



REAL

Store Kongensgade 110H, 1. tv., 1264 København K

Ejd. type	Ejerlejlighed	Bolig m2	138
Kontantpris	9.995.000	Værelser	3
Ejerudgift	7.700		
Byggear	1838	Energimærke	B

Sagsnr. **109CI-MH672**

RealMæglerne City & Christianshavn ApS

Store Kongensgade 53, st. / 1264 København K / Tlf. 32830600 / www.realmaeglerne.dk/kbh-city

Salgsopstilling

RealMæglerne City & Christianshavn ApS

CVR-nr. 34080992

Store Kongensgade 53, st. / 1264 København K

Tlf. 32830600 / city@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/kbh-city

REAL

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete salgsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Store Kongensgade 110H, 1. tv., 1264 København K
Kontantpris: kr. 9.995.000

Sagsnr.: 109CI-MH672
Ejerudgift/md.: kr. 7.700

Dato: 19.12.2025



Beskrivelse:

UDEN BOPÆLSPLIGT! - I en smuk ejendom fra 1838 finder du denne pragtfulde lejlighed, hvis store detaljerigdom og luksuriøse tilvalg gør boligen helt særlig. Glæd dig især til at opleve det dejlige køkken-alrum, som imponerer med sin størrelse og unikke indretning, samt den store, vestvendte altan, der lokker på solrige sommerdage. Beliggenheden sidder lige i skabet, hvis du drømmer om at kunne gå få minutter til både Metro, indkøb og flere ikoniske vartegn. Lejligheden er uden bopælspligt.

Velkommen indenfor til et hjem, der byder på stilfulde detaljer og lækre materialer, hvorend du kigger hen. Allerstørst møder du boligens es, det sublime køkken-alrum i åben forbindelse til stuen, hvor der både er plads til madlavning, kvalitetstid om spisebordet og afslapning i sofaen. Bemærk også den fantastiske loftshøjde i køkkenet, der skaber en særdeles behagelig stemning i opholdsmiljøet. Planløsningen rummer desuden et betragteligt badeværelse med dobbelt brus, to vaske og vaskesøjle, samt et pænt soveværelse med udgang til en fransk altan. Alle hårde hvidevarer i lejligheden er leveret fra Siemens.

Overalt i boligen findes der massere af skabsplads, og har man ydermere brugsret til et kælderum.

Når vejret viser sig fra sin bedste side, er det tid til at slå dørene op til den vestvendte altan, hvorfra du kan nyde den friske luft og udsigten til en charmerende baggård.

Du får lov at slå øjnene op på en fuldstændig fantastisk beliggenhed i Indre By med Metro, indkøb, S-tog og alverdens historiske vartegn inden for kort gåafstand. Holder du af en god løbetur, er ruten forbi Amalienborg, Kastellet, Kongens Have og Marmorkirken et oplagt valg.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Mikkel Heinemann

Adresse: Store Kongensgade 110H, 1. tv., 1264 København K
Kontantpris: kr. 9.995.000

Sagsnr.: 109CI-MH672
Ejerudgift/md.: kr. 7.700

Dato: 19.12.2025



Adresse: Store Kongensgade 110H, 1. tv., 1264 København K
Kontantpris: kr. 9.995.000

Sagsnr.: 109CI-MH672
Ejerudgift/md.: kr. 7.700

Dato: 19.12.2025



Adresse: Store Kongensgade 110H, 1. tv., 1264 København K
Kontantpris: kr. 9.995.000

Sagsnr.: 109CI-MH672
Ejerudgift/md.: kr. 7.700

Dato: 19.12.2025



Adresse: Store Kongensgade 110H, 1. tv., 1264 København K
Kontantpris: kr. 9.995.000

Sagsnr.: 109CI-MH672
Ejerudgift/md.: kr. 7.700

Dato: 19.12.2025



Adresse: Store Kongensgade 110H, 1. tv., 1264 København K
Kontantpris: kr. 9.995.000

Sagsnr.: 109CI-MH672
Ejerudgift/md.: kr. 7.700

Dato: 19.12.2025



Vejledende tegning uden ansvar

Adresse: Store Kongensgade 110H, 1. tv., 1264 København K
Kontantpris: kr. 9.995.000

Sagsnr.: 109CI-MH672
Ejerudgift/md.: kr. 7.700

Dato: 19.12.2025

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Må benyttes til: Ejerlejlighed, beboelse
Kommune: København
Matr.nr.: 270 Sankt Annæ Øster Kvarter, København
BFE-nr.: 129892
Ejl.nr.: 46
Zonestatus: Byzone
Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Vej: Offentlig
Kloak: Afløb til offentligt kloaksystem
Varmeinstallation: Fjernvarme
Opført/ombygget år: 1838

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr. 2024
Ejendomsværdi: 8.914.000 kr.
Grundværdi: 5.555.000 kr.
Grundlag for ejd. værdiskat: 7.131.200 kr.
Grundlag for grundskyld: 4.444.000 kr.

Arealer*

Tinglyst areal i alt: 120 m²
- heraf boligareal: 120 m²

BBR-boligareal: 138 m²

Evt. øvrige arealer:

* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der henvises til side 5

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):
Komfur Siemens - Emhætte - Køle/fryseskab - opvaskemaskine - Vaskemaskine Siemens - Tørretumbler Siemens jf. sælgers oplysningsskema

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Adresse: Store Kongensgade 110H, 1. tv., 1264 København K
Kontantpris: kr. 9.995.000

Sagsnr.: 109CI-MH672
Ejerudgift/md.: kr. 7.700

Dato: 19.12.2025

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: Ejerforeningens ejendomsforsikring hos Tryg
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja
Forbehold: Se gældende forsikringspolice for evt. forbehold

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: 5.880 Forbrug: a/c
Udgiften er beregnet i år: 2025 - anslået
Ejendommens primære varmekilde: Fjernvarme
Ejendommens supplerende varmekilde: Ingen
Oplysningerne stammer fra: Anslået
Varme betales a/c med kr. 5.880 p.a.
Vand betales a/c med kr. 2.760 p.a.
Køber gøres opmærksom på, at forbrugsafhængige udgifter afhænger af såvel husstandens størrelse og forbrugsmønster.
Evt. afvigelser mellem tidligere forbrug og købers forbrug er dermed sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet Elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke B.

Adresse: Store Kongensgade 110H, 1. tv., 1264 København K
Kontantpris: kr. 9.995.000

Sagsnr.: 109CI-MH672
Ejerudgift/md.: kr. 7.700

Dato: 19.12.2025

Ejerudgift 1. år:

		Pr. år	Kontantbehov ved køb		
Ejendomsværdiskat	kr.	36.369	Kontantpris/udbetaling	kr.	9.995.000
Grundskyld	kr.	22.664	Tinglysningsafgift af skødet	kr.	61.850
Rottebækæmpelse	kr.	156	Gebyr til administrator, notering af ejerskifte	kr.	1.800
Fællesudgifter	kr.	33.212	Honorar for udarbejdelse af sikkerhed til ejerforeningen - anslået	kr.	2.500
			Evt. tillæg gebyr ved digitalisering af pant	kr.	1.250
			I alt	kr.	10.062.400
			Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorkifte mv., finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.		
Ejerudgift i alt 1 år		92.402			

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:

Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:

Udbetaling: 500.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 53.692 md./ 644.305 år Netto **ekskl.** ejerudgift 43.884 md./ 526.603 år v/24,30%
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4% procent, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 19.12.2025
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 1/2 - 1/8 **Forbehold:** Der henvises til side 5

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.



Adresse: Store Kongensgade 110H, 1. tv., 1264 København K
Kontantpris: kr. 9.995.000

Sagsnr.: 109CI-MH672
Ejerudgift/md.: kr. 7.700

Dato: 19.12.2025

Tinglysningsafgiftsreduktion: I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.	Gæld udenfor købesummen:
---	---------------------------------

Oplysninger om eksisterende lån, der kan overtages på visse betingelser:

Långiver/art	Realkredit-type	Restgæld	Obl.restgæld	Kontant-værdi	Optages i valuta	Rente Kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest-løbetid	ÅOP	Saldo fra-dragskonto	Særlige over-tagelsesvilkår	Garanti-stillelse	Kontant regulering
Ingen													

Grundejerforening el.lign.: Nej

Ejerforeningsforhold:

Fællesudg. fordeles efter: fordelingstal
Tinglyst fordelingstal: 23/1000
Adm. fordelingstal: 23/243
Sikkerhed til e/f: 53.000 kr.
I form af: Anden hæftelse - Den primære ejerforening Store Kongensgade 110/Anden hæftelse - Den sekundære ejerforening Store Kongensgade 110B og F - Mellemhuset
Forhøjelse af sikkerhed: Ingen

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter:

Nr. 1 lyst d. 19.03.2021 - Servitut med lovbestemt prioritet
Nr. 2 lyst d. 11.07.1785 - Dok om de med matr nr 284 sammenstødende bygninger
Nr. 3 lyst d. 20.12.1875 - Dok om bestemmelser om fundamenter
Nr. 4 lyst d. 20.08.1877 - Dok om tilladelse til at lede vand over den opfostringshuset tilhørende plads ved Holmens arbejdsskur
Nr. 5 lyst d. 13.02.1881 - Dok om fælles brandmur/gavl mv
Nr. 6 lyst d. 12.12.1881 - Dok om fælles brandmur/gavl mv, bebyggelsespl.
Nr. 7 lyst d. 13.02.1882 - Dok om vinduer
Nr. 8 lyst d. 16.04.1923 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv
Nr. 9 lyst d. 15.09.1924 - Dok om 6 lysåbninger

Nr. 10 lyst d. 18.08.1958 - Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv
Nr. 11 lyst d. 30.10.1962 - Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv
Nr. 12 lyst d. 11.03.1975 - Dok om bevaringspligt mv
Nr. 13 lyst d. 30.04.1975 - Dok om bygningsfredning mv vedr. lejlighed 1-6
Nr. 14 lyst d. 16.09.1976 - Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv
Nr. 15 lyst d. 04.10.1991 - Dok om fundering og grundvandssænkning mv
Nr. 16 lyst d. 28.01.1995 - Dok om fjernvarme mv 3
Nr. 17 lyst d. 01.07.2009 - Dok om enebrugsret til tagterrasser for ejl.nr. 12 og 44
Nr. 18 lyst d. 01.07.2009 - Dok om fælles tagterrasse for højre baghus
Nr. 19 lyst d. 23.06.2010 - Vedtægter
Nr. 20 lyst d. 15.12.2010 - Fællesgård
Nr. 22 lyst d. 25.09.2014 - Nye vedtægter
Nr. 23 lyst d. 05.11.2015 - Helårsbeboelse

Lokalplan:

Plan - Store Kongensgade

Kommuneplan:

Plan - Københavns Kommuneplan 2024 Fremtidens klimavenlige hovedstad

Kommuneplanramme:

Plan - R24.B.1.31 - B*
Plan - R24.T0.1.1 - T*

Adresse: Store Kongensgade 110H, 1. tv., 1264 København K
Kontantpris: kr. 9.995.000

Sagsnr.: 109CI-MH672
Ejerudgift/md.: kr. 7.700

Dato: 19.12.2025

Kommuneplanstrategi:

Plan - Københavns Kommuneplanstrategi 2023 – Fremtidens klimavenlige hovedstad

Spildevandsplan:

Kloakopland - 218
Kloakopland - 219

Nr. 1 lyst d. 19.03.2021 lbnr. 1012787554 Servitut med lovbestemt prioritet Filnavn: 7b92b0b1-465e-4ecf-a87a-2e32ca613126
Nr. 2 lyst d. 11.07.1785 lbnr. 908436-01 Tillægstekst Dok om de med matr nr 284 sammenstødende bygninger
Nr. 3 lyst d. 20.12.1875 lbnr. 908437-01 Tillægstekst Dok om bestemmelser om fundamenter, (55/405)
Nr. 4 lyst d. 20.08.1877 lbnr. 908438-01 Tillægstekst Dok om tilladelse til at lede vand over den opfostringshuset tilhørende plads ved Holmens arbejdsskur, (56/444)
Nr. 5 lyst d. 13.02.1881 lbnr. 908439-01 Tillægstekst Dok om fælles brandmur/gavl mv, (59/294)
Nr. 6 lyst d. 12.12.1881 lbnr. 908440-01 Tillægstekst Dok om fælles brandmur/gavl mv, bebyggelsespl., (59/294)
Nr. 7 lyst d. 13.02.1882 lbnr. 908441-01 Tillægstekst Dok om vinduer
Nr. 8 lyst d. 16.04.1923 lbnr. 908442-01 Tillægstekst Dok om bebyggelse, benyttelse mv, (96/3)
Nr. 9 lyst d. 15.09.1924 lbnr. 908443-01 Tillægstekst Dok om 6 lysåbninger, (97/294)
Nr. 10 lyst d. 18.08.1958 lbnr. 3652-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv SE AKT: 1_B-I_41
Nr. 11 lyst d. 30.10.1962 lbnr. 5321-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv SE AKT: 1_B-I_41
Nr. 12 lyst d. 11.03.1975 lbnr. 3738-01 Tillægstekst Dok om bevaringspligt mv SE AKT: 1_B-I_41
Nr. 13 lyst d. 30.04.1975 lbnr. 6088-01 Tillægstekst Dok om bygningsfredning mv Vedr. lejlighed 1-6 SE AKT: 1_B-I_41
Nr. 14 lyst d. 16.09.1976 lbnr. 19111-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv SE AKT: 1_B-I_41
Nr. 15 lyst d. 04.10.1991 lbnr. 908444-01 Tillægstekst Dok om fundering og grundvandssænkning mv Filnavn: 1_S-I_50
Nr. 16 lyst d. 28.01.1995 lbnr. 908445-01 Tillægstekst Dok om fjernvarme mv Filnavn: 1_F-I_13
Nr. 17 lyst d. 01.07.2009 lbnr. 63200-01 Tillægstekst Dok om enebrugsret til tagterrasser for ejl.nr. 12 og 44 Filnavn: 1_B-I_41
Nr. 18 lyst d. 01.07.2009 lbnr. 63261-01 Tillægstekst Dok om fælles tagterrasse for højre baghus Filnavn: 1_B-I_41
Nr. 19 lyst d. 23.06.2010 lbnr. 1000804894 Filnavn: beab9b56-a07f-468f-bb57-1817432a6478
Nr. 20 lyst d. 15.12.2010 lbnr. 1001905843 Filnavn: 6f3526ad-265a-4099-a03b-28af32e12d29
Nr. 22 lyst d. 25.09.2014 lbnr. 1005683938 Filnavn: ff115de3-5112-44ed-bc38-ccb8420e1741
Nr. 23 lyst d. 05.11.2015 lbnr. 1006844273 Tinglyst med forprioritet med respekt. Filnavn: 4bb85f89-f12a-46ef-9fe7-06e4f6640ebe

Andre forhold af væsentlig betydning:

Lettere forurening

Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere foruren. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium men under kriterierne for kortlægning som foruren.

Bevaringsværdi

Køber er gjort bekendt med, at ejendommen er bevaringsværdig på niveau 4 jf. oplysninger fra www.kulturarv.dk/fbb.
Køber gøres opmærksom på, at der ved bevaringsværdige ejendomme generelt gælder særlige regelsæt som skal følges. Køber opfordres til at søge egen rådgiver vedr. bevaringsværdige ejendomme.

Husdyr Husdyrhold tilladt, jf. vedtægternes § 1.16.

Udlejning: Udlejning er tilladt.Se dog begrænsninger og vilkår i vedtægternes § 1.16.

Denne foreningen kaldes & vedtægterne

Administrator oplyser følgende

Foreningen kaldes: Den Sekundære ejerforeningen SKG 110B & F-H

Senest tinglyst d. 25.09.2014: Vedtægter for Den Sekundære Ejerforening Store Kongensgade 110 B & F-H.

Senest revideret: Tillæg vedrørende digital kommunikation og pantesikkerhed mv. vedtaget 2017. OBS:

Mangler tinglysning.

Vedr. fordelingstal: Den Sekundære Ejerforening St. Kongensgade 110B og F-H's andel af omkostningerne i Den Primære Ejerforening udgør 243/1000. Denne udgift skal så deles mellem medlemmerne i den sekundære forening iht. fordelingstal.

Sikkerheden til ejerforening:

Sikkerhed til ejerforeningen skal bestå af pantstiftende vedtægter for kr. 5.000,00, som lyses med 1. prioritet med pant til Den Primære Ejerforening Store Kongensgade 110, cvr. nr. 32875149, samt sikkerhed til ejerforeningen i form af pantstiftende vedtægter for kr. 48.000,00, som lyses med 2. prioritet med pant til Den Sekundære Ejerforening Store Kongensgade 110B og F-H, cvr.nr. 3275254.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsoptillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsoptillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen.

Eventuelle afvigelser fra de i salgsoptillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Vedr. EF - primære ejerforening:

Adresse: Store Kongensgade 110H, 1. tv., 1264 København K
Kontantpris: kr. 9.995.000

Sagsnr.: 109CI-MH672
Ejerudgift/md.: kr. 7.700

Dato: 19.12.2025

Der er konstateret rustdannelse på jernbjælker og romerdæk i den fælles del af kælderen. Dette skyldes utætheder i gårddækket, bl.a. ved lyskasserne. Den Primære Ejerforening har haft Eibye Rådgivning ApS til at foretage undersøgelser, og konklusionen er, at eksisterende asfalt og beton bør afskrælles, herefter bør belægninger udskiftes og ovenlysvinduer fjernes, hvorefter der skal etableres nyt asfalt. Der er ikke behov for udskiftning af jernbjælker. Udgiften er estimeret til 1.200.000 kr., hvortil kommer udgifter til forsikring, byggeadministration mv. samt finansiering (udgifter hertil afholdes direkte af de sekundære foreninger.) Projektet er ikke vedtaget endnu, og skal godkendes af den primære forening samt de fire sekundære foreninger. Da den primære forening ikke kan optage lån, vil projektet skulle finansieres via indskud fra de sekundære ejerforeninger i henhold til fordelingstal. Da projektet ikke er vedtaget, vides det på nuværende tidspunkt ikke, hvordan finansieringen ender med at blive i nærværende sekundære ejerforening, og om betaling skal ske gennem ekstraordinære bidrag eller om udgiftens finansieres gennem foreningens opsavede midler. Der har været tv-inspektion af kloakkerne i den forreste gård. Konklusionen er, at kloakker og brønde trænger til renovering. Projektet finansieres via foreningens hensættelser.

Brugsret og fællesfaciliteter:

Brugsret: Kælderrum jf. administrator.

Fællesfaciliteter: Cykelkælder/-skur jf. administrator

Standardfinansieringsforbehold:

Standardfinans. kan ikke opnås, da ejerskiftelånet reduceres med sikkerhed til ejerforeningen.

REAL

Guldkøber[®]

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.

Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning. Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce



Mød holdet bag dit boligsalg