

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Carlsensvej/ Strandpromenaden
2- 10
Strandpromenaden 6
4600 Køge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. februar 2016
Til den 4. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311157062



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jesper Løvendahl

ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører A/S

Strandvejen 128, 2900 Hellerup

jl@ollgaard.dk

tlf. 39 61 01 61

Mulighederne for Strandpromenaden 6, 4600 Køge

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vindue og altandøre er med 2-lags termoruder med kolde kanter.		
FORBEDRING Montage af energirude med varme kanter og om muligt med 3 lag glas i samtlige altandøre og vinduer.	398.075 kr.	15.787 kr. 2,56 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Etageskilte mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering mod loftrum med min. 100 mm, hvor isolering i tagrum udlægges tæt og med forskudte samlinger. Det skal sikres, at der er god udluftning af tagrummet. Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt, skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm. Dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	55.739 kr.	3.112 kr. 0,50 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



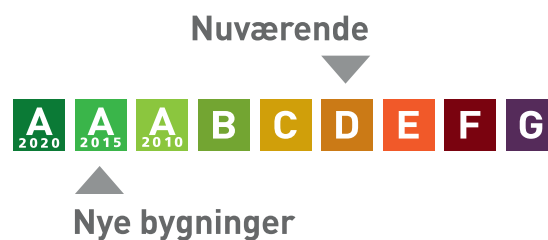
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Beregnet varmekonsum per år:

193,60 MWh Fjernvarme	168.303 kr
Samlet energitudgift	168.303 kr
Samlet CO ₂ udledning	27,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Der findes et lavt loftsrums, hvor der er isoleret.		
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering mod loftsrums med min. 100 mm, hvor isolering i tagrum udlægges tæt og med forskudte samlinger. Det skal sikres, at der er god udluftning af tagrummet. Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt, skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrums er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm. Dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	55.739 kr.	3.112 kr. 0,50 ton CO ₂
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

YDERVÆGGE

Ydervægge er hule mure, hvor der i flg. oplysninger er foretaget hulmursisolering.

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med ca. 75 mm granulat. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Ydervæg er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er efterisoleret med ca. 125 mm granulat. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod u opvarmet rum som opgange er 1/2 stens murværk

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER, DØRE OVENLYS MV.

Vinduer og altandøre er med 2 lags termoglas

VINDUER

Vindue og altandøre er med 2-lags termoruder med kolde kanter.

FORBEDRING

Montage af energirude med varme kanter og om muligt med 3 lag glas i samtlige altandøre og vinduer.

398.075 kr.

15.787 kr.
2,56 ton CO₂

VINDUER

Vindue er med 2-lags termorude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

GULVE

Gulve mod kælder er isolerede med ca. 50 mm i forbindelse med bygningens opførelse.

ETAGEADSKILLELSE

Beton etageadskillelse med 50 mm mineraluld

FORBEDRING

Isolering af loft i kælderrum, der monteres 75- 100 mm mineraluld på lofter i kældre, med en afslutning af gipsplader eller tilsvarende. Dette kan resultere i en koldere og dermed fugtigere kælder. Foranstaltningen anbefales fortrinsvis udført i de koldeste kælderrum.

192.000 kr.

5.564 kr.
0,90 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Beton etageadskillelse med 50 mm mineraluld,

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningerne er naturligt ventilerede

VENTILATION

Bygningen er naturligt ventileret

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Varmeanlægget er et radiatoranlæg		
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Det anbefales at påfylde fjernvarmevand på centralvarmeanlægget som spædevand. Dette anbefales aftalt med forsyningsselskabet.		
FJERNVARME Der er installeret indirekte fjernvarme med varmeveksler.		
SOLVARME Der er ikke solvarme. Solvarme anbefales ikke sammen med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmeanlægget er 2 strenget		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	41.250 kr.	1.660 kr. 0,27 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 250W af fabrikat Grundfos type UPE 40- 80

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen, type Grundfos UPE ved lejlighed

648 kr.
0,21 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 250W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type UPE 40-80.

VARMEFORDELING

Varmeanlægget er tostrengt og etableret i forbindelse med bygningens opførelse

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som 1/2- 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15- 30 mm isolering.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske ventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatiske ventiler på et mindre antal radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Varmtvandsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmtvandsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt ekstra 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

443 kr.
0,07 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand opvarmes i 750 l præisoleret, lodretstående varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i bygningens varmecentral. Varmtvandsbeholderen er installeret i forbindelse med etablering af fjernvarme.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmtvandsrør i lejligheder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.
Varmtvandsrør i kælderen er isoleret med 15- 20 mm.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe for varmt vand er med elektronisk behovstyring

Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2 20-40 til cirkulering af det varme vand.

Varmtvandsrør er isoleret i kælder, men uisolerede i boliger.

VARMT VAND

Varmt vand opvarmes i en fjernvarmeopvarmet varmtvandsbeholder. Beholderen er installeret samtidig med fjernvarmeforsyningen.

Koldt vand

Investering Årlig
besparelse

KOLDT VAND

En del kolde brugsvandsrør i kælderen er uisolerede. Dette kan medføre, at det kolde brugsvand er for varmt

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
EL Der er fællesvaskeri i bygningen. Der kan spares på EL forbruget ved at tilslutte vaskemaskinerne både varmt og koldt vand.		
BELYSNING Varierende lyskilder i ude og fælles belysning Der er opsat glødelamper med bevægelsesmelder eller trappeaut. i gangarealet		
FORBEDRING Udskift lyskilder til LED lyskilder eller HF kompaktrør.	0 kr.	2.532 kr. 0,84 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 20° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	75.000 kr.	5.584 kr. 1,85 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der kan i bygningerne opnås betydelige energibesparelser.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

th og tv lejligheder 53- 55 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Strandpromenaden 6 - 001	Strandpromenaden 6, 8 og 10	54	12	6.553

mf lejligheder 29 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Strandpromenaden 6 - 001	Strandpromenaden 6, 8 og 10	29	6	3.519

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt ud fra den enkelte lejligheds areal på baggrund af det samlede oplyste forbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering mod loftsrum	55.739 kr.	3,58 MWh fjernvarme	3.112 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i samtlige vinduer og altandøre til energiruder.	398.075 kr.	18,16 MWh fjernvarme	15.787 kr.
Etageadskillelse	75- 100 mm på kælderlofter.	192.000 kr.	6,40 MWh fjernvarme	5.564 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 30 mm	41.250 kr.	1,91 MWh fjernvarme	1.660 kr.
El				
Belysning	Udskift til LED lyskilder	0 kr.	1.266 kWh el	2.532 kr.
Solceller	Etablering af solceller	75.000 kr.	2.792 kWh el	5.584 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	324 kWh el	648 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt ekstra 30 mm	0,51 MWh fjernvarme	443 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandpromenaden 6 - 001

Adresse	Strandpromenaden 6, 4600 Køge
BBR nr.....	259-073405-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	818 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	108 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	818 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	441 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	97.260 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	85,54 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-11-2014 til 01-11-2015

El forbrug

Varmeudgifter	6.934 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.467 kWh Elvarme (kWh)
Aflæst periode.....	30-11-2014 til 30-11-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.213 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	106.213 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	87,32 MWh Fjernvarme (MWh)
	3.467 kWh Elvarme (kWh)
CO ₂ udledning.....	14,61 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal stemmer overens med BBR. i henhold til energimærkning fra 2008.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det skal anbefales at aflæse og journalisere samtlige forbrugsmålere og termometre i varmecentralen hver måned.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....869,34 kr. per MWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600372
CVR-nummer 19474984

ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører A/S

Strandvejen 128, 2900 Hellerup

jl@ollgaard.dk
tlf. 39 61 01 61

Ved energikonsulent
Jesper Løvendahl

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Carlsensvej/ Strandpromenaden 2- 10
Strandpromenaden 6
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. februar 2016 til den 4. februar 2026

Energimærkningsnummer 311157062