

Inspire

Nybyvej 28, Nyby, 4863 Eskilstrup



ÅBEN OG GOD
RUMFORNEMMELSE

Smuk løsning med glas i boligen

**BEDRE NATTESØVN
MED GARDINER**

Se mulighederne for at fuldende indretningen
med nye gardiner

FARVESPIK
på væggene

Skab ro og balance
med maling

REAL



NYBYVEJ 28, NYBY 4863 ESKILSTRUP

Sagsnummer	6002973
Boligtype	Villa
Boligareal	134 m ²
Grundareal	742 m ²
Kælderareal	9 m ²
Bygget/ombygget	1946 / 1958
Antal rum	4
Etager	3
Energimærke	D

Del på Facebook

Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis
salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som
Guld Køber, og lad os
hjælpe dig med at finde
din drømmebolig.

Bliv guld Køber

Indhold

4 FARVESPIL PÅ VÆGGENE

Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.

6 LYSE PLANKEGULVE I HJEMMET

Plankegulve giver din bolig et stemningsfyldt og elegant udtryk.

8 BEDRE NATTESØVN MED GARDINER

Se hvordan nye gardiner kan gøre en stor forskel for udtrykket i soveværelset.

10 STILREN GARDEROBE

Skab en flot sammenhæng mellem garderobeskab og resten af boligen.

12 ÅBEN OG GOD RUMFORNEMMELSE

Se hvordan individuelle glasløsninger bringer lys og velvære.

14 PLANTEGNING

Boligens plantegning



MAGASIN

magasin.dk-BLS@tuvsud.com

UDGIVER

TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København
Tlf.: 60 55 54 44

PUBLISERING

Redaktionen er afsluttet

11-12-2025

OPHAVSRET

Alle rettigheder forbeholdes. Ingen del af denne publikation må gengives, distribueres eller overføres i nogen form uden forudgående skriftlig tilladelse fra udgiveren.

ANSVARSRASKRIVELSE

Oplysningerne i denne publikation er udelukkende beregnet til generelle informationsformål og udgør ikke professionel rådgivning tilpasset individuelle omstændigheder.

Udgiveren påtager sig intet ansvar for eventuelle unøjagtige, forsinkede eller ufuldstændige oplysninger indeholdt i denne publikation.

FARVESPIL på væggene

Eksempel på douce grønne farver i rum med malede døre.



Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.



Skab harmoni og balance med rolige douce farver.

VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m2	10 min/pr. m2	Kr. 80/pr. m2

Eksempel på dybe grønne farver i stue.



LYSE PLANKEGULVE I HJEMMET

Et plankegulv er første skridt mod et elegant udtryk og en fortryllende stemning i dit hjem.

Med et plankegulv kan du skabe en unik stemning og give dit hjem et elegant og smukt udseende. Man kan derfor godt forstå, at mange boligejere drømmer om at få et smukt plankegulv. Plankegulvet skaber nemlig en helt fortryllende stemning.

Med et plankegulv inviterer du naturen ind i dit hjem. Hvert eneste plankegulv er unikt, da hver planke har

sin egen struktur og identitet. Du vil opleve, at der er variationer i åretegninger og farve fra gulv til gulv alt efter, hvilken træsort du vælger. Derfor vil et plankegulv være et gulv, der er helt unikt for dit hjem, og du vil ikke kunne finde et andet gulv, som er fuldstændig magen til dit.

Andre gode grunde til at vælge et plankegulv er, udover det smukke visuelle udtryk, at et plankegulv er et yderst holdbart gulv. Hvis der er tale om planker i en god tykkelse, er der garanti for et stabilt og langtidsholdbart gulv, og du vil dermed have glæde af dit plankegulv mange år ude i fremtiden.

INSPIRATION



Eksempel på lyst plankegulv i entré.

INSPIRATION



Eksempel på lyst plankegulv.

VIDSTE DU AT...

Alle Wiking Gulve stammer fra bæredygtigt skovbrug, hvor der genplantes efter fældning. De nordiske træsorter har et højt indhold af harpiks, som gør Wiking Gulve ekstra holdbare. Wiking Gulve hjælper gerne med vejledning til montering og pleje af dit nye plankegulv. Priseksempel er oplyst af Wiking Gulve.

BESTIL GULVRÅDGIVER OG FÅ 10%

PRISEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE GULV

Materialepris
Kr. 839/pr. m²

Tidsforbrug
20 min/pr. m²

Matr. og arb.løn
Kr. 990/pr. m²



Eksempel på plisségardin.

BEDRE NATTESØVN MED GARDINER

Sæt stilen for dit soveværelse og sov både godt og smukt med nye gardiner i vinduet.

Den gode nattesøvn kommer ikke af sig selv. Den kræver det helt rette miljø og indeklima, hvilket de rigtige gardiner kan forbedre markant.

Når det kommer til gardiner i soveværelset, har du mange muligheder for at øge komforten i rummet. Du kan både vælge solreflekterende stoffer, sol- og temperatursensor, elektrisk betjening og ikke mindst

modeller, der mørklægger maksimalt. Vælg det gardin, der bedst matcher dine behov og giver dig fleksibilitet.

Soveværelset skal samtidig gerne emme af ro og afslapning. Vælg derfor gerne en farve, der går godt i spænd med den øvrige indretning i rummet, så gardinet i sig selv ikke støjer for meget. Et gardin kan sagtens være mørklæggende uden at være mørkt i sig selv, da det afhænger af gardinets materiale. Du kan derfor udmærket gå med neutrale farver og blide pasteller, når du skal skabe den rette atmosfære for en god nattesøvn.

BOLIGEN I DAG



INSPIRATION



Eksempel på plisségardin.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE PLISSÉGARDIN PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm

Fra kr. 912

100 x 200 cm

Fra kr. 1.765

Elektrisk *

Fra kr. +1.322

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.



STILREN GARDEROBE

Et smukt garderobereskab der lever op til alle individuelle ønsker og behov, skaber glæde hver eneste dag.

Det er en god idé at sætte dig ind i de seneste tendenser når du skal købe ny garderobe eller opgradere din gamle garderobe.

På den måde kan du høste gode idéer til, hvordan du får den bedste garderobeløsning.

Det skal altid være en fornøjelse både at se på og bruge din garderobe. Det opnår du ved at sætte barren højt og gå efter garderobeløsninger kendetegnet af et stilrent, flot og gennemført design - både indvendigt og udvendigt.

Skræddersyede skabe med flotte skydelåger kan bruges til alle typer af garderober, opbevaring og afskærmning.

Ved klassiske garderobeløsninger med eksempelvis indbyggede skabe, kan du ligeledes vælge mellem et stort udvalg af fronter og tilbehør - og få garderoben til at matche din øvrige indretning.

INSPIRATION



Eksempel på garderobe med gode opbevaringsfunktioner.

INSPIRATION



Eksempel på garderobe i værelse.

VIDSTE DU AT...

Det er vigtigt, at garderoben tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger din personlige garderobe.

INSPIRATION

Eksempel på glasvæg i
bruseniche på badeværelse.



Åben og god
RUMFORNEMMELSE



Eksempel på glasvæg på badeværelse.



Skab en rolig og eksklusiv atmosfære på badeværelset med glasvægge og glassdøre.

Glas i et badeværelse er et meget elegant alternativ til f.eks. badebænk og giver baderummet en letthed og en fornemmelse af mere plads. Flere og flere vælger glasvæg samt glassdør på deres badeværelser, da det kan give rummet et stort løft og give et flot og stilrent look. Der findes mange forskellige muligheder og variationer, så du kan vælge præcis den løsning, der gør dit badeværelse moderne og funktionelt. Glasløsningerne kan laves på mål, så du kan få en helt unik løsning for dit badeværelse.

Glas skaber en god rumfornemmelse og tilfører badeværelset en letthed som alternativ til det klassiske badebænk. Oftest anvendes der hærdet sikkerhedsglas, så familien er sikret mod skade, hvis glasset mod forventning skulle gå itu.

Glas giver en langt bedre belysning i rummet og er ret let at vedligeholde, da man kan få en belægning, der gør glasset nemmere at rengøre og minimerer kalkaflejringer. Når du skal til at vælge den løsning, der passer bedst til dit hjem, har du mulighed for at vælge mellem matteret, klart eller farvet glas og på den måde skabe en unik løsning.

VIDSTE DU AT...

GLASSOLUTIONS er Danmarks førende leverandør af avancerede glasløsninger, som effektivt forbedrer lysindfaldet. Alle løsninger produceret af GLASSOLUTIONS lever op til gældende krav og normer, og som en del af verdensomspændende Saint-Gobain kontrolleres dette kontinuerligt. For dig betyder det, at du kan regne med en løsning af højeste kvalitet.

FIND DIN LOKALE GLARMESTER

PRISEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE GLASVÆG

Materialepris
Kr. 4.295

Tidsforbrug
4 timer

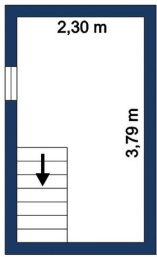
Matr. og arb.løn
Kr. 6.295



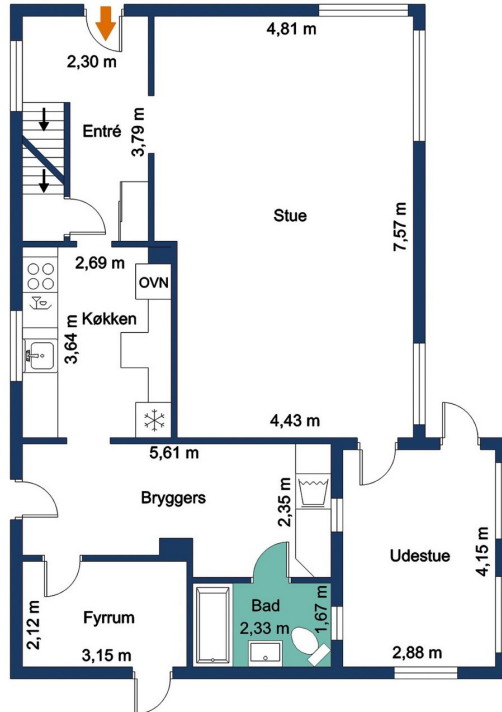
PLANTEGNING



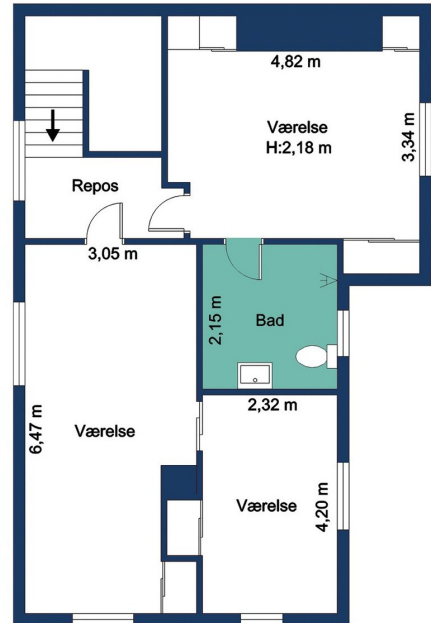
Kælderplan



Stueplan



1. Sal



REAL

Vejledende tegning uden ansvar



RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.



[Guldkøber.dk](https://guldkoer.dk)

Leder du efter ny bolig?
Bliv Guldkøber



[Klimaberegner.realmaeglerne.dk](https://klimaberegner.realmaeglerne.dk)

Hvor meget CO₂ kan
du bespare



[Realmaeglerfolkeskoven.dk](https://realmaeglerfolkeskoven.dk)

Besøg RealMæglernes
folkeskov

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F
Mail: nykobing@mailreal.dk
Tlf.: 3212 1161

Sammen om
et bedre klima

