

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

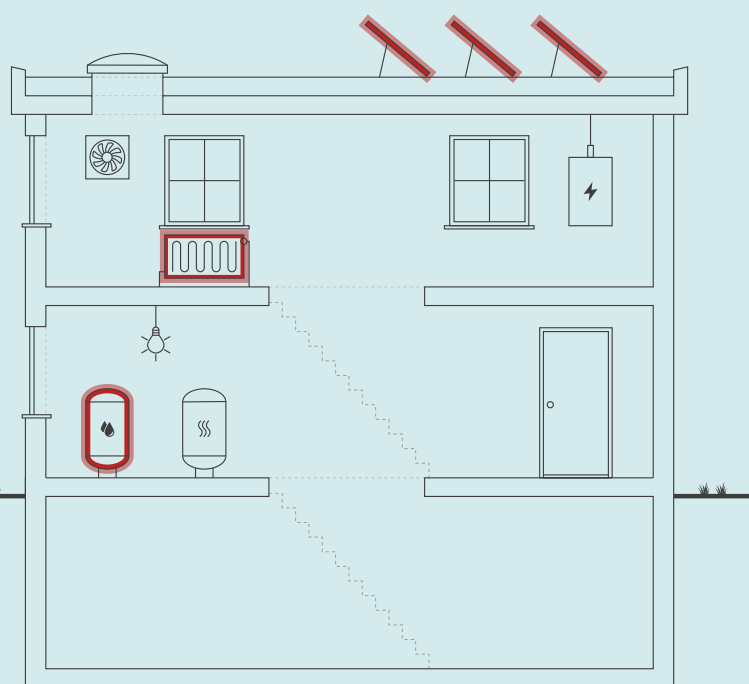
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ejerforeningen Hjortholm - Kenny Drews Vej 1 - 27 &
Sluseholmen 18-28
Kenny Drews Vej 1
2450 København SV

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **52.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af nyt solcelleanlæg på tag.**
 Årlig besparelse: 41.500 kr.
 Investering: 185.800 kr.
- 2 Varmecentral: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt montering a...**
 Årlig besparelse: 3.400 kr.
 Investering: 1.000 kr.
- 3 Montering af isoleringskapper på TA-reguleringsventiler i kælderen.**
 Årlig besparelse: 2.300 kr.
 Investering: 12.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.175.800 kr.	1.170.200 kr.	5.600 kr.
El til opvarmning	4.200 kr.	4.000 kr.	200 kr.
El til andet	1.392.700 kr.	1.345.600 kr.	47.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	2.572.700 kr.	2.519.800 kr.	52.900 kr.
Samlet CO2-udledning	194,04 ton	187,93 ton	6,11 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYT SOLCELLEANLÆG PÅ TAG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
41.500 kr./årligt



CO2-reduktion
5.147 kg./årligt



Investering
185.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

VARMECENTRAL: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING SAMT MONTERING A...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.400 kr./årligt



CO2-reduktion
285 kg./årligt



Investering
1.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF ISOLERINGSKAPPER PÅ TA-REGULERINGSVENTILER I KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.300 kr./årligt



CO2-reduktion
194 kg./årligt



Investering
12.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Kenny Drews Vej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311865866

Gyldighedsperiode

31. oktober 2025 - 31. oktober 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Montering af isoleringskapper på TA-reguleringsventiler i kældere.	2.300 kr.	12.500 kr.	194 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmecentral: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt montering af kappe på cirkulationspumpen.	3.400 kr.	1.000 kr.	285 kg CO ₂
BELYSNING Udskift udebelysning til LED.	5.800 kr.	50.000 kr.	489 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg på tag.	41.500 kr.	185.800 kr.	5.147 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Kenny Drews Vej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311865866

Gyldighedsperiode

31. oktober 2025 - 31. oktober 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kenny Drews Vej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311865866

Gyldighedsperiode

31. oktober 2025 - 31. oktober 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ejerforeningen Hjortholm - Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28

ADRESSE

Kenny Drews Vej 1, 2450 København SV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6009787	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 14607 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 5389 m ²
OPFØRELSESÅR 2008	OPVARMET BYGNINGSAREAL 16378 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 716 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 4674 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe		

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 1.144.690	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1.144,69 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.796	1.796 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	63.846
El til forbrug	541.663

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Kenny Drews Vej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311865866

Gyldighedsperiode

31. oktober 2025 - 31. oktober 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

763 kr. pr. MWh

Fast afgift: 302.506 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarme priser er efter HOFOR takstblad for 2025. Det
oplyst forbrug er oplyst af ejer, som er beregnet ud fra
HOFOR's takstblad, da udgifter herfor ikke er oplyst.

El-prisen er beregnet som en gennemsnitspris af
spotprisen ved Nordpool, månedsvist bagud.
Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til
elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig
betragtning af udgifter til abonnement osv. til
forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1
vest/DK2 øst)
Kilde: www.energidataservice.dk. Prisen er sidst opdateret
d. 08-10-2025

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600414

CVR-nummer: 27837743

LKH Rådgivning

Vesterbrogade 172

1800 Frederiksberg C

www.lkhraadgivning.dk

energimaerkning@lkhraadgivning.dk

tlf. +4527131771

Ved energikonsulent

Lars Kristian Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. oktober 2025 til den 31. oktober 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Kenny Drews Vej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311865866

Gyldighedsperiode

31. oktober 2025 - 31. oktober 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Energimærket er beregnet som flerfamiliehus selvom der er erhverv. Dette skyldes, at erhvervsandelen er under 20 % af det samlede opvarmede areal, da store dele af erhvervsarealet er uopvarmet p-kælder.

Der var adgang til to lejligheder og erhverv, samt fællesarealer ved bygningsgennemgang. Ventilationsanlæg er placeret i taghuse på taget, som bl.a. er tilknyttet taglejlighederne, tekniklem er skruet fast, så der var ikke adgang til anlæggene.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmemeforbrug er ca. 18 % større end det beregnede, hvilket også vil give en større rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmemeforbruget gennemføres og at varmemeforbruget forbliver det samme fremover.

Forskellen mellem aktuelt og beregnet forbrug, kan skyldes forbruget tilknyttet rampen, som ikke indgår i energimærkets beregnede forbrug, samt at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

FORUDSÆTNINGER

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og fra tegningsmateriale. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmaterialet fra kommunens byggesagsarkiv. Der er anvendt snit og plantegning samt opmålinger og registreringer ved bygningsgennemgangen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede arealer stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Det opvarmede erhvervsareal er dog betydelig mindre end erhvervsarealet noteret i BBR, dette skyldes at uopvarmet p-kælder indgår som erhvervsareal i BBR.

Adresse

Kenny Drews Vej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311865866

Gyldighedsperiode

31. oktober 2025 - 31. oktober 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

42 cm sandwichelement består udvendigt varieret tegl, puds eller filset mur og indvendigt af beton, med 200 mm isolering i hulrum. Konstruktionstykkelser er målt. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Øvrige ydervægge er udvendigt udført varieret fra tegl, fliset og pudset, samt består af 200 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kældervæg mod uopvarmet p-kælder består af beton/stålskellet og isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Kenny Drews Vej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311865866

Gyldighedsperiode

31. oktober 2025 - 31. oktober 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kældervæg mod jord består af 100 mm beton og 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre er monteret med tolags energiruder.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af 220 mm beton og isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod det fri skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra energikravene ved opførelsestidspunkt.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ejendommen er med mekanisk udsug fra bade og emhætter, samt fra kælderlokaler. Ventilationsanlæg er placeret på taget i taghuse. Luftmængder er efter ventilationsdiagram.

Ejendommen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Adresse

Kenny Drews Vej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311865866

Gyldighedsperiode

31. oktober 2025 - 31. oktober 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

KØLING

STATUS

Køleanlæg i kæder anvendes som proceskøl i supermarked, proceskøl indgår ikke i beregningen af energimærket.

Enkelte taglejligheder har installeret aircondition i form af varmepumpe.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 3 stk. isoleret vekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Den ene af vekslerne er knyttet til rampe til p-kælder for at holde denne frostfri om vinteren, denne indgår ikke i energimærket.

Fjernvarmemåler:

19.791,21 MWh

434.767,5 m³

131.779 timer

Hvilket giver en afkøling på ca. 39 ° C siden aflæser sidst var nulstillet, hvilket er tilfredsstillende.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret enkelte airconditionanlæg/varmepumper af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpe/aircondition er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpe/airkondition forsyner enkelte taglejligheder med varme og køl.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

Adresse

Kenny Drews Vej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311865866

Gyldighedsperiode

31. oktober 2025 - 31. oktober 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som isolerede stålrør. Dog ses TA-reguleringsventiler i uopvarmet kælder at være uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af isoleringskapper på TA-reguleringsventiler i kælder.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

12.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos Magna 65-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Gulvvarmekredse er med termostatreturnventiler.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er det antaget styring med udefølere via klimastat, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmekredse.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført isolerede stålrør.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som isolerede rør.

Ca. 4 løbende meter rør i varmecentral mangler isolering, ligesom pumpen mangler isoleringskappe.

Stigstreng er udført som isolerede rør tilslutninger hertil er som PEX15.

Adresse

Kenny Drews Vej 1
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311865866

Gyldighedsperiode

31. oktober 2025 - 31. oktober 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt montering af kappe på cirkulationspumpen. Prisen er forudsat at det udføres sammen med øvrige isolatør-arbejde.	3.400 kr.	1.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER
STATUS På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfoss type Magna3 32-120F.

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Varmt brugsvand produceres i 4000 liter varmtvandsbeholder, som er isoleret med 100 mm.

EL

BELYSNING		
STATUS Fællesarealer, dvs p-kælder, pulterrum, trappeopgange: Belysningen består af lysstofrør og kompaktrør styret med bevægelsesmeldere. Det anbefales løbende at udskifte fælles belysningen til LED alle steder. Udebelysning består af spots og kompaktrør. Cykelskurer er med lysstofrør.		
RENOVERINGSFORSLAG Udskift udebelysning til LED.	ÅRLIG BESPARELSE 5.800 kr.	INVESTERING 50.000 kr.

SOLCELLER		
STATUS		
Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd i 5 graders hældning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 162 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	41.500 kr.	185.800 kr.

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Kenny Drews Vej 1, 2450 København SV	101-509613-1	6009787

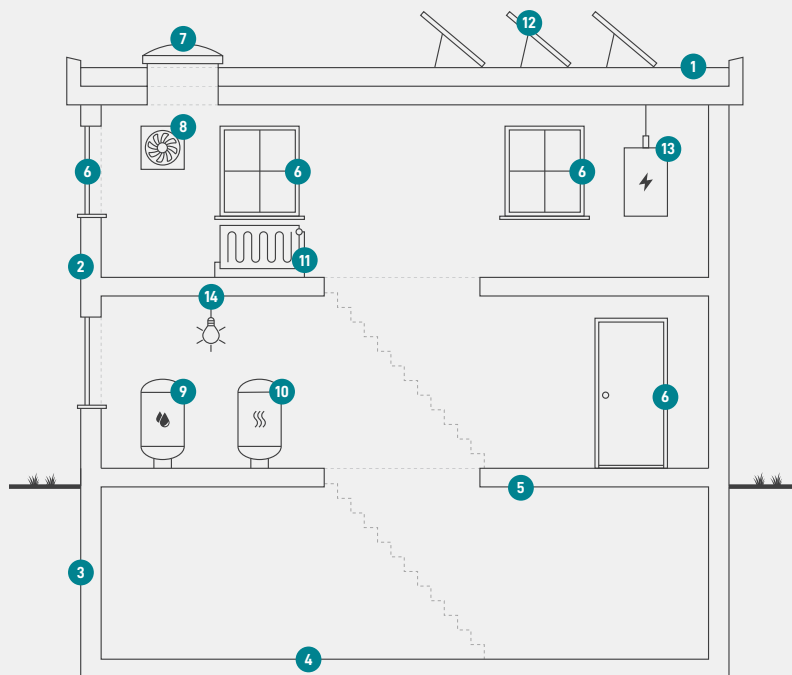
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	1.011.617 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	302.506 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.326,05 MWh fjernvarme
Aflæst periode	31. august 2024 - 30. september 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.031.176 pr. år
Fast afgift	302.506 pr. år
Varmeudgift i alt	1.333.682 pr. år
Varmeforbrug	1.351,69 MWh fjernvarme
CO2 udledning	87,86 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ejerforeningen Hjortholm - Kenny Drews Vej 1 - 27 & Sluseholmen 18-28

**Kenny Drews Vej 1
2450 København SV**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2025 til den 31. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311865866