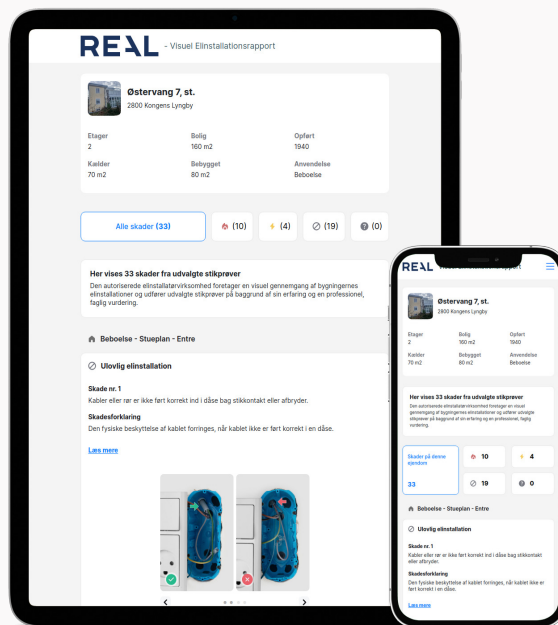


# Dit produkt er klar

Visuel Einstallations Rapport for

Østervang 7,  
st. 2800 Kongens Lyngby

# REAL



Klik på billedet for at se Visuel Einstallations Rapport



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

# VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Østervang 7, st. 2800 Kongens Lyngby

## Rapport udført af:

TÜV SÜD  
Johanne Møllers Passage 1, 3  
1799 København



### Østervang 7, st.

2800 Kongens Lyngby

Etager	Bolig	Opført
2	160 m <sup>2</sup>	1940
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	80 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>

Skader på denne ejendom **33**



### Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

## Introduktion til El rapporten

### Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



#### Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



#### Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



#### Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



#### Undersøges nærmere

##### Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

##### Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

##### Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

##### Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Entre



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 1

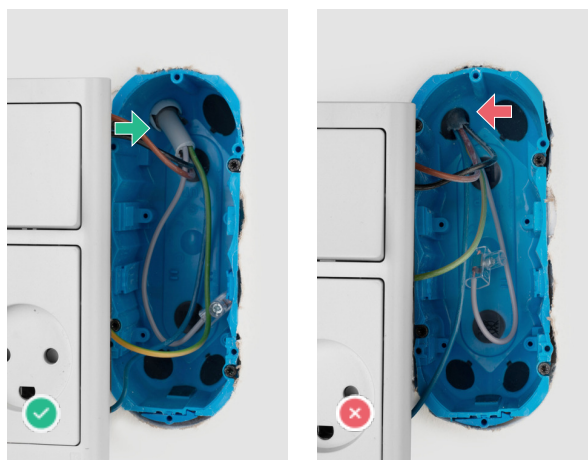
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

#### Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

#### Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

**🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken**



**Risiko for stød**

**Skade nr. 2**

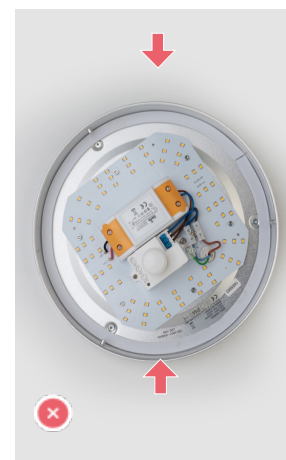
Fastmonteret lampe mangler glas/skærm.

**Skadesforklaring**

En fastmonteret lampe, mangler sin medfølgende skærm.  
Risikoen for stød vurderes som lav.

**Uddybende forklaring**

Fastmonterede lamper skal altid være komplette og intakte.  
Hvis en fastmonteret lampe mangler sin medfølgende skærm, eller hvis skærmen er i stykker, så kan el sikkerheden forringes. Pæren (lyskilden), som skærmen beskytter, er uds...



**Billedeksempel på lignende skade**

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 3

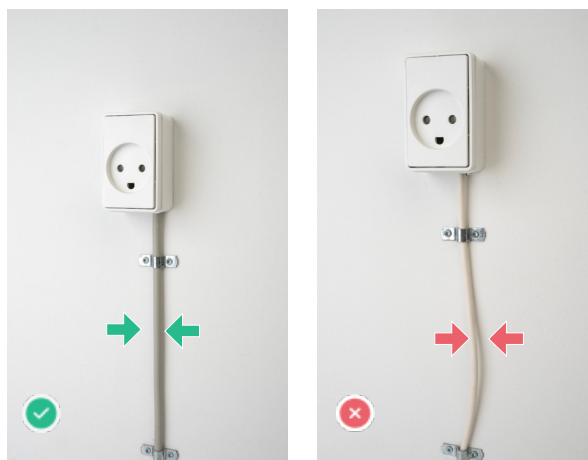
Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

#### Skadesforklaring

Der er anvendt bøjelig ledning (tilledning), som erstatning for fast installationskabel.

#### Uddybende forklaring

Et installationskabel er den grundlæggende del af installationen. Det er det kabel der ligger skjult i vægge, lofter, gulve. kablet skal have et tværsnit på minimum 1.5 kvadrat, samt have den mekaniske beskaffenhed til det gældend...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Stue

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 4

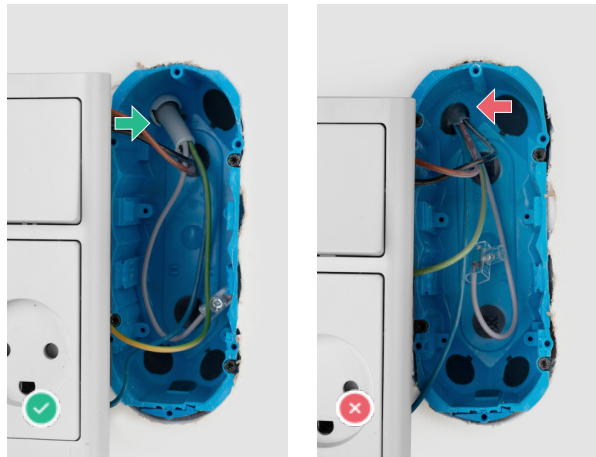
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

#### Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

#### Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 5

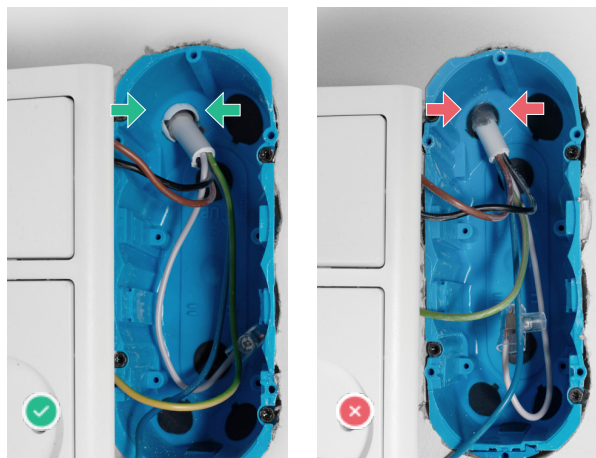
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

#### Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

#### Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og ...



Billedeksempel på lignende skade

**🏠 Beboelse - Stueplan - Stue****Ulovlig elinstallation****Skade nr. 6**

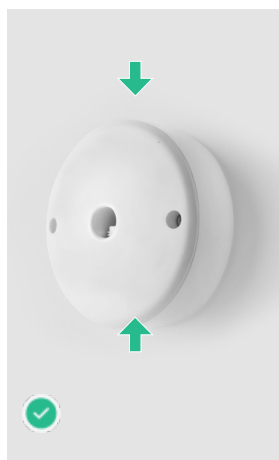
Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

**Skadesforklaring**

Anvisningerne til dåser bag lampeudtag er ikke fulgt.

**Uddybende forklaring**

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag lampeudtag. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og gnistspring ved ...



**Billedeksempel** på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Ved Stue



### Risiko for brand

#### Skade nr. 7

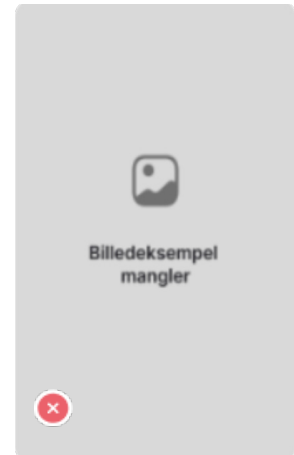
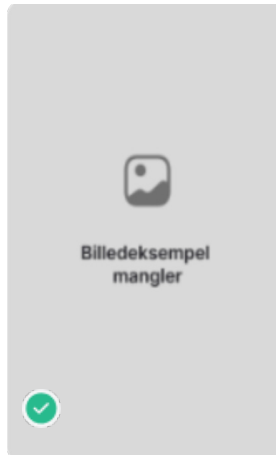
Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

#### Skadesforklaring

Bagdåsen bag stikkontakt/afbryder, er defekt, eller overholder ikke tæthedskravet. Risikoen for brand vurderes som lav.

#### Uddybende forklaring

Siden første April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til form...



Billedeksempel på lignende skade



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 8

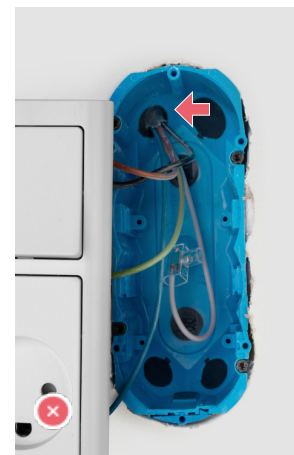
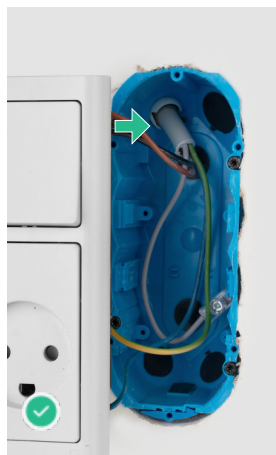
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

#### Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

#### Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Kælder - Gang

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 9

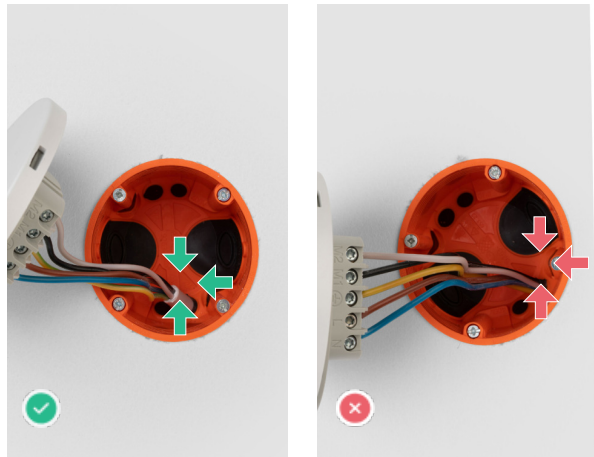
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.

#### Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

#### Uddybende forklaring

Kabler eller rør skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, grøn/gul o. s. v. Grundi...



Billedeksempel på lignende skade

### 🔥 Risiko for brand

#### Skade nr. 10

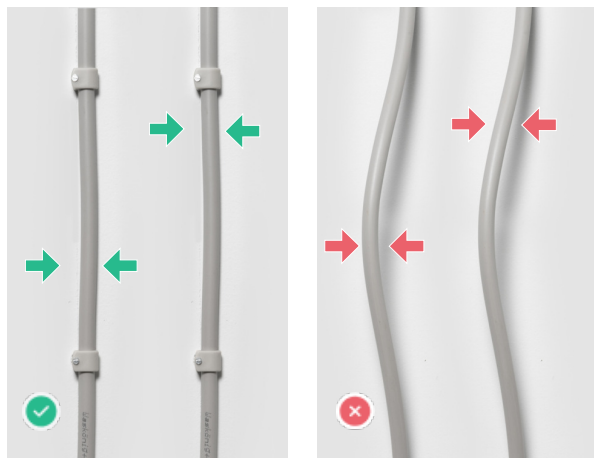
Flere kabler mangler fastgørelse.

#### Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele. Risikoen for brand vurderes som lav.

#### Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Kælder - Kælderrum Ved Gang

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 11

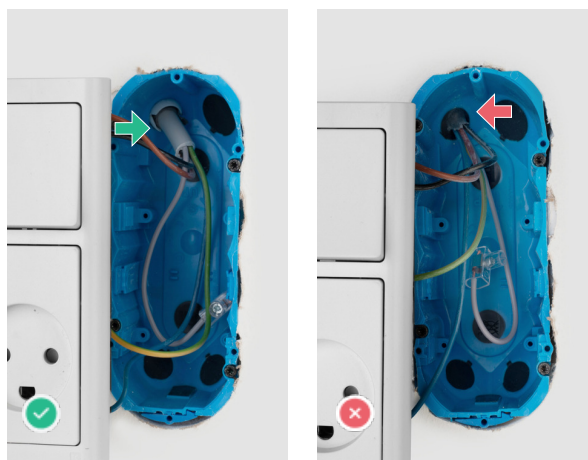
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

#### Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

#### Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Kælder - Fyrrum

### 🚫 Ulovlig elinstallation

**Skade nr. 12**

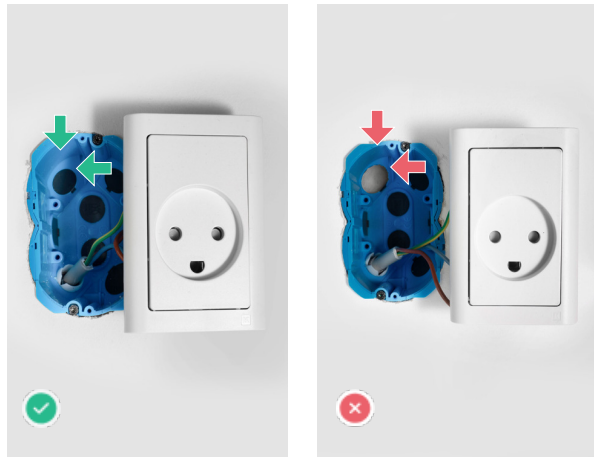
Der er for store åbninger ved dåse bag stikkontakt eller afbryder.

**Skadesforklaring**

Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

**Uddybende forklaring**

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse fungerer som et lukket rum for kabelsaml...



Billedeksempel på lignende skade

### 🔥 Risiko for brand

**Skade nr. 13**

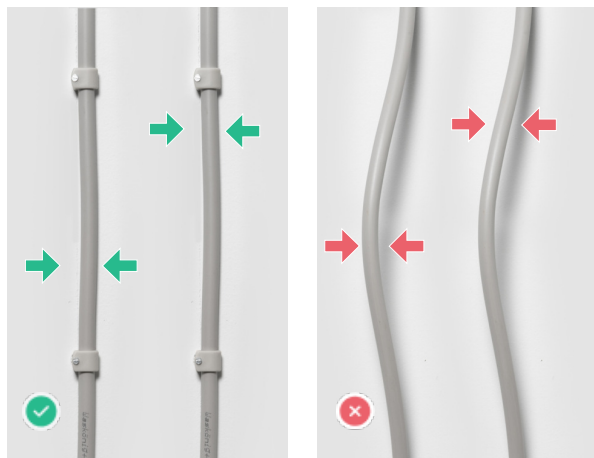
Flere kabler mangler fastgørelse.

**Skadesforklaring**

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele. Risikoen for brand vurderes som lav.

**Uddybende forklaring**

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Kælder - Tavlen

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 14

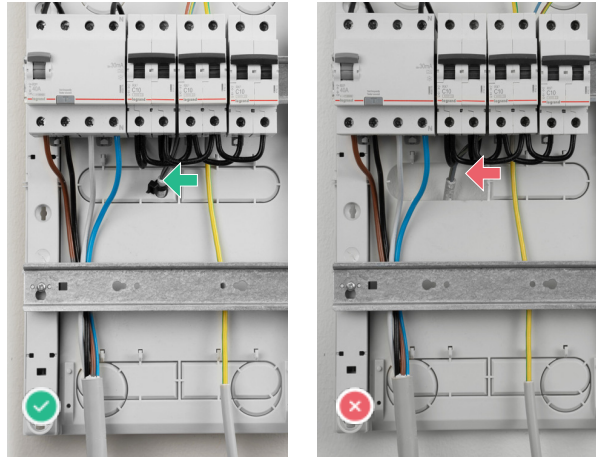
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

#### Skadesforklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

#### Uddybende forklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.



Billedeksempel på lignende skade

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 15

Der mangler afdækningsplader i fronten af eltavlen

#### Skadesforklaring

Risikoen for direkte berøring af spændingsførende dele er øges, hvis en eller flere afdækningsplader mangler.

#### Uddybende forklaring

Mangler der afdækningsplader i fronten af el-tavlen, så er der risiko for berøring af spændingsførende dele. Afdækningsplader skærmer for tilslutningsklemmerne, der er på tavlekomponenterne i el-tavlen. Afdækningsplader er ikke svære ...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Kælder - Tavlen



### Risiko for stød

#### Skade nr. 16

Sikringshoved i eltavlen mangler eller er defekt

#### Skadesforklaring

Er et sikringshoved i stykker, eller mangler det helt, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele. Risikoen for stød vurderes som høj

#### Uddybende forklaring

Er et sikringshoved i stykker, eller mangler det helt, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele. Hvis f. eks. der er tale om en tarif-sikring er der tale om ubeskyttet spænding. Altså en sikringsgruppe der si...



Billedeksempel på lignende skade



### Risiko for brand

#### Skade nr. 17

Materiel i eltavlen tillader, at der kan isættes for store sikringer

#### Skadesforklaring

Materiel anvendt til begrænsning af sikringsstørrelse, mangler i en eller flere sikringsgrupper. Risikoen for brand vurderes som lav

#### Uddybende forklaring



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - 1. Sal - Entre

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 18

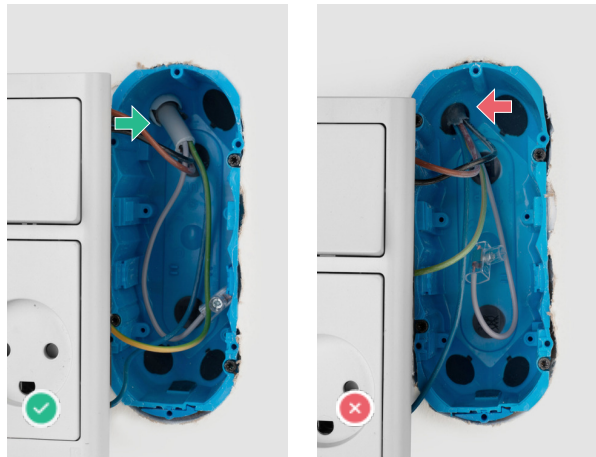
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

#### Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

#### Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 19

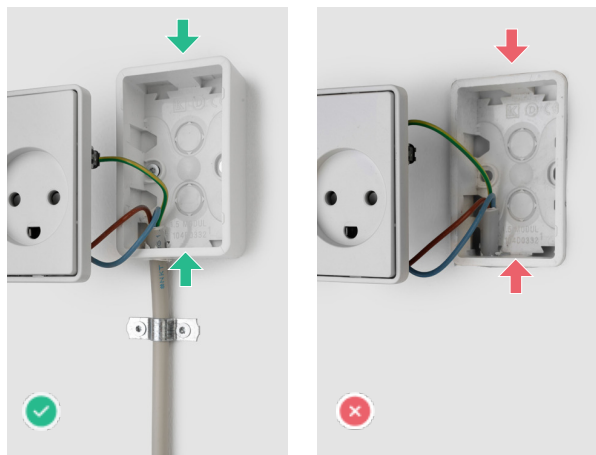
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

#### Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

#### Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og ...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - 1. Sal - Entre - Lavvoltageinstallation



### Risiko for stød

#### Skade nr. 20

En strømforsyning til lavvoltagelamper er ikke fastgjort

#### Skadesforklaring

Omformer/transformer fra 230 volt til 12 volt, er ikke fastgjort.

#### Uddybende forklaring

Er omformer/transformer ikke fastgjort forsvarligt, kan den bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i en omformer/transformer, kan der opstå en løs forbindelse ved kabeltilslutningerne. Det kan i yderste instans medføre...



Billedeksempel på lignende skade



### Risiko for brand

#### Skade nr. 21

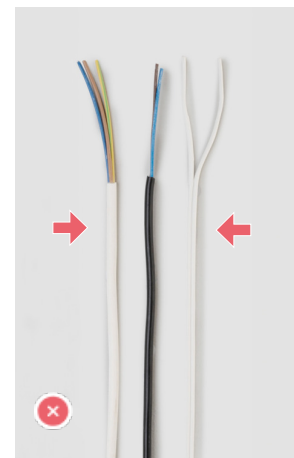
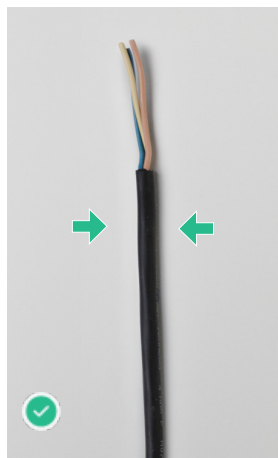
Der er anvendt forkert ledningsmateriel i lavvoltageinstallationen

#### Skadesforklaring

Kablet lever ikke op til de temperaturkrav der er fra fabrikanten, samt den temperatur der kan opstå ved spottet. Risikoen for brand vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Jo større effekt (watt) spottet har, jo mere varme opstår der. Der kan derfor være varmekrav fra fabrikanten til materiel og kabler. Det er ofte sådan, at hvis spottets oplyste effekt (watt) overstiger 10 watt, så oplyser fabrikanten...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - 1. Sal - Entre - Lavvoltageinstallation



### Risiko for brand

#### Skade nr. 22

Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

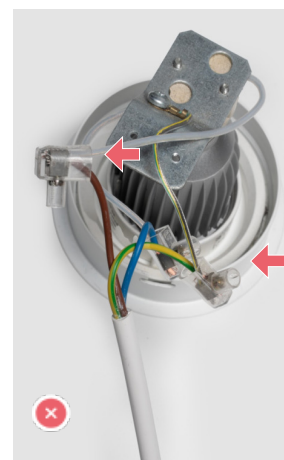
#### Skadesforklaring

Uaflastede ledningssamlinger øger risikoen for løse forbindelser. Risikoen for brand vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er den ikke det, så risikere man at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindelse med en bevægelig

...



**Billedeksempel** på lignende skade

**🏠 Beboelse - 1. Sal - Køkken****🚫 Ulovlig elinstallation****Skade nr. 23**

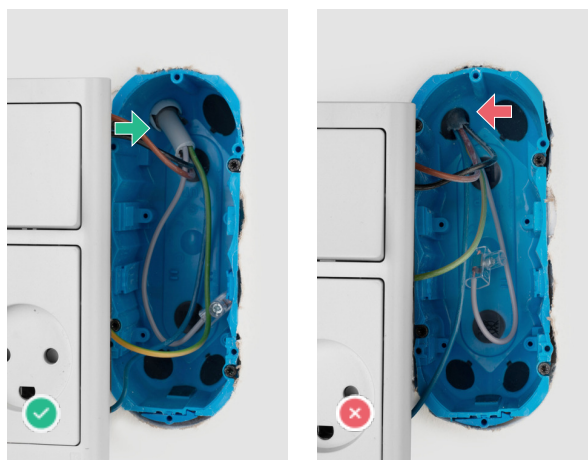
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

**Skadesforklaring**

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

**Uddybende forklaring**

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



**Billedeksempel** på lignende skade

## 🏠 Beboelse - 1. Sal - Badeværelse

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 24

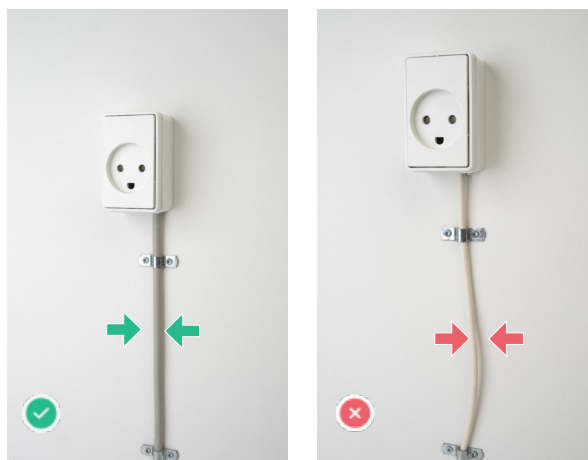
Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

#### Skadesforklaring

Der er anvendt bøjelig ledning (tilledning), som erstatning for fast installationskabel.

#### Uddybende forklaring

Et installationskabel er den grundlæggende del af installationen. Det er det kabel der ligger skjult i vægge, lofter, gulve. kablet skal have et tværsnit på minimum 1.5 kvadrat, samt have den mekaniske beskaffenhed til det gældend...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - 1. Sal - Badeværelse - Lavvoltinstallation

### ⚡ Risiko for stød

#### Skade nr. 25

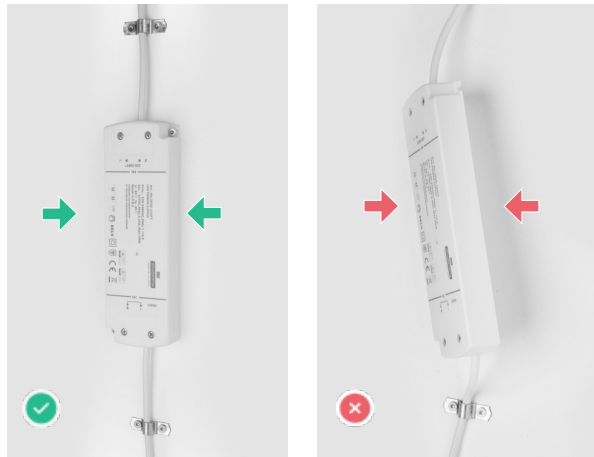
En strømforsyning til lavvoltlamper er ikke fastgjort

#### Skadesforklaring

Omformer/transformer fra 230 volt til 12 volt, er ikke fastgjort.

#### Uddybende forklaring

Er omformer/transformer ikke fastgjort forsvarligt, kan den bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i en omformer/transformer, kan der opstå en løs forbindelse ved kabeltilslutningerne. Det kan i yderste instans medføre...



Billedeksempel på lignende skade

### 🔥 Risiko for brand

#### Skade nr. 26

Der er anvendt forkert ledningsmateriel i lavvoltinstallationen

#### Skadesforklaring

Kablet lever ikke op til de temperaturkrav der er fra fabrikanten, samt den temperatur der kan opstå ved spottet. Risikoen for brand vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Jo større effekt (watt) spottet har, jo mere varme opstår der. Der kan derfor være varmekrav fra fabrikanten til materiel og kabler. Det er ofte sådan, at hvis spottets oplyste effekt (watt) overstiger 10 watt, så oplyser fabrikanten...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - 1. Sal - Badeværelse - Lavvoltinstallation



### Risiko for brand

#### Skade nr. 27

Der er for lille afstand til bygningens termiske isolering

#### Skadesforklaring

Varmen fra spot kan ikke afgives hurtigt nok, da der er for lille afstand til isolering. Risikoen for brand vurderes som høj.

#### Uddybende forklaring

Er afstanden til isoleringen for lille, risikere man at der bliver for varmt ved spots (indbygningslamper). Spot afgiver varme. Jo større effekt (watt), der er angivet på spottet, jo mere varme kan der opstå. Er der for lille afst...



Billedeksempel på lignende skade



### Risiko for brand

#### Skade nr. 28

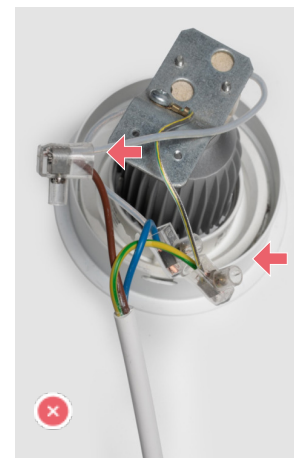
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

#### Skadesforklaring

Uafastede ledningssamlinger øger risikoen for løse forbindelser. Risikoen for brand vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er den ikke det, så risikere man at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindelse med en bevægelig ...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - 1. Sal - Stue

### 🚫 Ulovlig elinstallation

**Skade nr. 29**

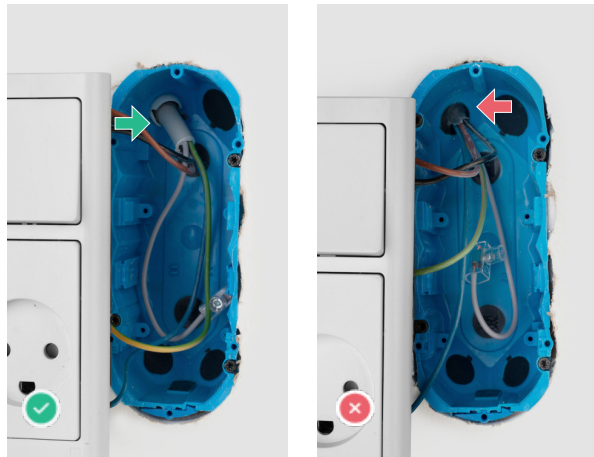
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

**Skadesforklaring**

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

**Uddybende forklaring**

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

### 🚫 Ulovlig elinstallation

**Skade nr. 30**

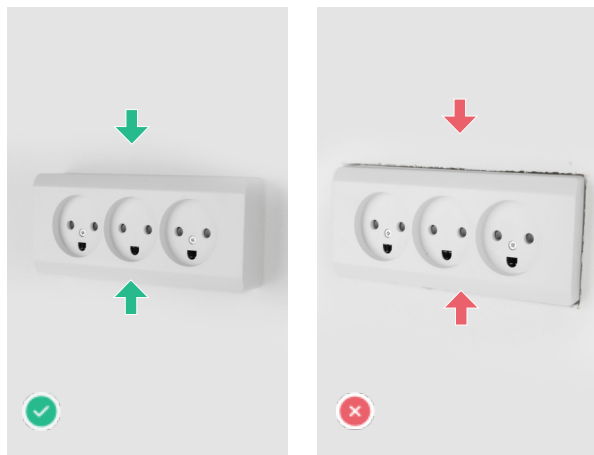
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

**Skadesforklaring**

Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

**Uddybende forklaring**

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og ...



Billedeksempel på lignende skade

**🏠 Beboelse - 1. Sal - Tagrum / Loftrum**



**Ulovlig elinstallation**

**Skade nr. 31**

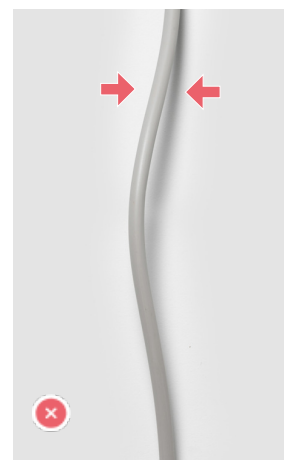
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

**Skadesforklaring**

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

**Uddybende forklaring**

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



**Billedeksempel på lignende skade**

## 🏠 Beboelse - 1. Sal - Værelse



### Risiko for brand

#### Skade nr. 32

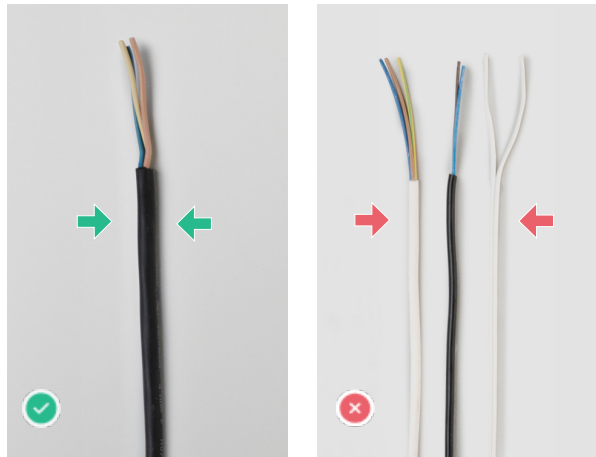
Der er anvendt for lille ledningstværsnit i den faste installation

#### Skadesforklaring

Krav til tværsnittet for kabler/ledninger i den faste del af installationen er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Med ledningstværsnit forstås kabel/ledningstykkelse. Ledningstværsnittet i den faste del af installationen, skal minimum være 1.5 kvadrat. Grunden til dette, er at undgå overbelastning/opvarmning af kablet, grundet strømniveau, læ...



Billedeksempel på lignende skade