

VEDTÆGTER
GRUNDEJERFORENINGEN
FOR
BISNAP NORD
HALS

§1

Foreningens navn er: »Grundejerforeningen for Bisnap Nord, Hals.«

Foreningens formål er:

- a) At varetage medlemmernes forpligtelser for vedligehold af veje og grøfter i henhold til gældende lovgivning for private fælles veje, samt private vandløb.
- b) At varetage grundejerforeningens tarv i almindelighed over for forsynings virksomheder og andre myndigheder.

§2

Enhver, der er ejer af en på Bisnap Nord beliggende grund, bebygget som ubebygget, er pligtig til at betale kontingent til foreningen.

§3

Det årlige kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling. Kontingentet indbetales via den betalingsmetode, som foreningen anviser senest inden generalforsamlingen.

§4

Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens beslutning indgå gældsforpligtigelse. Enhver gæld eller forpligtigelse, som foreningen lovligt måtte påtage sig, hæfter alle medlemmer solidarisk for.

Ved ejendomsoverdragelse skal sælgeren drage omsorg for, at hans rettigheder og forpligtelser over for foreningen overdrages til køberen.

Foreningens midler henstår i et pengeinstitut, og udtræk kan kun finde sted ved underskrift af kasserer og formand i forening.

§5

Foreningens bestyrelse består af 3 til 5 medlemmer, der repræsenterer grundejerforeningen. Bestyrelsen råder over og er ansvarlig for foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen trufne beslutninger.

Hvert medlem vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen og afgår skiftevis 2 på lige år og 1 eller 3 på ulige år ved den årlige generalforsamling.

Der vælges en suppleant til bestyrelsen, en revisor og en revisorsuppleant for et år ad gangen.

Bestyrelsen vælger formanden blandt de valgte medlemmer og fordeler i øvrigt arbejdet imellem sig. Bestyrelsen er ulønnet.

Foreningen forpligtes af formand plus et bestyrelsesmedlem i daglige forretninger, dog jfr. § 4, idet optagelsen af lån eller indgåelse af gældsforhold kun kan ske med generalforsamlingens godkendelse. Medlemmer har pligt til at rette sig efter bestyrelsens henstilling.

Bestyrelsen holder møde så ofte, formanden eller mindst 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det.

Protokol føres over alle forhandlinger.

§6

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i alle anliggender. Den alene kan give, ophæve og forandre vedtægterne samt fastsætte kontingentet.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden den 30. juni med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Regnskab.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

Dirigenten konstaterer lovlig indvarsling, samt antal af stemmeberettigede der er til stede. Hvert medlem har en stemme pr. betalt medlemskab. Der kan stemmes ved dateret og underskreven fuldmagt.

Dirigenten skal udpege stemmeudvalg.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Eventuelt indkomne forslag udsendes senest 7 dage før generalforsamlingen.

Generalforsamlingen varsles mindst 4 uger før.

Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december.

Afstemninger på generalforsamlingen kan ske ved håndsoprækning eller skriftligt, hvis nogen forlanger det. Simpelt stemmeflertal er gældende, undtagen hvor andet udtrykkeligt forlanges.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, uanset det mødte antal medlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles, når bestyrelsen eller mindst 30% af medlemmerne kræver det.

Såfremt der på generalforsamlingen er forslag om at optage lån, eller indgå gældsforpligtigelser, skal dette udtrykkeligt anføres i indkaldelsen.

§7

Vedtægtsændringer skal for at være gyldige, vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, efter at alle medlemmer skriftligt mindst 7 dage forinden i forbindelse med indvarsling til generalforsamlingen er blevet bekendt med forslaget.

§8

Forslag om foreningens opløsning skal behandles på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger, der afholdes med mindst 14 dages mellemrum, hvorefter den endelige beslutning for at have gyldighed skal udsendes til skriftlig afstemning blandt medlemmerne, og den skal i givet fald godkendes af mindst halvdelen af medlemmerne. I så fald deles foreningens formue ligeligt mellem de på opløsningstidspunktet værende medlemmer.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 27. juni 1965, med vedtægtsændringer vedtaget på den ordinære generalforsamling den 26. maj 1991, den 1. juni 2000, den 23. april 2016, den 20. juni 2020, den 19. juni 2021, den 25. juni 2022, samt den 20. juni 2026.

Hals den 20.06.2026 for bestyrelsen:



Carsten H. Rasmussen



Tina Briting



Niels Peter Hansen



Henrik Beck



Sanne Findinge