



Rapporten er udarbejdet af DOMUTECH

Udført af Simon Andrup Poulsen

Dato: 28-01-2026

Udført for:

Adresse:

Post nummer:

Kommune/ejendomsnummer:

Opførelsesår:

Johanne Sunne og Boet efter Hans Peder Sunne

Skårupørevej 32

5881 Skårup Fyn

479/

1877

HVAD ER ET EL TJEK ?

Et EL tjek udføres efter de samme principper for fejlregistrering og med den samme karakterskala som en Elinstallationsrapport, blot udføres den på bygninger som falder uden for lovgivningen omkring Huseftersynsordningen. Bemærk derfor, at der ikke kan tegnes ejerskifteforsikring med udgangspunkt i et EL tjek. EL tjek er en overordnet stikprøvekontrol af bygningens installationer for fejl og mangler. Undersøgelsen foretages stikprøvemæssigt og omfatter derfor ikke hele husets installation. Stikprøverne foretages så vidt muligt i alle væsentlige rum. Ved mange almindelige opholdsrum med simple og gentagne installationer, udvælges enkelte rum som stikprøve for typen.

I EL Tjek vil de registrerede fejl blive karakteriseret som følger.



Risiko for stød

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød



Risiko for brand

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



Ulovlige elinstallationer

Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gælder, da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

FEJL I BYGNING A - BEBOELSE

BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE MOD ENTRE

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
1		Brugsgenstande er placeret for tæt på bruser/bad.	Afbryder ved dør
Vedr. fejl nr. 1		Ventilator i brusenichen.	

BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE MOD NORD

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
2		Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.	Lampeudtag midt loft ved dør

BEBOELSE - STUEPLAN - BRYGGERS

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
3		Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.	Lampeudtag på loft

BEBOELSE - STUEPLAN - ENTRE

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
4		Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.	Lampeudtag på loft mod køkken

BEBOELSE - STUEPLAN - FYRRUM

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
5		Der er for store åbninger ved dåse bag stikkontakt eller afbryder.	Afbryder ved vindue mod syd
6		Fastmonteret lampe manglede glas/skærm.	

BEBOELSE - STUEPLAN - GANG

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
7		Der er for store åbninger ved dåse bag stikkontakt eller afbryder.	Lampeudtag midt loft Afbryder og stikkontakt ved dør mod bryggers
8		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.	
9		Der mangler dåse bag/over ét lampeudtag.	

BEBOELSE - STUEPLAN - KØKKEN

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
10		Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.	Lampeudtag over bordplade Stikkontakt th for vask

BEBOELSE - STUEPLAN - SOVEVÆRELSE

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
11		Der mangler dåse bag én stikkontakt eller afbryder.	Lampeudtag midt loft Afbryder og stikkontakt ved dør
12		Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.	

BEBOELSE - STUEPLAN - STUE MOD SYD

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
13		Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.	Lampeudtag midt loft

BEBOELSE - STUEPLAN - TAVLEN

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
14		Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen.	
15		Eltavlen mangler mærkning om tilhørsforhold.	
16		Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse.	

BEBØELSE - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
17		Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted. -Beskyttelsesleder er ikke virksom.	Stikkontakt mod nord
18		Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.	

BEBØELSE - STUEPLAN - VIKTUALIERUM

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
19		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.	Afbryder og stikkontakt ved dør

BEBØELSE - STUEPLAN - VÆRELSE MOD NORD

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
20		Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.	Afbryder ved dør Lampeudtag midt loft

BYGNING B (Brændeskur)

UNDTAGELSER/FORBEHOLD: Der var ikke nogle elinstallationer i bygningen.

BYGNING C (Garage)

UNDTAGELSER/FORBEHOLD: Tagrum / Loftrum - Der var ikke nogle elinstallationer i rummet

BYGNING D (Carport)

UNDTAGELSER/FORBEHOLD: Der var ikke nogle elinstallationer i bygningen.

ØVRIGE OPLYSNINGER

Der kan forekomme samme fejl de steder hvor vi ikke har adskilt, som er ens med de fejl hvor der er adskilt. Uden på bygning under stueetagen, er gældende for alle bygninger på grunden.