

3400

Akt: skab nr. 1
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: matr. nr.:
Velling by, Bryrup 3 K og 3 P

Beliggende: Hovedgaden 29
8654 Bryrup

ANMELDER:

Advokataktieselskabet
Kaalund & Husbjerg
Vestergade 2
8600 Silkeborg
Tlf.: 86 82 14 00
J.nr. H. 19.789/RS

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE
OFFENTLIGGJORT

B E T I N G E T S K Ø D E

----- o0o -----

Erklæring vedr. ejendommens benyttelse: "Ejendommen er udelukkende til helårsbeboelse og den var indtil overdragelsen eller bliver ved overdragelsen bestemt til brug for ejeren."

Underskrevne Elin Stecher, Havbakken 11, Sejs, 8600 Silkeborg, sælger, skøder og betinget overdrager herved til medunderskrevne

Claus Stecher
Havbakken 11, Sejs,
8600 Silkeborg

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, der er matrikuleret og skyldsatsat under

matr.nr. 3 K og 3 P Velling by, Bryrup

af areal ifølge tingbogen henholdsvis 473 m² og 441 m², hvilken ejendom er beliggende Hovedgaden 29, 8654 Bryrup. Handlen er indgået på følgende nærmere

V I L K Å R:

1.

DET OVERDRAGNE.

Ejendommen, der er bebygget med en beboelsesejendom med 2 lejligheder, overdrages med tilliggende grund, hegn og plantninger og med de på grunden værende bygninger, disses grundmur- og nagelfaste tilbehør, herunder centralvarmeanlæg, alle slags ledninger og installationer, herunder el-installationer og faste lampesteder, fast badeværelsesinventar, spejle og hylder, hegn, træer, beplantninger og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende i enhver henseende.

I handelen medfølger endvidere inventar som aftalt mellem parterne, idet bemærkes, at køberen har beboet huset og derfor er bekendt hermed.

Der er p.t. ingen lejere i huset.

Det er mellem parterne aftalt, at køber frafalder tilstandsrapport og ejerskifteforsikring.

2.

EJENDOMMENS STAND.

Alt det solgte overdrages i enhver henseende i den stand, hvori det er og forefindes, og som det er køberen påvist og godkendt, hvorved bemærkes, at der ikke i sælgers ejertid, i hvert fald ikke de sidste 10 år, har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svamp- og/eller insektangreb.

Sælger erklærer iøvrigt, at de på ejendommen værende bygninger sælger bekendt er lovligt opførte, indrettede og benyttede, og at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler, samt at installationer og medfølgende løsøre er gældfrit og afleveres i brugbar stand på overtagelsesdagen.

Sælger erklærer endvidere, at ejendommens grund ikke hende bekendt er forurennet.

3.

SERVITUTTER OG ANDRE BYRDER.

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet af sælger. På ejendommens blad i tingbogen er der tinglyst følgende servitutter:

- 18.10.1916 - Dekl. om fælles indkørsel fra landevej,
- 21.02.1917 - Dok. om indkørsel fra matr. nr. 3 Q over matr. nr. 3 K, opførelse af brandmur på 3 K, indskrænkning i bebyggelsen,
- 16.05.1956 - Dekl. ang. byggelinie (vedrører 3 K).

4.

OVERTAGELSESDAG.

Overtagelsen finder sted den 1. maj 1997, og det solgte henligger fra da af for købers regning og risiko.

Risiko for brandskade er dog overgået til køber ved skødets underskrift, således at køber i tilfælde af brandskade kan have brandforsikringsbeløbet til brug efter policens nærmere vilkår, mod opfyldelse af dette betingede skøde. Ejendommen er efter det oplyste bygningsbrandforsikret i Codan Forsikring.

5.

REFUSION.

Med overtagelsesdagen den 1/5 1997 som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant på anfordring.

Sælger afmelder eventuel betalingservice (PBS).

Køber er forpligtet til, fra overtagelsesdagen, at betale samtlige terminsydelser, ejendomsskatter m.v., og dette uanset, om opkrævningskortene endnu måtte lyde på sælgers navn og ikke er fremsendt til køber.

6.

KØBESUM OG DENS BETALING.

Købesummen, der er aftalt til kr. 450.000,- - skriver kroner firehundrede femtitusinde kroner - berigtiges således:

1. Kontant berigtiges	kr. 450.000,00
ved optagelse af ejerskiptelån stort	
kr. 468.000,- i Realkredit Danmark	
som 20-årigt annuitetslån i 6% obligationer.	

KØBESUM IALT

kr. 450.000,00
=====

Sælger afholder de i forhold til et lånebeløb på 450.000,- kr. forbundne omkostninger, herunder stempling, gebyr, indskud, kurtage, salær m.v. Køber forrenter kr. 450.000,- fra overtagelsesdagen til forrentning påbegyndes til anden side med samme rente, som bliver gældende for lånet. Rente og ydelse fastlåses i forbindelse med salg af obligationer eller indgåelse af fastrenteafale.

7.

EJENDOMMENS FORSYNING.

Fremtidig gæld og bidrag vedrørende vej, vand, kloak, rensningsanlæg og lign. overtages af køber udenfor købesummen.

Sælger erklærer, at ejendommen ikke for øjeblikket er behæftet med sådan gæld, ligesom sælger erklærer, at der ikke er udført arbejde eller afsagt kendelser vedrørende arbejder af ovennævnte art, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen.

Sælger drager omsorg for aflæsning af forbrug af el m.v. og parterne foretager selv anmeldelse af ejerskifte overfor værkerne.

Køber har ret og pligt til at indtræde i sælgers rettigheder og forpligtelser i henhold til ejendommens forsyningselskaber, herunder el, gas og vand.

8.

SÆLGERS FORBEHOLD.

Sælger forbeholder sig ejendomsretten til det solgte, indtil købesummen, eventuelle renter af købesummen og en eventuel refusionssaldo, er berigtiget som foran anført, hvorfor sælgerne i tilfælde af købers misligholdelse er berettiget til at tage ejendommen tilbage eventuelt ved fogedens hjælp og til med henvisning til en udskrift af fogedprotokollen at begære det betingede skøde slettet af ejendommens blad i tingbogen.

Når derimod købesummen er berigtiget som foran anført, er hver af parterne berettiget til at fordre udstedt og tinglyst endeligt skøde.

Sælger bemyndiger advokat Steen P. Husbjerg og/eller advokat Kjeld Kaalund, Vestergade 2, 8600 Silkeborg, til hver

for sig til sin tid at forsyne nærværende betingede skøde med påtegning om endeligt skøde.

9.

VÆRDIERKLÆRING.

Af hensyn til stempel og øvrige afgifter erklærer parterne, at værdien af den solgte ejendom ikke overstiger købesummen i hvilken forbindelse bemærkes, at ejendommen er ansat til ejendomsværdi kr. 420.000,-, heraf grundværdi 109.700,-.

10.

OMKOSTNINGER.

Omkostningerne ved dette betingede og det senere endelige skødes stempling og tinglysning betales af parterne i forening. Herudover betaler hver part egne advokatomkostninger.

Køber betaler eventuelle omkostninger ved gældsovertagelse.

Der har ikke medvirket mægler.

Silkeborg, den 3/5 1997

Som sælger:

Elin Stecher

(Elin Stecher)

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Navn: *John M. Høgh*
Stilling: *tekn.*
Bopæl: *Ellerupvej 42*
8600 Silkeborg

Navn: *Karin Karby*
Stilling: *tekn. ass.*
Bopæl: *Skjoldborgvej 18*
8751 Østbirk

Silkeborg, den 3/5 1997

Som køber:

Claus Stecher
(Claus Stecher)

Forannævnte ejendom matr. nr. 3^k og 3^p Velling by
Bryrup ejerlav er under løbenr. 008016 pr. 1/1 1997
vurderet til kontantejendomsværdi 420.000 kr.
heraf kontantgrundværdi 109.700 kr.
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.
Them kommunes ejendomsskattekontor, d. 6/5 1997

Bolette Stecher

H 19.789/hr

Anmelder:
Advokat
Kjeld Kaalund
Vestergade 2
8600 Silkeborg
86 82 14 00

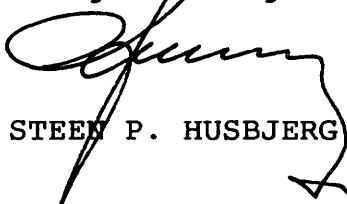
E N D E L I G T S K Ø D E

Efter at betingelserne ifølge foranstående betingede skødes § 6 nu er endelig berigtiget, meddeles der herved

Claus Stecher
Havbakken 11, Sejs
8600 Silkeborg

endeligt skøde på ejendommen matr. nr. 3 k og 3 p Velling, Bryrup af areal h.h.v. 473 m² og 441 m².

Silkeborg, den 15/5 97
ifølge fuldmagt:


STEEN P. HUSBJERG

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Navn: 
Stilling: Sekretær
Bopæl: Kaj Munks Vej 17
8600 Silkeborg

Navn: 
Stilling: Sekretær
Bopæl: Ewaldsvej 52
8600 Silkeborg

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Silkeborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:
Ø 550

Påtegning på Skøde.

Vedrørende matr.nr. 3 K, Velling By, Bryrup

Ejendomsejer: Claus Stecher

Lyst første gang den: 16.05.1997 under nr. 14883

Senest ændret den : 16.05.1997 under nr. 14883

Skødet er endeligt

Anm.: Nykredit kr. 180.000

Retten i Silkeborg den 26.05.1997

Birthe Ramsøe Krogh

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Silkeborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

Ø 550

Påtegning på Skøde.

Vedrørende matr.nr. 3 P, Velling By, Bryrup

Ejendomsejer: Claus Stecher

Lyst første gang den: 16.05.1997 under nr. 14882

Senest ændret den : 16.05.1997 under nr. 14882

Skødet er endeligt

Anm.: Nykredit kr. 180.000

Retten i Silkeborg den 26.05.1997

Birthe Ramsøe Krogh

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Silkeborg

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

Ø 550

Påtegning på Skøde. Dkk 450.000

Vedrørende matr.nr. 3 K, Velling By, Bryrup

Ejendomsejer: Claus Stecher

Lyst første gang den: 16.05.1997 under nr. 14883

Senest ændret den : 02.06.1997 under nr. 16640

Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i Silkeborg den 12.06.1997

Karin Holm

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Silkeborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:

Ø 550

Påtegning på Skøde. Dkk 450.000

Vedrørende matr.nr. 3 P, Velling By, Bryrup

Ejendomsejer: Claus Stecher

Lyst første gang den: 16.05.1997 under nr. 14882

Senest ændret den : 02.06.1997 under nr. 16641

Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i Silkeborg den 12.06.1997

Karin Holm

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 k, Velling og Bryrupgaard
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr. 234
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl;

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

(44 - 884)

Stempel: 2 kr. 00 øre.

DECLARATION.

=====

Jeg underskrevne murermester Kristian Smidt deklarerer herved, at jeg giver ret til, at der af min ejendom matr. nr. 3 k, af Bryrup, udlægges til indkørselsvej, fra chauseen ca. 1 1/4 alen jords bredde, længde ca. 20 alen, dog således, at der i den østre ende bliver 1 alen til fri færdsel fra den på matr. nr. 3 k, værende bagbygning, ligesom ejeren af matr. nr. ²⁴ ikke må bygge hovedbygningen på matr. nr. 3 q, nærmere end 4 alen.

Denne deklaration med ovenstående ret giver jeg til skrædermester Karl Andersen og efterkommende ejere af matr. nr. 3 q, og murer Smidt skal lade opføre en brandmur på egen grund i en længde af ca. 8 alen, højde 3 alen, fra et påtænkt opført forhus.

Det bemærkes at matr. nr. 3 k, ikke har ret til færdsel på den nævnte indkørsel på matr. nr. 3 q.

Købesummen for det nævnte jordstykke af matr. nr. 3 k, er 150,- kr. der er betalt kontant.

Ovenstående deklaration har ret i matr. nr. 3 k, næsteften 1. prioritet i Husmandskreditforeningen, oprindelig stor 2000,- kr. samt anden prioritet i Jydsk Landhypotekforening, oprindelig stor 600,- kr. samt en deklaration på fælles indkørsel mellem matr. nr. 3 k, og naboejendommen mod nord. Denne deklaration har regres i de to forannævnte prioriteter - Husmandskreditforeningen og Jydsk

Landhypotekforeningen - med hvad der til enhver tid er afdraget i hovedstolene samt reservefond, med tilføjende, at når der da sker ny prioritetslån på matr. nr. 3 k, har denne deklaration ret til at oprykke på første prioritet uden nogensomhelst forandringer i dens ordlyd.

Bryrup, den 22. november 1916.

Christian Schmidt.

Til vitterlighed :

P. Knudsen.

Marie Jensen.

M/ M.

hyet: 21/2-1917.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Brzdrup, den

- 4 JULI 1963

J.J. Bek
J.J. Bek

Afgift: DKK 1700 + 1400

Ejerlav: Velling By, Bryrup
Matr. nr.: 3 P Velling By, Bryrup m.fl.

Akt: skab Ø nr. 550
(Udfyldes af ting-
lysningskontoret)

Gade og husnr: Hovedgaden 29

Sagsnummer:
2051.3473-04-1 (01)
Side 1 af 9

Kreditor hæfter for disse oplysninger	
Pålydende nyt lån	632.000DKK
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	0DKK
- Indfrielsessum, indfrieede lån	519.529DKK
- Omkostninger, indfrieede lån	1.279DKK
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	3.182DKK
Afgiftspligtigt beløb	108.005DKK

Ved beregningen er anvendt kursværdi

Anmelder

Navn:

Adr.: Realkredit Danmark
Østergade 9
8600 Silkeborg
Tlf.nr. 8936 - 1443

PANTEBREV

Kontantlån med rentetilpasning

Debitors Claus Stecher
navn og bopæl: Trædenvej 32
Træden
8740 Brødstrup

erkender herved at skyldes

Kreditors
navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 København

30-årigt inkonvertibelt kontantlån
Serie 10D Realkredit Danmark A/S
Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser"

Lånets
størrelse: 632.000 DKK

Rente- og
betalings-
vilkår: 5,44% årlig rente, der er foreløbig ansat. Den kvartårslige
ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat, ud-
gør 1,6972% af hovedstolen. Herudover betales reservefunds-
bidrag 0,5752% p.a. beregnet af restgælden dog minimum
Se iøvrigt 800 DKK p.a. pr. lån.
særlige be- Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
stemmelser 11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
punkt 2. 1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 8, punkt 9 a.

11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.
Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr.
3 P Velling By, Bryrup
3 K Velling By, Bryrup

Oprykkende Ingen
panteret
efter:

Respekterede De før den 17.05.1956 lyste.
servitutter
m.v. (Henvisning til
tingbogen til
strækkelig)

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende vedtægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.

Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag/rentemarginal ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.

Alle betalinger på lånet, herunder rente, afdrag, bidrag og øvrige betalinger, kan alene erlægges i lånets valuta.

Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.

Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.

Lånet udløber den 31.12. i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog først den 31.12. i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet er tilvejebragt ved salg af en blanding af obligationer, hvoraf de længstløbende har en løbetid på højst 11 år.

Lånet rentetilpasses med virkning fra den 01.01. hvert år. Rentetilpasning sker i henhold til kreditors til enhver tid gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen. Ved hver rentetilpasning udstedes af kreditor stående inkonverterbare obligationer med en løbetid på højst 11 år i en obligationsserie uden solidarisk hæftelse. Lånets rente og ydelse i hver rentetilpasningsperiode er fastsat på baggrund af renten på obligationer i lånets valuta.

Den under "Rente- og betalingsvilkår" anførte rente er foreløbig. Renten og dermed ydelsen fastsættes som beskrevet ovenfor. Ved lånets udbetaling og ved senere rentetilpasninger fastsættes den endelige rente og ydelse af kreditor. Kreditor er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning herom og til at lade denne påtegning tinglyse.

Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid indføre kurtage og kursskæring ved rentetilpasning. Debitor underrettes skriftligt herom med mindst 1 måneds varsel til en førstkomende rentetilpasning.

I ydelserne indregnes endvidere bidrag/rentemarginal efter kreditors nærmere bestemmelse.

Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget/rentemarginalen i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag/rentemarginaler for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor kreditor har været misligholdt.

Størrelsen af ydelserne og af bidraget/rentemarginalen på tidspunktet for lånets udbetaling og ved hver rentetilpasning vil fremgå af låneoplysnings-/rentetilpasningsbrevet.

Ændringer af bidrag/rentemarginal, der foretages i lånets løbetid, meddeles debitor skriftligt med mindst 1 måneds varsel til en førstkomende termin.

Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrerede udbetalingsdag.

Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11.12. i det år, hvori lånet efter den fastsatte afdragetid udløber.

Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted. Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab.

Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen. Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendoms-kategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:

- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendoms-kategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendoms-kategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendoms-kategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:

- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller

- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendoms-kategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.

Tidspunktet for overgang til anden ejendoms-kategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis leje-forholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.

Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendoms-kategori.

Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse. Lånet forfalder, hvis lånsøger har afgivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger mv., der har indflydelse på værdiansættelsen, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for kreditors lånetilbud.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende størrelse. Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

5. Indfrielse.

Indfrielse af lån kan alene foretages ved aflevering til kreditor af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer. Dette gælder dog ikke i perioden 01.12. til 31.12. i det år, der ligger umiddelbart før en rentetilpasning. I denne periode kan den del af lånet, der ikke skal rentetilpasses, kun indfries med obligationer, hvis det beløb, der skal rentetilpasses, samtidig indfries kontant. Beløb, der skal rentetilpasses, kan kun indfries kontant til pari. Dette forudsætter dog, at debitor, inden den 01.12. i året før rentetilpasningen sker, skriftligt opsiges denne del af lånet overfor kreditor. Det kan dog undtagelsesvis forekomme, at en mindre del af rentetilpasningsbeløbet ikke kan indfries kontant. Dette kan eksempelvis forekomme i forbindelse med ekstraordinære renteforhold.

Delvis indfrielse kan kun ske forholdsmæssigt med lige store procentdele i de enkelte obligationsårgange. Ved delvis indfrielse af lån sker der forholdsmæssig nedsættelse af ydelsen. Beregningen af indfrielsesbeløbet foretages af kreditor. Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter.

Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.

Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.

Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ.

7. Force Majeure.

Kreditor er ikke ansvarlig for skader eller tab der skyldes lovforskrifter, foranstaltninger foretaget af myndigheder eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder og naturkatastrofer.

Ligeledes er kreditor ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes strejke, lock-out og blokade. Dette gælder uanset, at kreditor selv er part i konflikten, og den kun rammer dele af kreditors funktioner.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret(BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens pgf. 8a og 8b.

Hvis omlægningen ikke kan gennemføres som forudsat er jeg/vi uanset årsag hertil pligtig at medvirke til, at etablere en prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen(e) på lånet(ene) ikke er større end den/de regulerede restgæld(e) på det/de indfrieede lån, og hvor lånet(ene) ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet(ene) ikke overstiger løbetiden på det/de indfrieede lån. Samtidig meddeler jeg/vi fuldmagt til kreditor til om nødvendigt at underskrive de nødvendige dokumenter.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 8 og side 9).

TRÆDEN

den 1. 2 2001

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

Underskrift
Claus Stecher

Underskrift

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Underskrift

Sagsnummer:
2051.3473-04-1 (01)
Side 7 af 9

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn
Stilling
Bopæl

Peter Edslev Dyhr
Kunderådgiver
Drosselvej 19
8654 Bryrup

Navn
Stilling
Bopæl

Jette Hedensted
Fuldmægtig
Fuglevænget 46
Hørskind
8464 Galten

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn
Stilling
Bopæl

Navn
Stilling
Bopæl

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Silkeborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

Ø 550

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 632.000

Vedrørende matr.nr. 3 K, Velling By, Bryrup

Ejendomsejer: Claus Stecher

Lyst første gang den: 06.02.2001 under nr. 2802

Senest ændret den : 06.02.2001 under nr. 2802

Lyst på de i dokumentet nævnte matrikelnumre

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 535.000

Retten i Silkeborg den 06.02.2001

Sonja Bilde