

Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give

Ejd. type	**Landejendom**	Bolig m^2	**158**
Kontant	**3.195.000**	Andre bygninger	**0**
Ejerudgift	**1.746**	Grund ha	**13,4677**
Byggeår	**1906**	Energimærke	**C**

Sagsnr. **501-5965**

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
Vestergade 2B / 7323 Give / Tlf. +45 70232280 / www.realmaeglerne.dk/nørtoft

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000
Sagsnr.: 501-5965
Ejerudgift/md.: kr. 1.746
Dato: 18.08.2026



Charmerende skovejendom med 13 ha pragtfuld natur

Drømmer du om en sjældent harmonisk skov & naturejendom, hvor charme, idyl og moderne komfort går hånd i hånd, så er denne ejendom under udstykning et helt særligt fund. Her får I et velbeliggende stuehus på 158 m2 fordelt på to plan, oprindeligt opført i 1906 og løbende renoveret fra 2023 og frem. Boligen fremstår med røde sten, betontagsten, nye døre og klassiske Dannebrogsvinduer, som tilsammen understreger den landlige elegance og giver et varmt førstehåndsindtryk.

(Se nærmere beskrivelse på næste side.)

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Maiken Nørtoft

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5965
Ejerudgift/md.: kr. 1.746

Dato: 18.08.2026

Indenfor bydes du velkommen i en entré med brændte klinker, der leder videre til et lyst og hyggeligt soveværelse samt et indbydende køkken/alrum med malede lofter med synlige bjælker. Det nye køkken med hvide elementer danner en smuk ramme om hverdagen, og i alrummet skaber brændeovnen et naturligt samlingssted. Fra de dobbelte franske døre er der adgang til en stemningsfuld stue med udgang til haven. Stueplan rummer desuden en lille fordelergang til et nyt badeværelse med både bruseniche og et elegant badekar, baggang samt et nyligt indrettet teknikrum med luft til vand-varmepumpe, hvor der er gulvvarme i badeværelse, teknikrum og baggang.

På første sal er der indrettet soveværelse, to værelser, et godt repos og et toilet, men denne etage trænger til renovering, da rummene ikke har været benyttet længe. Det giver den kommende ejer en oplagt mulighed for at sætte sit eget præg og skabe en planløsning, der matcher familiens behov. Hertil kommer en helt ny bygning fra 2026 på 98 m2, indrettet med orangeri med det smukkeste gulv lagt i teglsten og loft i kip, en garage med port samt et disponibelt rum. Bygningen er opført med træbeklædning og listetagdækket stålpladetag med ovenlysvinduer i orangeriet. Rummet er et magisk sted, hvor naturen trækkes med helt indenfor. Et velvære-rum for naturelskere.

Ejendommen omkranses af ca. 13 ha blandet skov, herunder fredskov og naturarealer i et lækkert, kuperet terræn. Her finder du 2 søer i varierende størrelse, lysninger og en å, som markerer skellet mod naboen og skaber optimale forhold for områdets dyreliv. Adgangen sker fra offentlig vej via grusvej, hvoraf den sidste del er privat, og den perlegrusbelagte gårdsplads fuldender den idylliske ramme. Beliggenheden langs Hærvejen mellem Givskud og Kollemorten giver ro og natur i særklasse, samtidig med at motorvejen nås på blot 5 minutter.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5965
Ejerudgift/md.: kr. 1.746

Dato: 18.08.2026



Indgang



Køkken/alrum



Køkken/alrum



Køkken/alrum



Køkken



Køkken

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5965
Ejerudgift/md.: kr. 1.746

Dato: 18.08.2026



Køkken



Alrum



Alrum



Stue



Stue



Baggang

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5965
Ejerudgift/md.: kr. 1.746

Dato: 18.08.2026



Badeværelse



Badeværelse



Badeværelse



Soveværelse



Gårdspladsmiljø



Gårdspladsmiljø

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5965
Ejerudgift/md.: kr. 1.746

Dato: 18.08.2026



Gårdspladsmiljø



Ny bygning med orangeri, garage og værksted



Ny bygning med orangeri, garage og værksted



Orangeri



Orangeri



Orangeri

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5965
Ejerudgift/md.: kr. 1.746

Dato: 18.08.2026



Orangeri



Værksted/opbevaring



Ejendommen



Ejendommen



Ejendommen



Ejendommen

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5965
Ejerudgift/md.: kr. 1.746

Dato: 18.08.2026



Skov



Skov



Skov



Skov



Skov



Skov

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5965
Ejerudgift/md.: kr. 1.746

Dato: 18.08.2026



Skov



Skov



Luftfoto



Luftfoto



Luftfoto



Luftfoto

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5965
Ejerudgift/md.: kr. 1.746

Dato: 18.08.2026



Luftfoto



Luftfoto



Luftfoto



Luftfoto



Luftfoto



Luftfoto

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

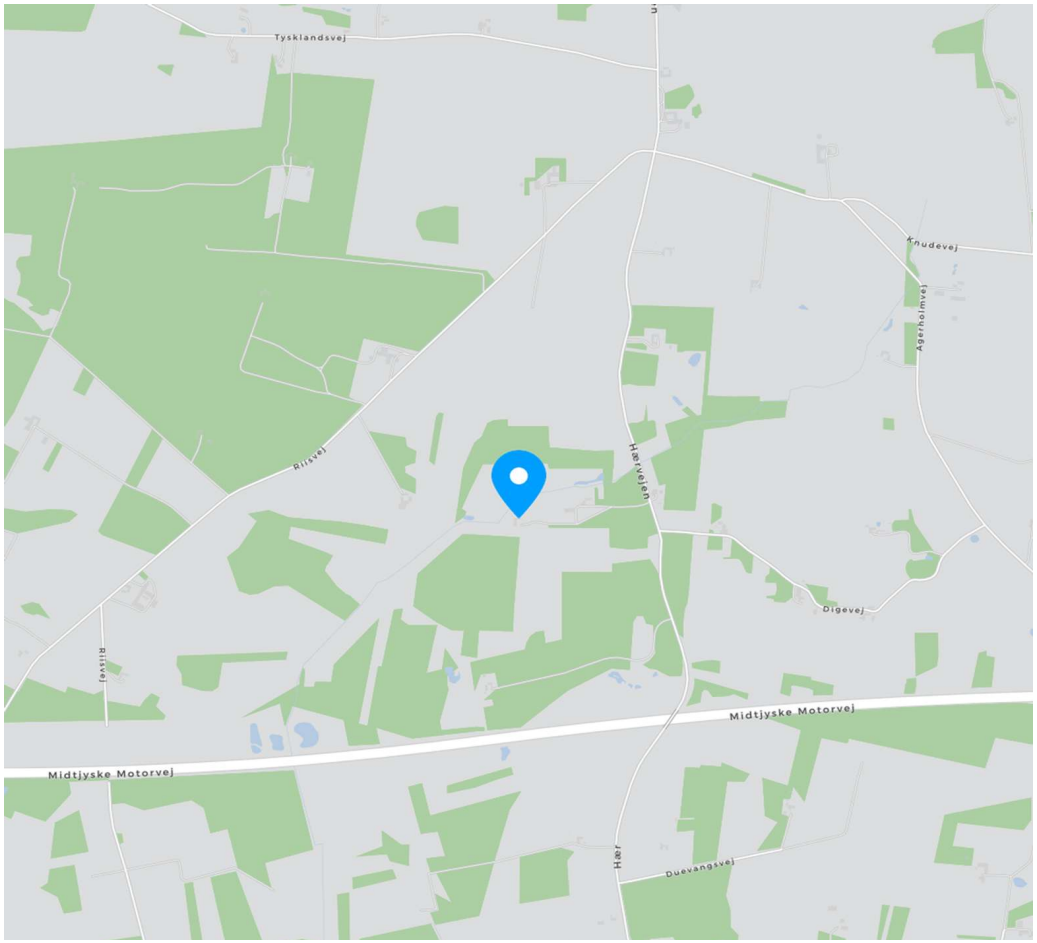
Adresse: Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5965
Ejerudgift/md.: kr. 1.746

Dato: 18.08.2026



Plantegning



Kort

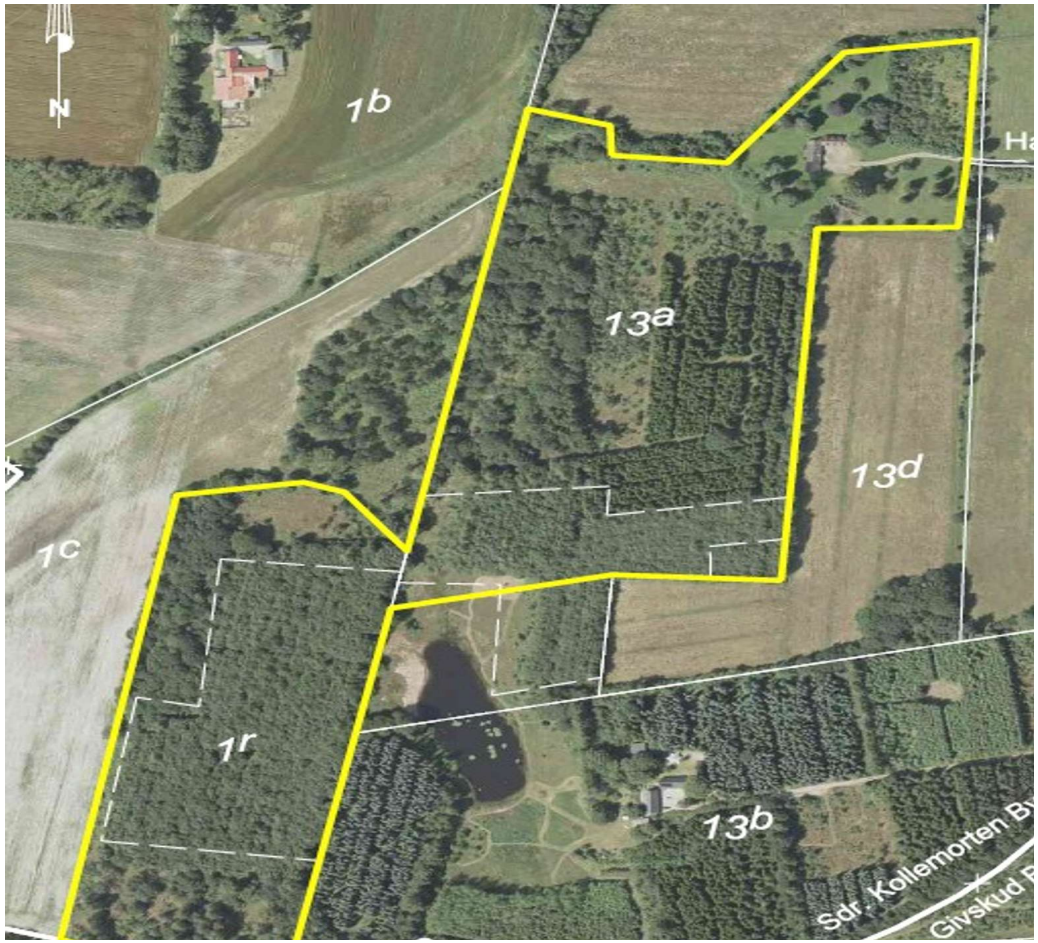
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5965
Ejerudgift/md.: kr. 1.746

Dato: 18.08.2026



Kort af areal efter udstykning

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5965
Ejerudgift/md.: kr. 1.746

Dato: 18.08.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Landejendom
Må benyttes til:	Helårsbeboelse
Kommune:	Vejle
Matr.nr.:	1r Sdr. Kollemorten By, Ø. Nykirke m.fl.
BFE-nr.:	1465411
Zonestatus:	Landzone
Vej:	Offentlig vej
Opført/ombygget år:	1906

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2025
Ejendomsværdi:	1.248.000
Grundværdi bolig:	5.291
Grundværdi produktionsjord:	411.516
Grundværdi øvrig jord:	
Grundlag for ejd. værdiskat:	998.400
Grundlag for grundskyld bolig:	4.233
Grundlag for grundskyld produktionsjord:	411.516
Grundlag for grundskyld øvrig jord:	0

Arealer**

Grundareal:	13,4677 ha
Boligareal i alt:	158 m^2

Øvrige arealer:

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Emhætte, Ovn, Køle/fryseskab, Opvaskemaskine, Kogeplade

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter
- Nr. 1: 10.12.2015 - Servitut om byggelinjer
- Nr. 2: 24.01.1834 - Lejekontrakt med Niels Mikkelsen i 199 år Vedr. 13D
- Nr. 3: 22.02.1856 - Dok om fælles tørvemose Vedr. 13D
- Nr. 4: 28.03.1856 - Dok om mergelret mv Vedr. 13D

Servitut nr. 2, 3 og 4 omhandler et areal som ikke længere tilhører denne ejendom.

Planer
Ingen

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5965
Ejerudgift/md.: kr. 1.746

Dato: 18.08.2026

Forsikringsforhold:
Se side 5

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:

Udgift kr.: 10.600 Forbrug: 8.116 kWh
Udgiften er beregnet i år: 2026

Varmeinstallation: Varmepumpe luft til vand
Ejendommens primære varmekilde: Varmepumpe luft til vand
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Der er gulvvarme i boligens badeværelse, bryggers og teknikrum.

Vand: Privat vandforsyningsanlæg
Kloak: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke C

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5965
Ejerudgift/md.: kr. 1.746

Dato: 18.08.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	5.092
Grundskyld - Boligdel	kr.	44
Grundskyld - Produktionsjord	kr.	1.264
Renovation	kr.	3.400
Rottebekæmpelse	kr.	163
Skorstenfejning	kr.	639
Tømning af septik-/trixtank	kr.	875
Service varmepump, anslået	kr.	3.000
Forsikringspræmie	kr.	5.400
Statsafg. vand/spildevand, anslået	kr.	1.078
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	20.955

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	3.195.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	21.050
I alt	kr.	3.216.050

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: - købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.
- tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorskifte m.v.
- finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse m.v.

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Hærvejen 183, Sdr. Kollemorten, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5965
Ejerudgift/md.: kr. 1.746

Dato: 18.08.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 5: hovedstol kr. 780.000
Nr. 6: hovedstol kr. 1.315.000
Nr. 7: hovedstol kr. 99.000

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Andre forhold af væsentlig betydning
Skødeberigtigelse
RealMæglerne Maiken Nørtoft sørger på vegne sælger for handlens berigtigelse, herunder udarbejdelse af skøde, tinglysningsekspedition, udarbejdelse af refusionsopgørelse m.v. Omkostningerne hertil betales af sælger. Køber alene betaler hele tinglysningsafgiften.

Kloakering
Vejle Kommune/Vejle Spildevand kan stille krav til ændring af afløbsforholdene. Fremtidige udgifter hertil er sælger og ejendomsmægler uvedkommende.

Renovation
Det bemærkes, at der på ejendommen kan være privat renovationsordning. Der er ikke taget højde for evt. privat renovationsordning i ejerudgifter, idet der alene er taget højde for obligatorisk renovationsgebyr til kommunen.

Internetforhold
Internetforsyning: Altiboks
Køber tilvælger selv fremtidig antenne- og internetforsyning.
Der er i ejerudgifterne ikke taget højde for eventuelle udgifter til antenne og internetforbindelse.

Arealer
De anførte arealer er hentet fra ejendommens BBR-ejermeddelelse. Arealerne er vejledende og kan divergere i forhold til de faktiske forhold.
Der gøres særligt opmærksom på, at nyopført bygning på 98 m2 endnu ikke er registreret på BBR. Sælger sørger for dette.

Ejendom vurderet (kategoriseret) som landbrugs- eller skovejendom
Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet (kategoriseret) som landbrugs-/skovejendom, og beskatningsgrundlaget er oplyst på baggrund af den aktuelle kategori, ligesom ejendomsskatterne i ejerudgiften er foreløbigt fastsat ud fra kategoriseringen som landbrugs-/skovejendom og for indeværende år.

Hvis Vurderingsstyrelsen måtte finde, at ejendommen skal ændre kategori til ejerbolig eller erhvervsejendom, vil dette kunne medføre en forhøjelse af ejendommens ejendomsskatter, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom.

Servitutter på ejendommen
Der er tinglyst i alt 4 servitutter på ejendommen de 3 fra 24.01.1834, 22.02.1856 og 28.03.1856 er tinglyst på matr. nr. 13D, som ikke længere hører til ejendommen. Da de er så gamle, har det ikke været muligt at få dem slettet.

Ejendommen er under udstykning

Forsikringsforhold

Grundareal

Jordstykke	Areal	Heraf vej
13a - Sdr. Kollemorten By, Ø. Nykirke	8,1617 ha	0 m²
1r - Sdr. Kollemorten By, Ø. Nykirke	5,3060 ha	0 m²
Areal i alt	13,4677 ha	0 m²

Fredskovspligtigt areal: 4,5250 ha
Bygningsareal

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Bygning	Opført	Areal	Heraf boligareal
Nr. 1 - Hærvejen 183 - Stuehus til landbrugsejendom	1906	158 m²	158 m²
Nr. 2 - Hærvejen 183 - Orangeri/garage/disp. rum	2026		
Bygningsareal i alt		158 m²	158 m²

Orangeri/garage/disp.rum er endnu ikke registreret på ejendommen BBR. Processen er igangsat.

Forsikringsforhold
Selskab: Topdanmark Landbrug

Bygning	Dækning
Nr. 1 - Hærvejen 183 - Stuehus til landbrugsejendom	Fuld- og nyværdiforsikret - Svamp, Insekt, Rørskade
Nr. 2 - Hærvejen 183 - Orangeri/garage/disp. rum	

Øvrige bemærkninger:
Ændret anvendelse og ejendomsvurdering:Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet som landbrugsejendom. Da vurdering af ejendommen som landbrugsejendom forudsætter en landbrugsmæssig benyttelse af ejendommen, gøres køber opmærksom på, at en mindre intensiv udnyttelse af ejendommen i landbrugsmæssig henseende kan medføre ændrede vurderingskriterier fra vurderingsmyndighederne. Køber er også gjort opmærksom på, at ændring af stuehusets karakter fra at være sædvanligt stuehus til i højere grad at være luksusbolig på samme måde kan medføre ændring af vurderingskriterierne for ejendommen. Såfremt vurderingsmyndighederne måtte finde, at ejendommen på et tidspunkt ændrer karakter til at være en beboelsesejendom, vil dette medføre forhøjelse af de på ejendommen påhvilende ejendomsskatter. Hvis køber på omvurderingstidspunktet ejer og bebor ejendommen, vil ændringen først slå igennem, når køber fraflytter eller sælger ejendommen, i relation til ejendomsværdiskatten.

Maskiner og staldinventar
Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:
Intet medfølger

Besætning og beholdninger
Der medfølger følgende besætning og beholdninger:
Intet medfølger

Vand
Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg
Der oplyses følgende: Give vandværk
Ejendommen har indvindingstilladelse til markvanding Nej

Afløbsforhold
Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)
Det oplyses at der er udstedt/varslet følgende påbud: Nej
Der oplyses desuden følgende: Ingen

Kontrakter og aftaler
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning af bygninger: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende af jagtret: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende fiskeret: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning: Der er ikke indgået aftaler herom.

Forpagtning og bortforpagtning af jord
Jorden er helt eller delvist bortforpagtet Nej
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende forpagtning og bortforpagtning: Der er ikke indgået aftaler herom.

Støtteberettigede arealer (grundbetaling)
Der er støtteberettigede arealer på ejendommen Nej

Læplantning
Der er modtaget tilskud til plantning af læhegn Nej

Øvrige tilskudsordninger
Der er modtaget tilskud skovrejsning Nej

Flyvehavre og bjørneklo
Der oplyses følgende om forekomster og tidligere bekæmpelse af flyvehavre og/eller bjørneklo:
Kan forekomme.

Miljøforhold
Der foreligger miljøtilsynsrapport Nej
Slam udkørt på ejendommens arealer Nej

Momsreguleringsforpligtelse
Der er momsreguleringsforpligtelse på ejendommen Nej

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

Hos RealMæglerne Maiken Nørtoft møder du et erfarent team med mange års erfaring i ejendomshandler.

Vi har erfaring med salg af stort set alle typer ejendomme, herunder parcelhuse, andelsboliger, fritidshuse, ejerlejligheder, hobbylandbrug, skov- og naturejendomme, blandet bolig- og erhvervsejendomme, projektsalg og udlejnings- og erhvervsejendomme.

Vi prioriterer et nært og personligt samarbejde med vores kunder. Vi lægger stor vægt på fuld tilfredshed før, under og efter en bolighandel. Se kundernes mening om os i anbefalingerne på vores hjemmeside.

Vi glæder os til at hjælp dig i mål med din bolighandel.