

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Hedegården cvr. nr. 29722900

Sted: Kanalhuset
Tidspunkt: 28. April 2025, kl. 19.00

Fremmødte:

Der var repræsenteret 14 af foreningens 22 andele.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter
7. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Morten Berg Jensen som dirigent og Morten Berg Jensen som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til foreningens vedtægter, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var forinden generalforsamlingen gjort tilgængelig på ProBo.

Der har været 2 udskiftninger i Andelsboligforeningen – velkommen til Jes og Carina, samt Ulla, Kim og Anne. Vi byder også velkommen til Jan og Maja, der flytter ind i maj 2025. Der er pt. en på venteliste.

Skurene er, hvor det var nødvendigt, blevet repareret og er efterfølgende malet. Foreningen har fået carportens stern og karnappen skiftet til Hardieplank, der er vedligeholdelsesfri.

Formanden understreger, at vi selv har ansvar for det indvendige vedligehold, eksempelvis installationer og fygesne. Tagrender skal også renses. Og husk glatførebekæmpelse. Sker der skader har foreningen en forsikring, hvor man dog selv skal dække selvriskoen.

I år dør vi i hele området med rotter. Det er derfor vigtigt, at vi alle tjekker skure for rotter, sørger for at carporte er ryddede og at evt. fodring af fugle foregår fra et foderbræt. Der må under INGEN OMSTÆNDIGHEDER fordres direkte på jorden eller i hæk !!!!

BERETNINGEN TAGES TIL EFTERRETNING

3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

Anni Kristensen fremlagde årsrapporten for 2024.

Årets resultat viste et underskud på kr. 65.202 som er overført til foreningens egenkapital, der herefter udgjorde kr. 8.758.494.

Andelsværdien blev godkendt i henhold til offentlig ejendomsvurdering, hvor værdi pr. indskudt andelskrone udgør kr. 5,1146.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsrapporten.

ÅRSRAPPORTEN GODKENDT

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.

Anni Kristensen gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2025, herunder bestyrelsens forslag om forhøjelse af boligafgiften/fællesudgifterne. Boligafgiften foreslås mdl. kr. 4.029 i 2025. Stigning især på grund af dyrere renter på vores lån.

Forhøjelsen vil ske ved opkrævningen fra andelsboligforeningen pr. 01.06.2025 og med samtidig efterregulering for perioden 01.01.2025 – 31.05.2025.

Der forekom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

BUDGET GODKENDT

5. Forslag

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter

a. Bestyrelse

På valg er:

- Mai-Britt Iversen – ønsker genvalg
- Jørgen Nielsen – ønsker genvalg

Følgende blev genvalgt:

- Mai-Britt Iversen
- Jørgen Nielsen

b. Suppleant(er)

På valg er:

- Søren Larsen – ønsker genvalg
- Inger Iversen – ønsker genvalg

Følgende blev genvalgt:

- Søren Larsen
- Inger Iversen

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af:

- | | |
|---|------------------|
| - Jørgen Bligaard, Pontoppidanstræde 13 | (på valg i 2026) |
| - Mai-Britt Iversen, Pontoppidanstræde 19 | (på valg i 2027) |
| - Jesper Ellekær Jacobsen, Pontoppidanstræde 28 | (på valg i 2026) |
| - Morten Berg Jensen, Pontoppidanstræde 8 | (på valg i 2026) |
| - Jørgen Nielsen, Pontoppidanstræde 5 | (på valg i 2027) |

Suppleanterne er efter generalforsamlingen:

- Søren Larsen
- Inger Iversen

(på valg i 2026)
(på valg i 2026)

7. Eventuelt.

Der serveres kagemand og cava for at fejre foreningens 25 års jubilæum.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Underskrift:

Dato:

Jørgen Bligaard

Dato:

Jesper Ellekær Jacobsen

Dato:

Mai-Britt Iversen

Dato:

Morten Berg Jensen

Dato:

Jørgen Nielsen

Er referatet underskrevet digitalt med NemID eller MitID, fremgår underskrifterne af sidste side.

List of Signatures

AB Referat generalforsamling 2025.pdf

Name	Role	Method	Signed at
Mai-Britt Iversen	Bestyrelsesformand På vegne af A/B Hedegården (22-210)	MitID	2025-05-07 11:19
Jesper Ellekær Jacobsen	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Hedegården (22-210)	MitID	2025-05-05 16:05
Jørgen Winston Bligaard	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Hedegården (22-210)	MitID	2025-05-05 16:10
Morten Berg Jensen	Bestyrelsesmedlem, Dirigent På vegne af A/B Hedegården (22-210)	MitID	2025-05-05 14:01
Jørgen Emil Nielsen	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Hedegården (22-210)	MitID	2025-05-06 15:22



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).
If signer has Name and Address protection enabled, MitID Unique User ID will be displayed instead of their name.

Document ID: 7ca89c9c-004c-4372-9822-500f770bd1ba