godkendt på en generalforsamling, eller om der blot er taget beslutning om, at undersøge priser. Helle Vithardt svarer, at det er en proces, der har strukket sig over flere år, at der har været et vejudvalg, og at bestyrelsen har arbejdet med forskellige scenarier og licitationer gennem tiden. Det foreslås desuden, at et nedtaget trafikspejl genopsættes, og at de store sten males igen for at øge sikkerheden yderligere.

Elforbrug på fællesarealer. Der spørges ind til beløbet for fælles elforbrug. Helle Vithardt forklarer, at det primært drejer sig om forbruget i foreningshuset og Laden, hvor der forefindes varmepumpe, køleskab og opvaskemaskine. Desuden har der i mange år i Laden fast kørt en drænpumpe, fordi vandet ikke løber korrekt og for at undgå at de omkringliggende parceller står under vand. Desuden påpeges det, at elpriserne er steget markant de seneste år, og at lejere af Laden selv betaler for forbrug.

Da der ikke er flere spørgsmål og kommentarer, sendes regnskabet til afstemning:

Imod: 0

Blankt: 1

Resten stemmer for.

Regnskabet er vedtaget.

Indkomne forslag

Bestyrelsen har to forslag til ændringer i hovedforeningens vedtægter. Med reference til tidligere spørgsmål om forskel på forslag til behandling på hhv. generalforsamling og kongres påpeger Helle Vithardt, at de to forslag fra bestyrelsen er eksempler på vedtægtsændringer, som kan komme til afstemning på kongressen, såfremt forslaget godkendes på generalforsamlingen.

Forslagene er vedlagt referatet som Bilag 4a.

Bestyrelsens forslag 1: Ophør af syn ved overdragelse ved skilsmisse og dødsfald

Helle Vithardt motiverer forslaget med, at det vil bringe antallet af syn ned. At syne huse er en meget tidskrævende opgave for en frivillig bestyrelse.

Herefter åbner Torben Petersen for spørgsmål og kommentarer:

Maria Garde fra formandskabet understreger, at der ikke behøver laves syn og erklæring ved dødsfald, og at syn ved skilsmisse er en sikkerhedsforanstaltning for det medlem, som overtager huset. Syn og erklæring sikrer, at huset lever op til lokalplan og deklARATIONER og beskytter dermed medlemmet. Maria henviser desuden til hovedbestyrelsens forslag, som gennemgås senere, hvor der arbejdes på, at syn og erklæringer generelt bliver en central opgave, så den lokale bestyrelse ikke længere skal påtage sig dette.

Der spørges ind til, om der også skal foretages syn og udarbejdes erklæringer, hvis man vil skrive sine voksne børn på som medejere. Helle Vithardt svarer, at så længe børnene er indforståede, er det ikke noget bestyrelsen behøver involveres i. Det er kommunen, som har tilsynspligten, og dem, som tilføjes ejerbeviset, påtager sig ansvaret for huset tilstand sammen med dem, som allerede står på beviset. Desuden spørges der ind til om indgået ægteskab undervejs i et ejerskab også kunne være en del af forslaget, hvortil Helle svarer, at alle af- og på-overdragelser uden salg indgår i forslaget.

Da der ikke er flere spørgsmål og kommentarer, sendes forslaget til afstemning:

Imod 1

Blankt 6

Resten stemmer for, og forslaget er vedtaget.

Bestyrelsens forslag 2: Højst et medlem af formandskabet fra samme lokalforening

Helle Vithardt motiverer forslaget med, at dette vil sikre en bred repræsentation og balance i formandskabet, hvilket styrker helhedsperspektivet og sikrer en fair fordeling af indflydelse mellem lokalforeningerne.

Herefter åbner Torben Petersen for spørgsmål og kommentarer:

Maria Garde påpeger, at formandskabet vælges på kongressen, og at man efterfølgende på den post repræsenterer hele OF. Maria tvivler på, at forslaget er muligt at udføre i praksis, da det ikke kun drejer sig om tre personer, som skal være fra hver sin lokalforening, men fem hvis også suppleanterne skal tælles med, og hovedbestyrelsens forslag om to suppleanter vedtages på kongressen. Elisabeth Windfeld, som også sidder i formandskabet, supplerer med, at selv om suppleanterne ikke tælles med, vil der være en udfordring, hvis der er forfald blandt de valgte tre medlemmer, og en suppleant skal træde til. Det vil i så fald kræve en ekstraordinær kongres og nyvalg, hvilket vil være dyrt for hovedforeningen. Både Maria og Elisabeth understreger desuden,

at i deres optik, er lysten og interessen for arbejdet i formandskabet det essentielle, og at formandskabet ikke har nogen magt alene, idet hovedbestyrelsens otte medlemmer, som er repræsentanter for alle områderne, også har stemmeret. Torben Petersen tilføjer, at det kan blive svært at finde nok opstillede, hvis foreningstilhørsforholdet er afgørende. Han foreslår i stedet, at man kunne gå mere lavpraktisk til værks, så formandskabet udgør én samlet stemme i stedet for tre individuelle, eller ændre forslaget til, at formandskabet skal repræsentere to forskellige lokalforeninger. Bestyrelsen ændrer herefter forslaget, således at teksten bliver:

“Formandskabet (formand, 1. næstformand, 2. næstformand) skal repræsentere mindst to forskellige lokalforeninger”.

Da der ikke er flere spørgsmål og kommentarer, sendes forslaget til afstemning:

Imod 11

Blankt 4

Resten stemmer for, og forslaget er vedtaget.

Bestyrelsen har ligeledes to forslag til ændringer i lokalforeningens ordensregler. Med reference til tidligere spørgsmål om forskel på forslag til behandling på hhv. generalforsamling og kongres påpeger Helle Vithardt, at de to forslag fra bestyrelsen er eksempler på lokale ændringer, som kan stemmes ind eller nedstemmes af generalforsamlingen.

Forslagene er vedlagt referatet som Bilag 4b.

Bestyrelsens forslag 1: Udvidelse af hverdags tid til kl. 7:00–20:00

Helle Vithardt motiverer forslaget med, at håndværkere og medlemmerne selv får mulighed for at påbegynde arbejdet tidligere på hverdage, således at byggeprojekter kan gennemføres mere effektivt.

Herefter åbner Torben Petersen for spørgsmål og kommentarer:

Der spørges ind til, hvorfor forslaget er oppe igen, når det tidligere er blevet afvist, og når der er mulighed for at få midlertidige tilladelser til håndværkere. Hertil svarer Helle, at forespørgsler om håndværkertilladelser nogle gange kommer med få dages varsel, og at bestyrelsen ikke er tilgængelig hele tiden. Forslaget handler således om at gøre det mere enkelt for medlemmerne selv og de håndværkere, som hyres ind. Der følger en debat om, hvorvidt kl. 7 er for tidligt at kunne blive forstyrret, også på hverdage.

Da der ikke er flere spørgsmål og kommentarer, sendes forslaget til afstemning:

Imod 32

Da dette er mere end halvdelen, er forslaget forkastet.

Bestyrelsens forslag 2: Støjende redskaber i weekender og helligdage til kl. 10:00–16:00

Helle Vithardt motiverer forslaget med, at en sidestilling af begge weekenddage og helligdage vil give plads til have- og byggearbejde samt give mere enkelthed i, hvornår der må larmes, og hvornår der skal være ro.

Herefter åbner Torben Petersen for spørgsmål og kommentarer:

Forslaget mødes fra flere sider med argumenter om, at der vil være et større tidsrum med larm, når man er i sin have for at slappe af, eller når man har gæster.

Da der ikke er flere spørgsmål og kommentarer, sendes forslaget til afstemning:

Imod 31

Da dette er mere end halvdelen, er forslaget forkastet.

Hovedbestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Forslagene er vedlagt referatet som Bilag 5.

Torben Petersen gør opmærksom på, at disse forslag kun er til orientering og til debat på generalforsamlingen, og at de vil være til afstemning på kongressen. Rikke Leander opfordrer samtidig til, at de fremmødte melder sig som delegerede, så de synspunkter, der kommer frem i debatten på dagens generalforsamling, kan gøre sig gældende i afstemningen på kongressen. Rikke opfordrer til, at man orienterer sig i forslagene, og at generalforsamlingen særligt debatterer punkterne 'depositum' og 'hussyn'.

Torben orienterer om forslaget, som går ud på, at omkring 10.000 kr. af de 55.000, som betales i depositum ved køb af parcel, fremover skal tilgå hovedforeningen som et indmeldelsesgebyr til at dække administrationen af køb og salg, men også til at dække de stigende udgifter på drift generelt. Maria Garde supplerer med, at alt i driften er stigende, herunder forbrug, husleje og lønninger, så der er behov for, at der tilgår midler til foreningen, og hvis det ikke pålægges nye ejere som et gebyr, vil de i stedet skulle skaffes via kontingentforhøjelse. I lyset af de høje salgspriser er 10.000 kr. et rimeligt beløb for at blive medlem af en attraktiv haveforening. Herefter følger en længere debat af, hvorvidt det er et rimeligt beløb. Torben lukker debatten med at informere om, at der inden kongressen vil være udregnet et endeligt beløb, som de delegerede skal stemme om.

Rikke Leander orienterer om forslaget om, at flytte opgaven med syn af huse fra de lokale bestyrelser til en løsning, som hovedkontoret administrerer. Det er en stor og kompleks opgave for en frivillig bestyrelse at håndtere, og der er tab af viden og kompetencer, hver gang en ny bestyrelse bliver valgt. Rationalet er således at samle ekspertisen i en central funktion. Torben Petersen tilføjer, at dette vil sikre en professionel opgaveløsning. Helle Vithardt supplerer med, at bestyrelsen anbefaler, at det skal være valgfrit for de enkelte lokalforeninger. Herefter følger en længere debat af, om det er rimeligt, at alle sælgere skal betale det samme uanset husets tilstand, og om det bliver en dyr løsning. Torben lukker debatten med at informere om, at der inden kongressen vil være nogle konkrete scenarier at stemme om for de delegerede.

Forslag fra medlemmer: Ansættelse af en grøn fuldtidsmedarbejder

Forslaget er vedlagt referatet som Bilag 6a og 6b.

Inge Eiersted og Nicole Billing har udarbejdet et forslag til at erstatte de nuværende aftaler med Grøn Vækst, som har ansvaret for fællesområderne i sommerhalvåret, med en fast medarbejder, som kan foretage vedligehold hele året.

Inge præsenterer forslaget. Herefter åbner Torben Petersen for spørgsmål og kommentarer:

Der spørges ind til, om det kan udgøre et problem, hvis den ansatte ikke er faglært og måske ikke må betjene maskiner. Ligeledes spørges der ind til udgifter og vikardækning ved sygdom, til omkostningen ved leje af maskiner, samt om en person er nok til så stort et område. Torben Petersen gør opmærksom, at der er tegnet forsikringer for alle områder i OF, og det påpeges fra flere medlemmer, at ufaglærte kandidater bør og sagtens kan være certificeret til at betjene de nødvendige maskiner.

Rikke Leander gør opmærksom på, at ansættelse af en fast med arbejder giver en ekstra personaleledelsesopgave for en frivillig bestyrelse, og der er flere opgaver, som kræver mere end en person. Desuden vil det være nødvendigt at leje eller købe maskiner, nu hvor de gamle er solgt fra, fordi de var forældede og ikke sikkerhedsmæssigt forsvarlige. Set fra bestyrelsens side er fordelene ved en kontrakt med et firma som ID Verde en større fleksibilitet og et bredere kompetencegrundlag samt adgang til de nødvendige maskiner i forhold til de konkrete opgaver. Det vurderes også at være en mere rentabel økonomisk løsning.

Torben peger på, at forslaget kun kan sendes til afstemning, såfremt det følges af et økonomisk overslag over, hvad det vil koste at leje maskinerne, men forslagsstillerne har ikke haft mulighed for at vurdere dette uden adgang til budgettet forud for udarbejdelse af oplægget. I stedet foreslås det, at der stemmes om, hvorvidt en ny bestyrelse skal arbejde videre med forslaget frem mod en genforhandling af kontrakten med ID Verde i september 2026 med mulighed for opsigelse til april 2027. Når der er et oplæg klar, kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i Laden.

Da der ikke er flere spørgsmål og kommentarer, sendes forslaget til afstemning:

Imod 15

Blank 5

For 25

Forslaget er vedtaget

Godkendelse af budget 2026

Budgettet er indeholdt i årsrapporten og vedlagt referatet som Bilag 3a.

Torben Petersen gennemgår årsrapporten på projektoren, hvorefter han åbner for spørgsmål og kommentarer:

Der spørges ind til, hvorfor der ikke er afsat midler til anlægsinvesteringer i 2026, når der tidligere har været sat et beløb af og har været et overforbrug i forhold til budgettet. Helle Vithardt svarer, at resultatet af vandmålersagen afventes, før der planlægges nye projekter.

Da der ikke er flere spørgsmål og kommentarer, lukker Torben Petersen for debatten og budgettet tages til efterretning.

Valg

Valg af formand for 2 år

Helle Vithardt modtager ikke genvalg.

Rikke Leander præciserer for ud for valghandlingen, at ingen af de blivende bestyrelsesmedlemmer er interesseret i at overtage formandsposten, og der er brug for friske øjne og nye kompetencer samt en vilje til at arbejde for foreningen og fællesskabet. Torben Petersen supplerer med, at en formand ikke sidder med alle opgaverne, men at de fordeles mellem hele bestyrelsen.

To kandidater stiller op:

Inge Eiersted, som er tidligere medlem af formandskabet

Jan Rasmussen, som er tidligere formand i foreningen

Der foretages en skriftlig afstemning:

Jan Rasmussen 9

Inge Eiersted 26

Blank 10

Inge vælges som ny formand.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Johnny Hansen suppleant indtrådte i bestyrelsen, modtager genvalg og vælges.

Anita Enkebøll modtager ikke genvalg.

Desuden udtræder Maiken Gylche af bestyrelsen.

Yderligere kandidater stiller op og vælges:

Lars Thomassen

Jan Rasmussen

Julia Hansen

Valg af 2 suppleanter for 2 år

To kandidater stiller op og vælges:

Dan Rasmussen
Freddie Altenburg

Den nye bestyrelse

Formand Inge Eiersted
Kasserer Dawn Benjamin
Medlem Rikke Leander
Medlem Marie Billing
Medlem Johnny Hansen
Medlem Lars Thomassen
Medlem Jan Rasmussen
Medlem Julia Hansen
Suppleant Dan Rasmussen
Suppleant Freddie Altenburg

Valg af bilagskontrollant

Bent Christensen modtager ikke genvalg.
Billagskontrollantsuppleant Anja Melchior er ikke på valg.
Dorthe Magnussen stiller op og vælges uden modkandidater.

Valg af delegerede til kongressen d 25/4 2026

OF Møllehøj kan sende 14 delegerede til kongressen, hvoraf 5 pladser er reserveret til bestyrelsen. Hele bestyrelsen har imidlertid ikke mulighed for at deltage, hvorfor fordeling til årets kongres bliver således:

Bestyrelsesdelegerede:

Inge Eiersted
Rikke Leander
Jan Rasmussen
Johnny Hansen
Dan Rasmussen

Medlemsdelegerede:

Helle Vitthardt
Dorte Magnussen
Bodil Irbo
Torben Petersen
Maiken Gylche
Helene Lorentsen
Charlotte Laugesen
Lars Broby
Berit Andersen

Suppleant:

Jimmy Østergaard

Eventuelt

Torben Petersen åbner for spørgsmål og kommentarer:

Vandregnskaber. Det påpeges fra flere medlemmer, at der er forskellige forfaldsdatoer og beløb på vandregnskaberne, hvorfor der er tvivl om, hvad der er gældende. Torben antager, at der er tale om indtastningsfejl og fortæller at betalingsdato er 15. maj 2026. Bestyrelsen lover, at kassereren sender en samlet mail ud om dette.

Mangler i området. Der er huller i vejene, som formodes at være frostskafer. Bestyrelsen oplyser, at dette vil blive udbedret, når sæsonen starter. Desuden er der ikke beskåret til tilfredsstillende alle steder. Bestyrelsen taler med ID Verde om dette.

Ladestandere. Der spørges ind til planerne for ladestandere på parkeringspladser, da der flere steder ligger løse kabler på jorden. En ny bestyrelse vil undersøge mulige løsninger for centrale ladestandere.

Solcelleanlæg og drivhus. Der spørges ind til, om bestyrelsen var vidende om den manglende gennemførelse af det projekterede solcelleanlæg. Helle Vithardt fortæller, det blev opdaget tilfældigt ved et hussalg. Der synes at være grus at udvinde, men det vides endnu ikke, om der i stedet skal være grusgrav. Desuden spørges der ind til det drivhusanlæg, som har været planlagt ved rensningsanlægget. Helle oplyser om, at det er udskudt pga. et stort antal indsigelser.

Da der ikke er flere spørgsmål og kommentarer, afsluttes generalforsamlingen af Torben Petersen. Helle Vithardt, Maiken Gylche og Anita Enkebøll modtager blomster som tak for deres indsats i bestyrelsen. Helle takker medlemmerne, bestyrelsens og formandskabet for deres deltagelse på generalforsamlingen og minder om standerhejsning senere på dagen.

For referat kvitteres:

Inge Eiersted

Formand Inge Eiersted

Dato: 06-04-2026

Torben Petersen

Dirigent Torben Petersen

Dato: 06-04-2026