



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 11-09-2025

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1959
Litra B	Garage	1985
Litra C	Skur	1000



0



0



8



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpemærktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1959**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 142 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 142 m²
Kælder: 0 m²



0



0



6



0

**Tag****SKADE:**

Nedløbsrør ved terrasse er ikke ført helt til kloak

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA A - Beboelse

**Tag****SKADE:**

Der er lagt inddækningen over rygningssplader ved skotrenden

NOTE:

Forholdet skønnes ikke at medføre nogen risiko.

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er mindre pudsafskallinger i trappe ved bryggers



LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er enkelte revner i sokkel, f.eks. ved stueparti mod haven

NOTE:

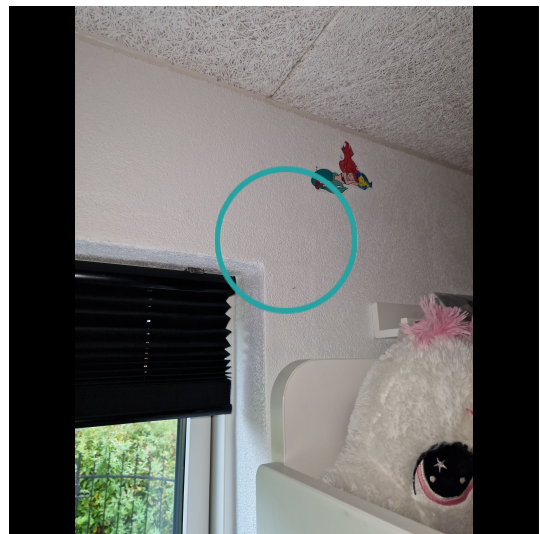
Revnedannelsen skønnes at være i ro - mindre udvikling over en længere årrække kan dog forekomme. Mindre revner er almindeligt forekommende i ældre bygninger.

**Stueplan****SKADE:**

Der er enkelte mindre revner i indvendige vægge, f.eks. i stue og værelse mod sydvest

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er en gulvclinke med mangelfuld vedhæftning til underlaget ved døren

NOTE:

Forholdet skønnes ikke at medføre nogen risiko.



LITRA B - Garage

**Garage bygget 1985**

Skader på Lita B

Anvendelse: Garage
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 52 m²
Kælder: 0 m²



0



0



2



0

**Stueplan****SKADE:**

Der er registreret enkelte revner i vægge, f.eks. ved dør til have



LITRA B - Garage



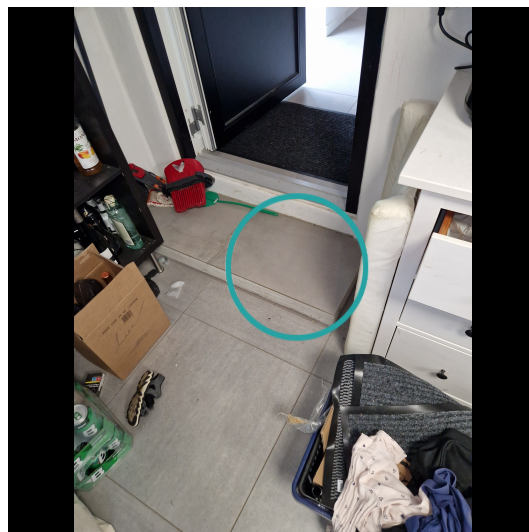
Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget, f.eks. på trin til bryggers

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA C - Skur



Skur bygget 1000

Skader på Lita C

Anvendelse:	Skur
Bolig:	0 m ²
Etager:	0
Bebyggelse:	8 m ²
Kælder:	0 m ²

 0

 0

 0

 0