



## Udlejningsvurdering af Boelengen 5, 9370 Hals

Dato: 12-11-2025 • Rådgiver: Laila Zaar Jensen • Navn: Michael x • Mail: msc@mailreal.dk • Tlf: 60229370

### Oplysninger om lejevurderingen

Nedenstående skema viser de anbefalede udsalgspriser samt en vurdering af antal udlejede uger

Sæson	Antal uger	Udsalgspriser				Afregning til ejer (DKK)	
		DKK	EUR	NOK	SEK	Pr. uge / I alt	
A+	4	7.258	1.008	11.322	11.032	4.500	18.000
A	1	6.895	958	10.756	10.480	4.275	4.275
B	2	6.097	847	9.511	9.267	3.780	7.560
C	2	5.081	706	7.926	7.723	3.150	6.300
D	3	3.266	454	5.095	4.964	2.025	6.075
E	3	2.903	403	4.529	4.413	1.800	5.400
F	2	2.540	353	3.962	3.861	1.575	3.150
<b>Sum</b>	<b>17</b>	<b>I alt forventet indtjening 50.760 kr.</b>					

Til udsalgsprisen tilføjes et ekspeditions- og administrationsgebyr, der i 2025 udgør kr. 392,- pr. booking.

Priserne følger [denne sæsonkalender](#) og du kan læse mere om vores forsikring og småskadedækning via disse links "[AllRisk din forsikring i udlejningsperioden](#)" og "[Småskadedækning](#)".

## Skatteberegning 2026

Samlet lejeindtægt		50.760
Skattefrit fradrag / bundfradrag	-	50.200
Lejeindtægt minus bundfradrag		560
Fradrag på 40%	-	224
Lejeindtægter til beskatning (som kapitalindkomst)		336
Skat (34% ved negativ kapitalindkomst)	-	114
<b>Lejeindtægt efter skat</b>		<b>50.646</b>

Husk: Indtægter på forbrug (el, vand varme etc.) og rengøring er også skattepligtige.

## Din rådgiver

Du er altid velkommen til at kontakte mig, hvis der skulle være nogle spørgsmål.



Laila Zaar Jensen  
Ejerrådgiver

---

+45 29889060      Sol og Strand  
lzj@sologstrand.dk      Hals