

# Boligpræsentation

Ivigtutvej 3 4800 Nykøbing F

---



**REAL**

Hotel Falster

271

LOTSBRYGGEN

Skovalleen



Museum Obscurum



Nykøbing Falster

Golfklubben Storstrømmen...



Prinsholmvej

Prinsholmvej

Gedser-Landevej



## Ivigtutvej 3 4800 Nykøbing F

Sagsnummer	6003035
Boligtype	Villa
Boligareal	120 m <sup>2</sup>
Grundareal	749 m <sup>2</sup>
Bygget/ombygget	1965 / 1994
Etager	1
Antal rum	4
Energimærke	D

# Køkken

Køkkenet er ét af de vigtigste rum i hjemmet og kan fungere som et samlingspunkt for hele familien. Her kan alle mødes over madlavning, lektier og gode samtaler.



# Stue



Det er ofte i hjemmets opholdsrum, hvor der gøres plads til afslapning og hygge, både om dagen og om aftenen. Det er samtidig her, hvor stil og smag for alvor kommer til udtryk.





## Hjemmets samlingspunkt

---

Denne bolig byder på flere indbydende opholdsrum, hvor der er plads til den store børnefamilie men også parret, der ønsker den ekstra plads.



Udestue

## Velholdt og hyggelig udestue

---

Boligen byder på en dejlig udestue, hvor der både er plads til hygge og afslapning. Med en udestue kan du forlænge sommeren og få mere lys om vinteren.



# Værelser

Boligen har nogle dejlige værelser, der kan indrettes efter behov. Perfekt til familien med små eller store børn. Men også til parret, der sætter pris på den ekstra plads.







## Funktionalitet og velvære

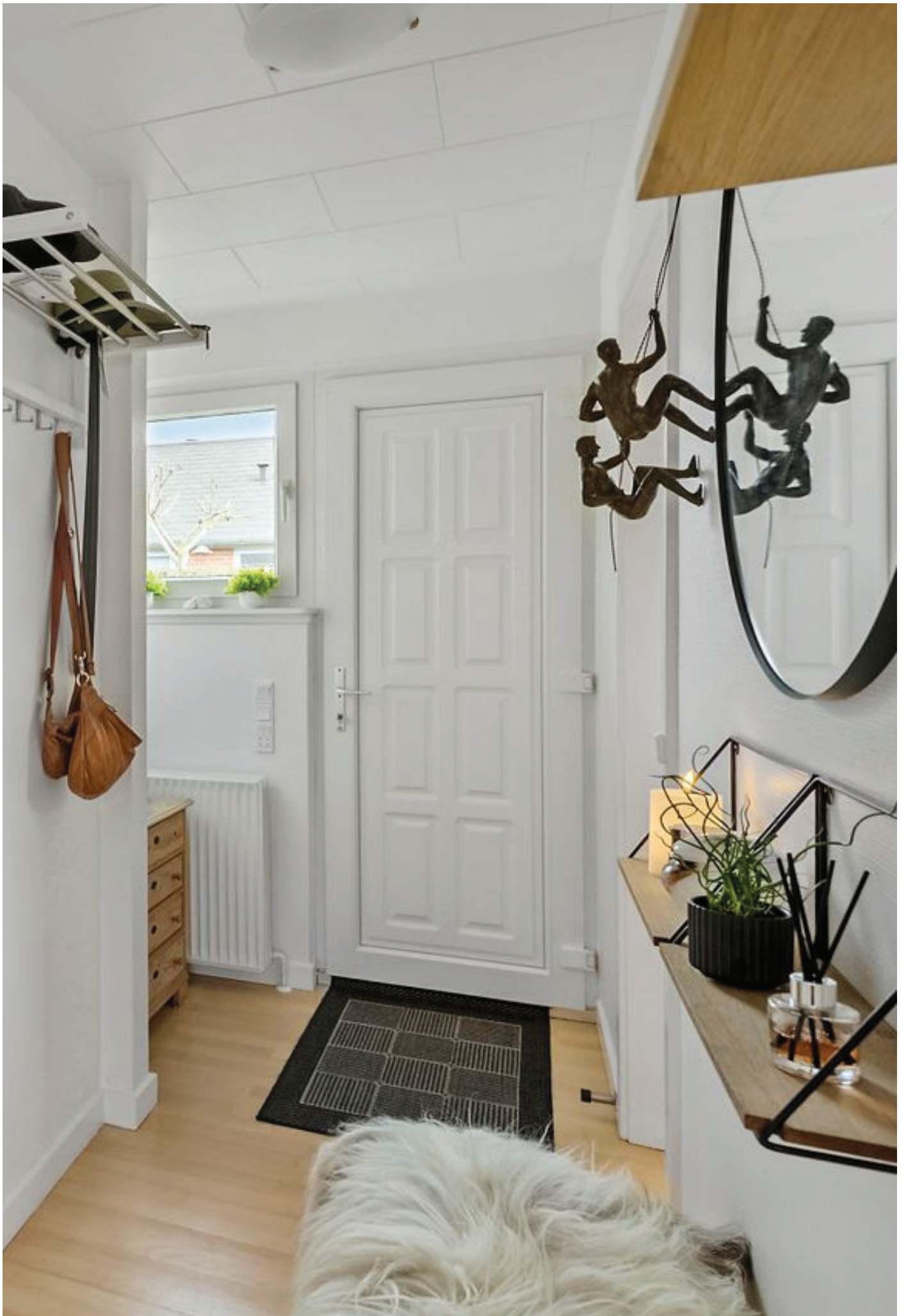
---

Boligens badeværelse er et personligt og praktisk frirum, der både fungerer til travle morgener og velvære i weekenden.

## Indgangen til hjemmet

---

Entréen er det første rum, vi møder, når vi træder indenfor. Det er et funktionelt rum, der både gør hverdagen velfungerende og giver gæster en god velkomst.



## Rum med praktiske løsninger

---

Et bryggers er et uundværligt rum for de fleste. Her kan man både gemme hårde hvidevarer af vejen og samtidig opbevare overtøj og sko på praktisk vis.





## Gode brugbare kvadratmeter

---

Denne bolig byder på et godt og praktisk disponibelt rum fuld af muligheder. Her er plads til værksted, hobby eller opbevaring. Kun fantasien sætter grænser.

# Uderum

Et personligt og hyggeligt uderum er uundværligt, når vejret kalder på gode stunder i det fri. Her er der rig mulighed for at samle familie og venner og slappe af under åben himmel.









Vejledende tegning uden ansvar.

**REAL**

Plantegning



## Grundighed, faglighed og stor lokalindsigt

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.

### RealMæglerne Jakob T. Nielsen

Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F

Mail: [nykobing@mailreal.dk](mailto:nykobing@mailreal.dk)

Tlf.: 3212 1161

Sammen om  
et bedre klima

