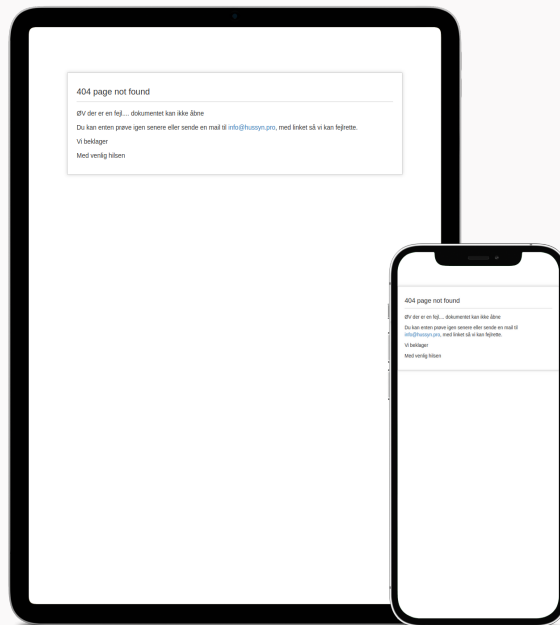


# Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Solsiden 29,  
4600 Køge

# REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



### Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 03-08-2026

| Bygning | Anvendelse | Opført |
|---------|------------|--------|
| Litra A | Beboelse   | 1986   |
| Litra B | Udhus      | 1986   |



3



1



2



0

## Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

## Hvad betyder farverne



### Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



### Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



### Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



### Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

## Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

## LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1986**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse  
Bolig: 66 m<sup>2</sup>  
Etager: 1  
Bebyggelse: 66 m<sup>2</sup>  
Kælder: 0 m<sup>2</sup>



1



0



0



0

**Stueplan****SKADE:**

Undertag har flere defekter og hænger en del mellem spærene

**RISIKO:**

Det kan derfor ikke forventes at være tæt

**Tømrer****0:45 / Pr m2  
tidsforbrug****Kr 106,00 / Pr m2****566,00 Pr m2****Udbedring/reparation af undertag**

Udbedringseksempel: Aftagning af tagbelægning, reparation, opstramning af undertag og genudlægning af tagbelægning. Undertaget repareres og strammes op, så det højst hænger 10-15 mm. Fjedre til fastholdelse af undertag monteres på taglæggerne udefra. Den nedtagne tagbelægning genoplægges på lægteunderlaget.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Timeløn inkl. moms                      | Kr. 560,00 |
| Arbejds løn inkl. moms pr m2            | Kr. 460,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2             | Kr. 106,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første m2 | Kr. 840,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms*

## LITRA B - Udhus

**Udhus bygget 1986**

Skader på Lita B

Anvendelse: Udhus  
Bolig: 0 m<sup>2</sup>  
Etager: 0  
Bebyggelse: 5 m<sup>2</sup>  
Kælder: 0 m<sup>2</sup>



2



1



2



0

**Ydervægge****SKADE:**

Træbeklædningen er nedbrudt, især mod øst

**RISIKO:**

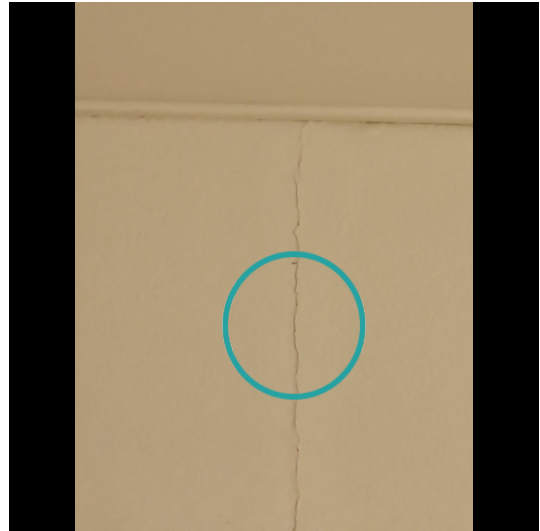
Det må påregnes, at forholdet vil udvikle sig på længere sigt.



## LITRA B - Udhus

**Stueplan****SKADE:**

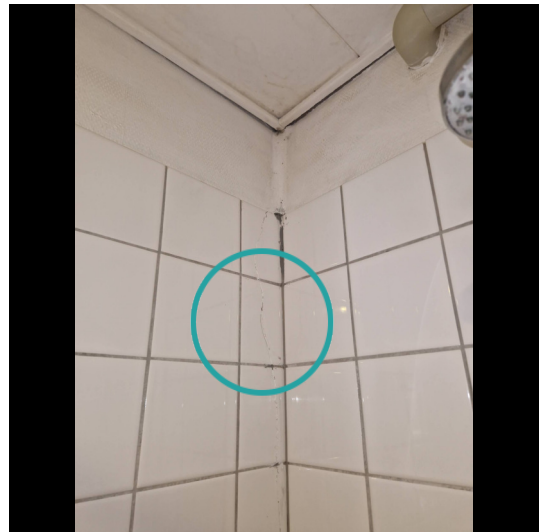
Indvendige vægge har revner i elementsamlinger f.eks i stuen ved gavlen og i værelset i væggen mod haven.

**Stueplan****SKADE:**

Der er revnede vægfliser samt vægfliser med begrænset vedhæftning til underlaget i bruseområdet

**RISIKO:**

Der er tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



## LITRA B - Udhus

**Stueplan****SKADE:**

Der er revnede vægfliser samt vægfliser med begrænset vedhæftning til underlaget over toilettet

**Stueplan****SKADE:**

Der er afstand og synlig betonkant mellem afløbsskål og rist i gulvafløb i bruseniche

**RISIKO:**

Afløbet er vandbelastet fra gulvoverfladen, og der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende konstruktioner og installationer.

