

Inspiire

Svinget 19A, 4840 Nørre Alslev



TIDLØST
BÅDEVÆRELSE

UNIKKE OG BØRNESIKRE
GARDINER

Se mulighederne for at fuldende indretningen
med nye gardiner

FARVER
SKABER RO
& *harmoni*

Skab ro og balance
med maling

REAL



SVINGET 19A 4840 NØRRE ALSLEV

Sagsnummer	6003002
Boligtype	Villa
Boligareal	140 m ²
Grundareal	956 m ²
Kælderareal	11 m ²
Garage	17 m ²
Bygget/ombygget	1970
Antal rum	6
Etager	1
Energimærke	C

Del på Facebook

Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis
salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som
Guldkøber, og lad os
hjælpe dig med at finde
din drømmebolig.

Bliv guldkøber

Indhold

4 SMUKKE DETALJER OG RENE LINJER

Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.

6 FREDFYLDTE FARVER I HJEMMET

Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.

8 UNIKKE OG BØRNESIKRE GARDINER

Slip fantasien løs i børneværelset med personlige gardiner, der sikrer en god nattesøvn.

10 FAVER SKABER RO OG HARMONI

Se hvordan du kan sætte dit personlige præg med flotte farver i soveværelset.

12 TIDLØST BADEVÆRELSE

Skab en stemning af ro og velvære i dit badeværelse.

14 PLANTEGNING

Boligens plantegning



MAGASIN

magasins.dk-BLS@tuvsud.com

UDGIVER

TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København
Tlf.: 60 55 54 44

PUBLISERING

Redaktionen er afsluttet

23-02-2026

OPHAVERET

Alle rettigheder forbeholdes. Ingen del af denne publikation må gengives, distribueres eller overføres i nogen form uden forudgående skriftlig tilladelse fra udgiveren.

ANSVARSRASKRIVELSE

Oplysningerne i denne publikation er udelukkende beregnet til generelle informationsformål og udgør ikke professionel rådgivning tilpasset individuelle omstændigheder.

Udgiveren påtager sig intet ansvar for eventuelle unøjagtige, forsinkede eller ufuldstændige oplysninger indeholdt i denne publikation.



SMUKKE DETALJER OG RENE LINJER

Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebak eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!

INSPIRATION



Eksempel på mørkt køkken med gode funktioner og vedligeholdelsesvenlige bordplader.

INSPIRATION



Eksempel på moderne køkken med gode skabsløsninger.

VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.

FREDFYLDTE FARVER *i hjemmet*

Eksempel på klare blå farver i stue.



Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.



Skab harmoni og balance med rolige og dybe farver.



VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling
Kr. 25/pr. m2

Tidsforbrug
10 min/pr. m2

Matr. og arb.løn
Kr. 80/pr. m2

Eksempel på klare blå farver i stue.

INSPIRATION



Eksempel på persienner.

UNIKKE OG BØRNESIKRE GARDINER

Gardiner i børneværelset skal både fungere ved sovetid og skabe hygge om dagen.

Børneværelset er børnenes frirum, hvor både fantasien og kreativiteten får frit spil. Derfor har de fleste børn også en holdning til, hvordan deres værelse skal indrettes - og valg af gardiner er ingen undtagelse. Der er et hav af muligheder, når det kommer til farver, mønstre og motiver. En god start er altid at tage udgangspunkt i barnets interesser, yndlingsfarver eller den øvrige indretning af værelset.

Når man taler om gardiner og børn, skal sikkerheden selvfølgelig være i top. Med en skræddersyet gardinløsning er gardinerne til børneværelset altid børnesikre, hvad end de bestilles med eller uden snore/kæder.

Hvis du vil skabe de helt optimale rammer for en god søvn og et behageligt indeklima hele døgnet, kan du vælge mørklæggende gardiner i et stof, der har en varmereflekterende bagside. Med denne reflekteres solens stråler, og du sikrer et godt indeklima om dagen og give barnet de bedste betingelser for en optimal søvn om natten.

BOLIGEN I DAG



INSPIRATION



Eksempel på persienner.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE PERSIENNER PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm	100 x 200 cm	Elektrisk *
Fra kr. 1.079	Fra kr. 1.603	Fra kr. +1.322

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

FARVER SKABER RO & *harmoni*

Eksempel på mørke farvedealjer i soveværelse.



INSPIRATION

Efter en lang dag med fart på og masser af gøremål, er det rart at træde ind i et soveværelse, der oser af ro, hygge og velvære. Og her betyder farven på væggen mindst lige så meget som interiøret.

Farver påvirker nemlig vores humør og spiller en stor rolle, når det handler om at få en god nattesøvn. Når du vælger rummets vægfarve, sætter du dermed stemningen for rummet. Og her er det vigtigt at overveje, hvilken ende af farvepaletten, du gerne vil vågne op til om morgenen.

Farver er generelt et godt supplement til rummets øvrige interiør. Og der er et utal af muligheder for både at sætte et personligt præg og skabe præcis dén stemning, du ønsker for et hyggeligt og indbydende soveværelse.



BOLIGEN I DAG

*Skab et soveværelse
der oser af ro,
hygge og velvære.*

VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m2	10 min/pr. m2	Kr. 80/pr. m2

Eksempel på dyb mørk
grå farve på endevæg.

Eksempel på funktionelt og moderne badeværelse.

INSPIRATION



INSPIRATION



Eksempel på badeværelse med god stemning.

TIDLØST *badeværelse*

Inspiration er første skridt på vejen mod dit drømme-badeværelse og din helt egen oase af velvære. Med god forberedelse bliver resultatet bedst.

Det moderne liv kræver wellness og velvære, uanset om du har et stort eller et lille badeværelse. Derfor findes der løsninger, der kan passe til alle rum og budgetter.

Et nyt badeværelse skal ikke blot være flot at se på. Det skal også indfri dine praktiske behov.

Ved at kombinere smukt design, funktionalitet og kvalitet, kan du indrette dit badeværelse, så det er praktisk og samtidig møder dine krav til holdbarhed og æstetik.

Skal badeværelset emme af hygge og eksklusiv livsstil? Skandinavisk og enkelt udtryk? Charme i fransk stil? Eller noget helt andet? Der er mange muligheder, kun fantasien sætter grænser.



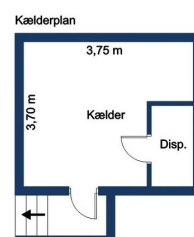
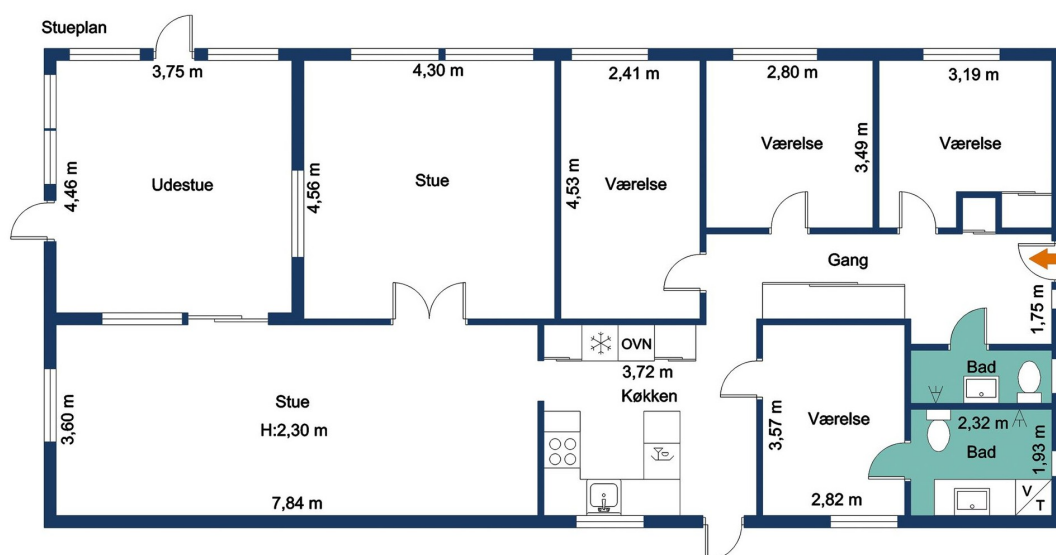
*Det moderne liv
fordrer badeværelser
med ro og velvære.
Skab den ultimative
wellnessfølelse
med unikke
badeværelsesmøbler.*

VIDSTE DU AT...

Det er vigtigt, at badeværelset tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige badeværelse.



PLANTEGNING



REAL

Vejledende tegning uden ansvar



RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.



Guldkøber.dk

Leder du efter ny bolig?
Bliv Guldkøber



Klimaberegner.realmaeglerne.dk

Hvor meget CO₂ kan
du bespare



Realmaeglerfolkeskoven.dk

Besøg RealMæglernes
folkeskov

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F
Mail: nykobing@mailreal.dk
Tlf.: 3212 1161

Sammen om
et bedre klima

