

LIDKAST

V E D T Æ G T E R
for
"GRUNDEJERFORENINGEN
GOLFHAVEN"

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

1. NAVN OG HJEMSTED

- 1.1 Grundejerforeningens navn er "Grundejerforeningen Golfhaven".
- 1.2 Dens hjemsted er Hjørring Kommune.

2. FORENINGENS FORMÅL

- 2.1 Grundejerforeningens formål er at varetage grundejernes fælles opgaver, der følger af lokalplan 107.1110-L06, herunder
- at vedligeholde fællesarealer,
- at forestå drift, vedligeholdelse mm. samt renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse af områdets veje, stier, vejbelysning, beplantninger, fællesanlæg mm.,
- at indgå aftale med naboområdet grundejerforening omkring forbindelse af stier i nærværende område med stier i naboområdet, og
- at varetage medlemmernes fælles interesser bedst muligt.

2.2 Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på fællesarealer, veje, stier m.v. og skal til brug for tinglysning oprette et CVR-nr. i tilknytning til foreningens stiftelse.

2.3 Der må ikke på de enkelte parceller eller fællesarealer anvendes pesticider.

3. MEDLEMSKAB

3.1 Alle nuværende og kommende ejere af grunde udstykket fra matr.nr. 36-q Skibsby By, Skt. Olai er berettiget og forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen, således at medlemskabet og ejendomsretten stedse skal være sammenhængende.

3.2 Medlemspligt og –ret indtræder på overtagelsesdagen, og det indtrædende medlem hæfter for det udtrædende medlems eventuelle restancer.

Omvendt ophører det udtrædende medlems rettigheder på overtagelsesdagen, mens forpligtelserne først ophører, når grundejerforeningen er fyldestgjort for eventuelle krav, herunder kontingent.

4. HÆFTELSE

4.1 For grundejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne pro rata pr. grund medlemmet ejer.

5. POLITIK

5.1 Foreningen af upolitisk og kan ikke, ej heller med en generalforsamlings beslutning, støtte noget politisk parti.

6. GENERALFORSAMLING

6.1 Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned med følgende punkter på dagsordenen:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år samt godkendelse heraf.
3. Forelæggelse af revideret regnskab samt godkendelse heraf.
4. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår samt fastsættelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling.
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen samt af suppleant.
7. Valg af revisor samt af revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

- 6.3 Generalforsamlingen indkaldes med 3 ugers varsel ved almindeligt brev eller pr. mail til grundejerforeningens medlemmer og til revisor.
Sammen med indkaldelsen udsendes dagsorden, regnskab for det forløbne år samt budget for det kommende år.
- 6.4 Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen og af bestyrelsen udsendes til medlemmerne senest 7 dage inden samme.
Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.
- 6.5 Bestyrelsen kan når som helst indkalde til ekstraordinær generalforsamling, ligesom en sådan kan besluttes på en ordinær generalforsamling. Bestyrelsen er pligtig at indkalde til ekstraordinær generalforsamling når ejere repræsenterende et flertal af foreningens medlemmer stiller skriftlig begæring herom med angivelse af dagsorden.
For den ekstraordinære generalforsamling gælder samme regler som for den ordinære generalforsamling.
På den ekstraordinære generalforsamling kan kun behandles de spørgsmål, som fremgår af indkaldelsen.
- 6.6 På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme for hver grund han/hun ejer. Såfremt en ejendom ejes af flere, udøves stemmeretten af ejerne i fællesskab. Møderet har ethvert medlem og dennes ægtefælle/samlever. Der kan mødes og stemmes ved fuldmagt.
- 6.7 Generalforsamlingen vælger en dirigent, som afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre dirigenten eller generalforsamlingen beslutter, at afstemning skal ske skriftligt.
- 6.8 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, med mindre andet er bestemt i disse vedtægter.
- 6.9 Ved stemmelighed bortfalder forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.
Over det på generalforsamlingen passerede udarbejdes et referat, som underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har beviskraft i enhver henseende.
Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referat til hvert enkelt medlem.

7. BESTYRELSE

- 7.1 Grundejerforeningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse bestående af 3 medlemmer.
Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. I lige år er 2 medlemmer på valg. I ulige år er 1 medlem på valg. Genvalg kan finde sted.
- 7.2 Den ordinære generalforsamling vælger tillige 1 suppleant til bestyrelsen samt revisor og revisorsuppleant. Valgperioden for disse er ét år. Bestyrelsesmedlemmer, som er indtrådt ved supplerings, fungerer indtil førstkommende generalforsamling.
Bestyrelsen konstituerer sig selv.
Bestyrelsen afholder møde så ofte et bestyrelsesmedlem ønsker dette.
Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst formanden og et andet bestyrelsesmedlem er til stede.
Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal.
- 7.3 Over bestyrelsens møder føres en protokol, som underskrives af bestyrelsen på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

8. KONTINGENT

- 8.1 Til bestridelse af grundejerforeningens udgifter fastsætter generalforsamlingen et års-kontingent i henhold til budgetforslag. Hvert medlem hæfter med én andel for hver grund han/hun ejer.
- 8.2 Kontingentet påkræves helårligt forud og indbetales til grundejerforeningen på den af kassereren anviste måde.

9. REGNSKAB

- 9.1 Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.
- 9.2 Kassereren fører regnskab og opkræver kontingenter.
- 9.3 Udbetalinger foretages med kassererens underskrift.

10. TEGNINGSRET

- 10.1 Grundejerforeningen tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem. Ved optagelse af lån, meddelelse af kaution eller lignende forpligtelser tegnes foreningen dog af den samlede bestyrelse.

11. ÆNDRING AF VEDTÆGTER

- 11.1 Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne kræves, at beslutningen tiltrædes af mindst 2/3 af de på generalforsamlingen afgivne stemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af stemmernes i foreningen.
- 11.2 Er det fornødne antal stemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, uanset om de udgør halvdelen af stemmerne i foreningen.
- 11.3 Grundejerforeningens vedtægter samt ændringer heri skal godkendes af Hjørring Kommune.

12. OPLØSNING

- 12.1 Opløsning af grundejerforeningen kan kun finde sted med tilslutning af samtlige ejendomsejere og Hjørring Kommune.

13. VÆRNETING

- 13.1 Foreningen ved dens bestyrelse er rette procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser. Hjørring Ret skal være værneting for alle tvistigheder i grundejerforeningens anliggende mellem medlemmerne indbyrdes samt foreningen og medlemmerne.

14. GODKENDELSE OG TINGLYSNING AF VEDTÆGTER

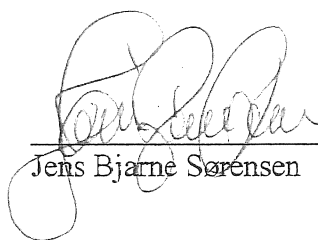
- 14.1 Foreningens vedtægter og eventuelle senere ændringer heraf skal for at være gyldige godkendes af Hjørring Kommune.

- 14.2 Ovenstående vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 36-q, 36-g og 36-b Skibsby By, Skt. Olai samt parceller der udstykkes fra matr.nr. 36-q Skibsby By, Skt. Olai, idet vedtægterne indholdsmæssigt alene vedrører førnævnte parcel matr.nr. 36-q Skibsby By, Skt. Olai.
- 14.3 Påtaleberettiget i henhold til den tinglyste servitut skal være Grundejerforeningen Golfhaven.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling.



Kaj Nielsen



Jens Bjarne Sørensen