

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Steensbergsvej 25  
3230 Græsted



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](http://Sparenergi.dk).

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpiller	49.500 kr.	0 kr.	49.500 kr.
El til opvarmning	1.300 kr.	31.600 kr.	-30.300 kr.
El til andet	19.200 kr.	19.000 kr.	200 kr.
Samlet energjudgift	70.000 kr.	50.600 kr.	19.400 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	3,09 ton	7,65 ton	-4,56 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



**Adresse**

Steensbergsvej 25  
3230 Græsted

**Energimærkningsnummer**

311904581

**Gyldighedsperiode**

29. maj 2026 - 29. maj 2036

**Udarbejdet af**

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz  
ApS  
CVR-nr.: 29222932

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VARMEPUMPER</b> Installation af nyt jordvarmeanlæg og Konvertering til varmepumpe	19.400 kr.	300.000 kr.	-4.561 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Steensbergsvej 25  
3230 Græsted

#### Energimærkningsnummer

311904581

#### Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

#### Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz  
ApS  
CVR-nr.: 29222932

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Steensbergsvej 25  
3230 Græsted

#### Energimærkningsnummer

311904581

#### Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

#### Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz  
ApS  
CVR-nr.: 29222932



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Steensbergsvej 25, 3230 Græsted

### ADRESSE

Steensbergsvej 25, 3230 Græsted

### BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Stuehus til landbrugsejendom (110)

KOMMUNE NR. 270	BFE NR. 2317810	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 161 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1901	OPVARMET BYGNINGSAREAL 230 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 95 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Brændeovn		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Træpiller	20.030	4.121 Kilo træpiller
Elektricitet	994	994 kWh elektricitet

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	106
El til forbrug	7.052

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### Adresse

Steensbergsvej 25  
3230 Græsted

### Energimærkningsnummer

311904581

### Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

### Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz  
ApS  
CVR-nr.: 29222932

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2**

ADRESSE

Steensbergsvej 25, 3230 Græsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Stuehus til landbrugsejendom (110)

KOMMUNE NR. 270	BFE NR. 2317810	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 309 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 112 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1901	OPVARMET BYGNINGSAREAL 537 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 348 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Træpiller	50.590	10.409 Kilo træpiller

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	203
El til forbrug	7.338

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Steensbergsvej 25  
3230 Græsted

**Energimærkningsnummer**

311904581

**Gyldighedsperiode**

29. maj 2026 - 29. maj 2036

**Udarbejdet af**

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz  
ApS  
CVR-nr.: 29222932

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller  
3,40 kr. pr. Kilo

Elektricitet til opvarmning  
1,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
1,30 kr. pr. kWh

Prisen er beregnet som et gennemsnit af priser fundet på følgende sider: fyr-selv.dk, dkbrænde.dk, absolut-traepiller.dk, hesselagerenergi.dk, nordicwoods.dk, 10-4.dk, shopping.coop.dk, davidsenshop.dk, hcskov.dk, haveglad.dk, nordenssalg.dk og pillemadsen-danmark.dk. Prisen er sidst opdateret d. 19-05-2026

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600306  
CVR-nummer: 29222932

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz ApS  
Skansehagevej 5  
4581 Rørvig

[www.olelentz.dk](http://www.olelentz.dk)  
[post@arkitekt-byggeservice.dk](mailto:post@arkitekt-byggeservice.dk)  
tlf. 61604386

Ved energikonsulent  
Leif Larsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. maj 2026 til den 29. maj 2036

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

### Adresse

Steensbergsvej 25  
3230 Græsted

### Energimærkningsnummer

311904581

### Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

### Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz  
ApS  
CVR-nr.: 29222932

Ejer viste rundt ved bygningsgennemgang.

Ejendommen er generelt gennemgået en total energigenerovering i forbindelse med indretning af boligområder.

Det er i beregningerne antaget, at alle opvarmede rum opvarmes til 20 grader alle årets dage.

Ejendommen opvarmes af ældre træpillefyr placeret i sekundært rum. Det foreslås, at foretage en konvertering fra træpiller til jordvarme. Rentabilitet er beregnet til en tilbagebetalingstid på cirka 10 år.

Der er ikke i disse beregninger foretaget indregning af begrænset restlevetid for eksisterende pillefyr, opnåelse af evt. energitilskud eller anvendelse af "håndværkerfradrag".

Ejendommen alder taget i betragtning er denne i god energimæssige stand

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ikke fuld overensstemmelse mellem oplysninger i BBR og de faktiske forhold.

Udnytter tagetage på hovedbygning er væsentlig større end anført i BBR.

Ejendommen består af hovedbygning som selvstændig bolig.  
I tidligere avlsbygninger er indrette lejlighed mod øst i stueplan samt 1. sal.  
Tagetage mod vest er indrettet som lejlighed.  
I stueplan mod nord er indrettet kontorareal.

Energikonsulenten har beregnet det samlede opvarmede areal til 767 m<sup>2</sup>, incl. erhvervslokale

#### Adresse

Steensbergsvej 25  
3230 Græsted

#### Energimærkningsnummer

311904581

#### Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

#### Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz  
ApS  
CVR-nr.: 29222932

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.  
Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

#### Adresse

Steensbergsvej 25  
3230 Græsted

#### Energimærkningsnummer

311904581

#### Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

#### Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz  
ApS  
CVR-nr.: 29222932

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

### OVENLYS

**STATUS**

Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude.

### YDERDØRE

**STATUS**

Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm polystyrenplader under betonen

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld.

Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld.

**Adresse**

Steensbergsvej 25  
3230 Græsted

**Energimærkningsnummer**

311904581

**Gyldighedsperiode**

29. maj 2026 - 29. maj 2036

**Udarbejdet af**

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz  
ApS  
CVR-nr.: 29222932

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### KEDLER

**STATUS**

Ejendommen opvarmes med en 40 kW Pilevang PA 02-40. Kedlen er placeret i nabobygning. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Kedlen er fra år 2002.

### OVNE

**STATUS**

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue i hovedbygning. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregnet.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheten kan placeres i udhus.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

**ÅRLIG BESPARELSE**

19.400 kr.

**INVESTERING**

300.000 kr.

**Adresse**

Steensbergsvej 25  
3230 Græsted

**Energimærkningsnummer**

311904581

**Gyldighedsperiode**

29. maj 2026 - 29. maj 2036

**Udarbejdet af**

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz  
ApS  
CVR-nr.: 29222932

## SOLVARME

### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommens hovedbygning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i vådrum

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiatorer på 2. sal

## VARMERØR

### STATUS

Varmerør er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.

## VARMEFORDDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

## AUTOMATIK

### STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

### VARMTVANDSPUMPER

**STATUS**

Varmepumpeanlægget indeholder en ladekredspumpe, med en ladeeffekt på 13,56 kW

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Beholderen er placeret i udhus.

## EL

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Steensbergsvej 25  
3230 Græsted

#### Energimærkningsnummer

311904581

#### Gyldighedsperiode

29. maj 2026 - 29. maj 2036

#### Udarbejdet af

Rådgivende Ingeniør Ole Lentz  
ApS  
CVR-nr.: 29222932

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Steensbergsvej 25  
3230 Græsted

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2026 til den 29. maj 2036  
Energimærkningsnummer: 311904581

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Bygning 2**  
**Steensbergsvej 25**  
**3230 Græsted**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2026 til den 29. maj 2036  
Energimærkningsnummer: 311904581