Fra: "Pierre Lunkin Buchmann"
Sendt: 18. august 2023 11:09:52
Til: "[redacted] <[redacted]>
Emne: SV: 6002146 Nybyvej 9, Ovstrup, Eskilstrup

Hej Maria

Guldborgsund Kommune vil se positivt på opførelse af bolig på nedenstående matrikel. Ved etablering af bolig på grunden, vil blive betragtet som huludfyldning jf. Planlovens §35 stk. 1.

Det kan dog først vurderes ved en konkret ansøgning om landzonetilladelse.

Med venlig hilsen

PIERRE LUNKIN BUCHMANN
BYGGESAGSBEHANDLER
BOLIG & BYGGESAG
CENTER FOR TEKNIK & MILJØ

DIR [redacted]

GULDBORGSUND KOMMUNE
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING
TLF [redacted]
WWW.GULDBORGSUND.DK

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten

---

Fra: Maria Nordal Jensen <[redacted]
Sendt: 8. august 2023 15:04
Til: BBR Rettelse <[redacted]>
Emne: 6002146 Nybyvej 9, Ovstrup, Eskilstrup

Hej
Vi er blevet forespurgt om at sælge Nybyvej 9. Pt. står makriklen med grantræer.

Der har tidligere været beboelse på matriklen for år tilbage.

Er det muligt for en køber at få lov til at opfører en ny ejendom eller kan jorden kun bruges som "Ubebygget areal".?

Med venlig hilsen

Maria Nordal
Ejendomsmægler

Telefon: [redacted]
Mobil: [redacted]
Mail: [redacted]

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st.
4800 Nykøbing F
www.realmaeglerne.dk

	Hør mere om Grøn Bolighandel og RealMæglernes Grønne Strategi her

Fra: "Alexander Mads Folkvard Petersen"
Sendt: 9. august 2023 08:46:46
Til: "TM Landzone" <[redacted]
Emne: VS: 6002146 Nybyvej 9, Ovstrup, Eskilstrup

Hej Landzone

Vil I være behjælpelig med at besvare denne henvendelse?

Med venlig hilsen

ALEXANDER MADS FOLKVARD PETERSEN
BYGGESAGSBEHANDLER
BOLIG & BYGGESAG
CENTER FOR TEKNIK & MILJØ

DIR [redacted]

GULDBORGSUND KOMMUNE
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F
WWW.GULDBORGSUND.DK

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten

---

Fra: Torben Pedersen <[redacted]>
Sendt: 9. august 2023 07:26
Til: byggeri <[redacted]>
Emne: VS: 6002146 Nybyvej 9, Ovstrup, Eskilstrup

Til videre behandling.

Med venlig hilsen

TORBEN PEDERSEN
SPECIALIST
TM DATA
CENTER FOR TEKNIK & MILJØ

DIR [redacted]
MOB [redacted]

GULDBORGSUND KOMMUNE
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING FALSTER
WWW.GULDBORGSUND.DK

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten

---

Fra: Maria Nordal Jensen <[redacted]>
Sendt: 8. august 2023 15:04

Til: BBR Rettelse <[redacted]>
Emne: 6002146 Nybyvej 9, Ovstrup, Eskilstrup

Hej
Vi er blevet forespurgt om at sælge Nybyvej 9. Pt. står makriklen med grantræer.

Der har tidligere været beboelse på matriklen for år tilbage.

Er det muligt for en køber at få lov til at opfører en ny ejendom eller kan jorden kun bruges som "Ubebygget areal".?

Med venlig hilsen

Maria Nordal
Ejendomsmægler

Telefon: [redacted]
Mobil: [redacted]
Mail: [redacted]

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st.
4800 Nykøbing F
www.realmaeglerne.dk

	Hør mere om Grøn Bolighandel og RealMæglernes Grønne Strategi her

Ejendomsskat og vurdering

Udskrift af udvalgte vurderings- og skatteoplysninger

GULDBORGSUND

Ejer:
Gregersen,Johnny Bendix (100.0%)

Ejendommens beliggenhed:
Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup

Matrikelnr.: 6H

Ejerlav: OVSTRUP BY, ESK (510253)

Kommune: Guldborgsund
Kommune-/ejendomsnr.: 376-14814
Vurderingsejendomsid: 835533
BFE-nr.: 3117167, 3117247
Udskriftsdato: 02-08-2023

EJENDOMSSKATTER 2023

År:
For år *2023*
Skatteændringsdato *01-01-2023*

Grundskyld:
Grundskyld til kommunen *5.013*
Grundskyld til kommunen (land-/skovbrugsværdi) *0*
Grundskyld til kommunen (stuehusværdi) *0*

Dækningsafgift:
Erhverv *0*
Offentlig til kommunen *0*

Skat i alt:
Skat i alt (ekskl. bidrag/afdrag) *5.013*

Rater:
Ratenummer *1*
Forfalder *01-01-2023*
Sidste rettidige betaling *06-01-2023*
Beløb *2.506*

Ratenummer *2*
Forfalder *01-07-2023*
Sidste rettidige betaling *06-07-2023*
Beløb *2.506*

VURDERINGER

Ejendomsværdier

	2001	2002	2020
Vurderingsår	2001	2002	2020
Vurderingsændringsdato	01-01-2001	01-01-2002	01-10-2020
Ejendomsværdi	270.000	310.000	155.000
Grundværdi	90.500	101.900	155.000
Ændringskode	-	-	H
Ændringstekst	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse	2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelter
Benyttelseskode	01	01	09
Benyttelsestekst	Beboelse	Beboelse	Ubebygget areal (ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10%
Vurderingskreds	3	3	3
Vurderingskredsnavn	Nørre Alslev	Nørre Alslev	Nørre Alslev
Antal lejligheder	1	1	0

Vurderet areal	8.953	8.953	8.953
Dækningsafgift	0	0	0
Dækningsafgiftkode	-	-	-
Dækningsafgifttype	Andre ejendomstyper, f.eks. forsamlingshuse	Andre ejendomstyper, f.eks. forsamlingshuse	Andre ejendomstyper, f.eks. forsamlingshuse

Fordelinger

Ejerboligværdi pgf. 33, stk 8

- Ejendomsværdi	246.300	282.300	-
- Grundværdi	0	0	-

FRADRAGSSPECIFIKATIONER

Fradragsspecifikation 2001

- Ingen fradragsspecifikationer fundet

Fradragsspecifikation 2002

- Ingen fradragsspecifikationer fundet

Fradragsspecifikation 2020

- Ingen fradragsspecifikationer fundet

GRUNDVÆRDISPECIFIKATIONER

Grundværdispecifikation 2001

Løbenummer 1
Grundareal (m²) 800
Priskode ..... Kvadratmeterpris (små landzoneejendomme)(fra 2000)
Enhedsbeløb 40
Udregnet grundværdi 32.000
Grundværditekst ..... Kvadratmeterpris

Løbenummer 2
Grundareal (m²) 3.200
Priskode ..... Kvadratmeterpris (små landzoneejendomme)(fra 2000)
Enhedsbeløb 9
Udregnet grundværdi 28.800
Grundværditekst ..... Kvadratmeterpris

Løbenummer 3
Grundareal (m²) 1.000
Priskode ..... Kvadratmeterpris (små landzoneejendomme)(fra 2000)
Enhedsbeløb 6
Udregnet grundværdi 6.000
Grundværditekst ..... Kvadratmeterpris

Løbenummer *4*
Grundareal (m²) *3.953*
Priskode ..... *Kvadratmeterpris*
Enhedsbeløb *6*
Udregnet grundværdi *23.718*
Grundværditekst ..... *Kvadratmeterpris*

Grundværdispecifikation 2002

Løbenummer *1*
Grundareal (m²) *800*
Priskode ..... *Kvadratmeterpris (små landzoneejendomme)(fra 2000)*
Enhedsbeløb *44*
Udregnet grundværdi *35.200*
Grundværditekst ..... *Kvadratmeterpris*

Løbenummer *2*
Grundareal (m²) *3.200*
Priskode ..... *Kvadratmeterpris (små landzoneejendomme)(fra 2000)*
Enhedsbeløb *10*
Udregnet grundværdi *32.000*
Grundværditekst ..... *Kvadratmeterpris*

Løbenummer *3*
Grundareal (m²) *1.000*
Priskode ..... *Kvadratmeterpris (små landzoneejendomme)(fra 2000)*
Enhedsbeløb *7*
Udregnet grundværdi *7.000*
Grundværditekst ..... *Kvadratmeterpris*

Løbenummer *4*
Grundareal (m²) *3.953*
Priskode ..... *Kvadratmeterpris*
Enhedsbeløb *7*
Udregnet grundværdi *27.671*
Grundværditekst ..... *Kvadratmeterpris*

Grundværdispecifikation 2020

Løbenummer *1*
Grundareal (m²) *1.400*
Priskode ..... *Kvadratmeterpris*
Enhedsbeløb *135*
Udregnet grundværdi *189.000*
Grundværditekst ..... *Kvadratmeterpris*

Løbenummer *2*
Grundareal (m²) *3.600*
Priskode ..... *Kvadratmeterpris*
Enhedsbeløb *14*
Udregnet grundværdi *50.400*
Grundværditekst ..... *Kvadratmeterpris*

Løbenummer *3*
Grundareal (m²) *3.953*
Priskode ..... *Kvadratmeterpris*
Enhedsbeløb *14*
Udregnet grundværdi *55.342*
Grundværditekst ..... *Kvadratmeterpris*

Løbenummer *4*
Grundareal (m²) *0*
Priskode ..... *Værdinedslag i øvrigt*
Enhedsbeløb *139.700*
Udregnet grundværdi *139.700*
Grundværditekst ..... *Værdinedslag i øvrigt*

{04e4aec4-023b-4e62-87cd-e7877239de5c}[redacted] rue

Tingbogsattest

Udskrevet:	02.08.2023 14:14:37

Ejendom:

Adresse:	Nybyvej 9 4863 Eskilstrup
BFE-nummer:	3117167
Dato:	21.07.2005
Landsejerlav:	Ovstrup By, Eskilstrup
Matrikelnummer:	0006h
Areal:	3963 m2
Heraf vej:	0 m2

Der findes ingen servitutter på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	20.12.[redacted]498929

Også tinglyst på:

Antal:	1

Adkomsthavere:

Navn:	Johnny Bendix Gregersen
Cpr-nr.:	060774-****
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købssum:	200.000 DKK
Købesum i alt:	200.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.01.2023

Hæftelser

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer:	18.08.[redacted]3-30
Prioritet:	1
Hovedstol:	200.000 DKK

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	155.000 DKK
Grundværdi:	155.000 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0376
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	014814

Indskannet akt:

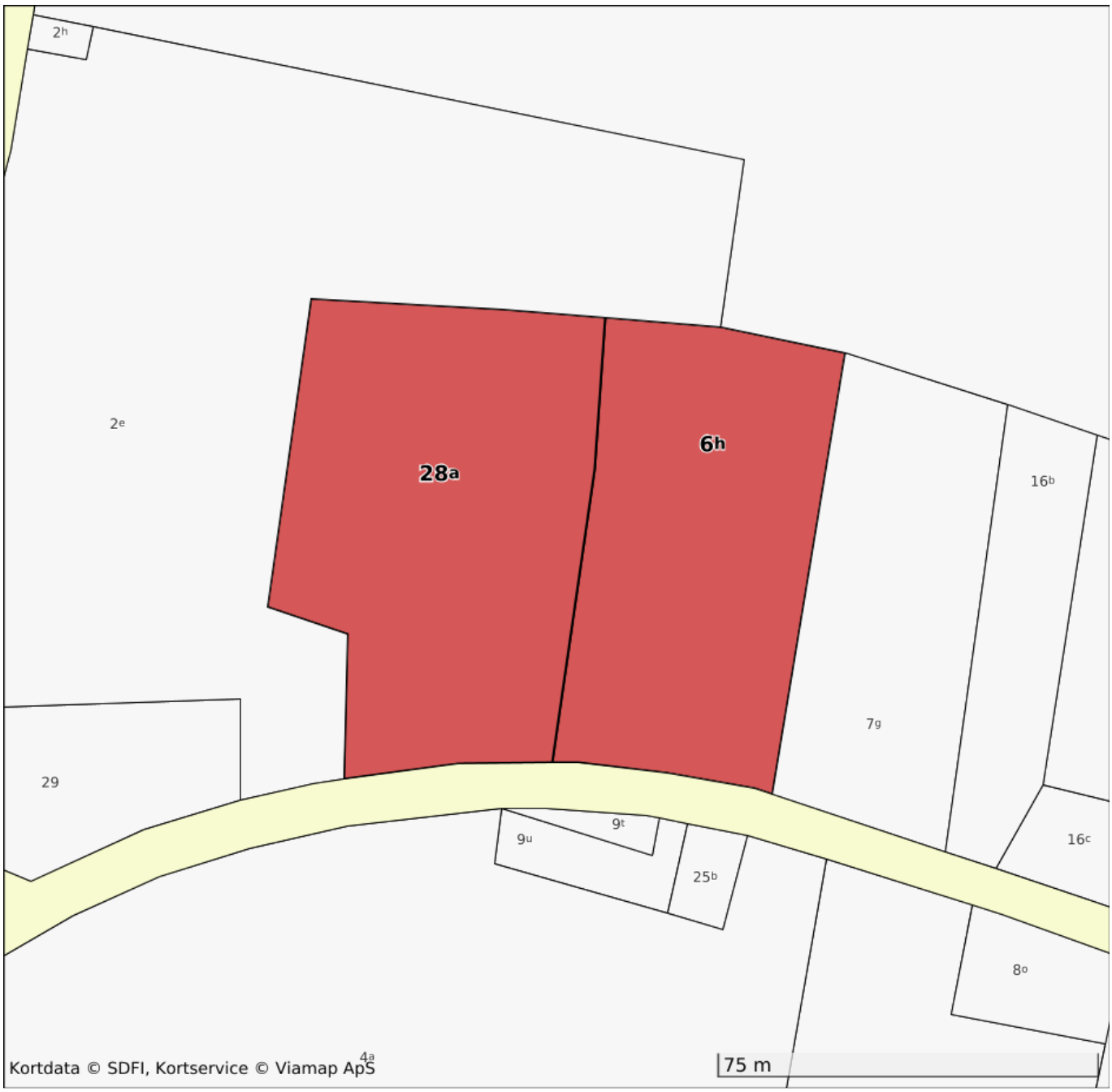
Akt nr:	30_N_320

Ejendomskort

GULDBORGSUND

Kommune: Guldborgsund
Kommune-/ejendomsnr.: 376-14814
Vurderingsejendomsid: 835533
Antal matrikler: 2
Samlet matrikelareal (m²): 8.953

Ajourført: 02-08-2023
Udskriftsdato: 02-08-2023



Ejendomskort

Signaturforklaring:

- Ejendommen
- Udskilt vej
- Optaget vej/sti
- Fredskov
- Strandbeskyttelse/Klitfredning

Ejendomskort

GULDBORGSUND

Kommune: Guldborgsund
Kommune-/ejendomsnr.: 376-14814
Vurderingsejendomsid: 835533
Antal matrikler: 2
Samlet matrikelareal (m²): 8.953

Ajourført: 02-08-2023
Udskriftsdato: 02-08-2023

Ejerlav: Ovstrup By, Eskilstrup (510253)

Matrikelnummer	Samlet areal i m²	Journalnummer	Ændringsdato
6h	3.963	U2005/05427	03-06-2018
	Øvrige registreringer: - Matriklen er beliggende i Guldborgsund Kommune (376)		
28a	4.990	U2005/05427	03-06-2018
	Øvrige registreringer: - Matriklen er beliggende i Guldborgsund Kommune (376)		

BBR-ejermeddelelse

Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

GULDBORGSUND

Ejer:
Gregersen,Johnny Bendix (100.0%)

Ejendommens beliggenhed:
Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup

Kommune: Guldborgsund
Kommune-/ejendomsnr.: 376-14814
Vurderingsejendomsid: 835533
BFE-nr.: 3117167, 3117247
Udskriftsdato: 02-08-2023

EJENDOMSVÆRDI	GRUNDVÆRDI	KØBESUM (skødedato)
155.000 (01-10-2020)	155.000 (01-10-2020)	200.000 (20-12-2022)

OPLYSNINGER OM GRUNDE

Adresse:
Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup

BFE-nr.: 3117167
Ejendomsnr.: 14814

Ejerforhold (kode: 10**):**
Privatpersoner eller interessentskab

Matrikelnr.:
6h

Ejerlav:
Ovstrup By, Eskilstrup

Matrikulært areal:
3.963 m²

Vand & afløb:
Vandforsyning: Brønd
Afløbsforhold: Anden type afløb

Adresse:
Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup

BFE-nr.: 3117247
Ejendomsnr.: 14814

Ejerforhold (kode: 10**):**
Privatpersoner eller interessentskab

Matrikelnr.:
28a

Ejerlav:
Ovstrup By, Eskilstrup

Matrikulært areal:
4.990 m²

Vand & afløb:
Vandforsyning: N/A
Afløbsforhold: N/A

KORT



Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings - og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på http://kort.bbr.dk.

Disclaimer: Der kan forekomme uoverensstemmelse, i mellem matrikelgrænser, ortofotos (luftfoto) og tekniskekort (bygningslag og centerpunkter for bygninger), grundet forskellige datakilder og opdateringsfrekvenser.