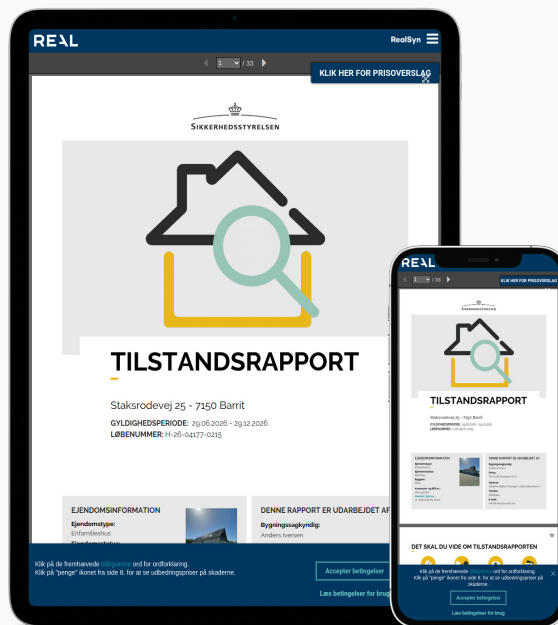


# Dit produkt er klar

# REAL

Realsyn+ for

Staksrodevej 25,  
7150 Barrit



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



### Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 26-06-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1900
Litra B	Garage	1000
Litra C	Udestue	1000
Litra D	Carport	1000



3



24



23



0

## Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

## Hvad betyder farverne



### Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller allerede have medført skader på andre bygningsdele.



### Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



### Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



### Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

## Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

## LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1900**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse  
 Bolig: 267 m<sup>2</sup>  
 Etager: 1  
 Bebyggelse: 180 m<sup>2</sup>  
 Kælder: 4 m<sup>2</sup>

**Tag****SKADE:**

Udvendigt træværk ved og omkring tag har påbegyndende nedbrudt træ. Forholdet er konstateret i underbrædder ved hjørne mod nord

**RISIKO:**

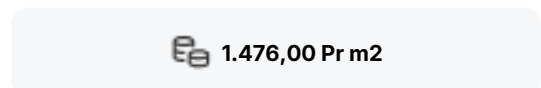
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Tømrer**

**2:00 / Pr m2**  
tidsforbrug



**Kr 436,00 / Pr m2**

**Udskiftning af udhængsbrædder**

Udbedringseksempel: Udskiftning/eftergang af udhængsbrædder af træ under tagudhæng. Beklædning af høvlede brædder 5. sortering - kvinta. Langs facader opsættes brædderne på undersiden af udhængsspær.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.040,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 436,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 790,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



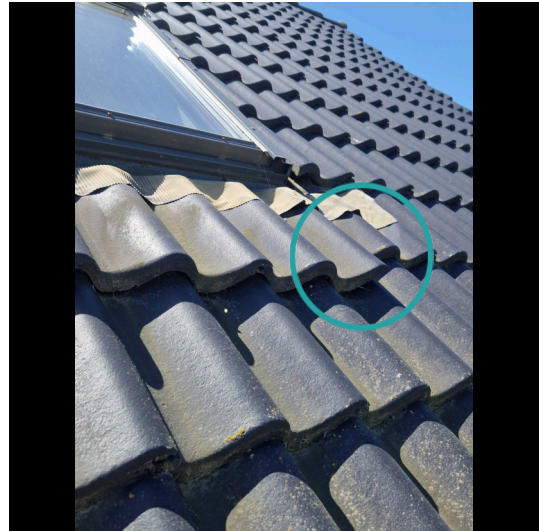
## Tag

### SKADE:

Tagsten under ovenlys mod nordøst er ved at glide ned

### RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



## Murer



1:30 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 436,00 / Pr m2

**1.206,00 Pr m2**

## Udskiftning af tagsten

Udbedringseksempel: Udskiftning af tagsten. Eksisterende tagsten nedtages. Tagsten oplægges på lægteunderlaget og fastgøres til dette med bindere  $\varnothing$  3 mm, som JP-tagstensbindere i hver 3. sten - diagonalbinding.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 770,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 436,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 810,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



## Ydervægge

### SKADE:

Der er stedvist nedbrydning i gavlbeklædning ved svalegang mod nordvest

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Tømrer



2:30 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 515,00 / Pr m2

**1.875,00 Pr m2**

## Udskiftning af beklædning

Udbedringseksempel: Udskiftning med bræddebeklædning af fyrretræ med lister. Bræddebeklædning med lister opsættes på ydervæg og behandles med plastalkydræbeskyttelse. Nedrivning af eksisterende bræddebeklædning. Ny bræddebeklædning monteres. Beklædningen malerbehandles med træbeskyttelse.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.360,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 515,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 790,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



## Ydervægge

### SKADE:

Ydervægge har flere revner, bl.a. mod nordøst og nordvest

### RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



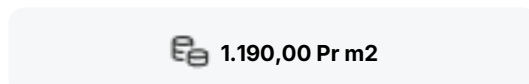
## Murer



2:00 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2



1.190,00 Pr m2

## Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds på ydervæg. Løst (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Afrenset ydervæg udkastes med mørtel, der afrettes og glattes med trækbræt og slutpudses.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.090,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 100,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 810,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Ydervægge

### SKADE:

Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning, afskalninger og revner, f.eks. mod nordøst, nordvest samt sydøst

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.

### NOTE:

Ved manglende puds kan det stedvist ses frostskafer mursten



Murer



2:00 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2

**1.190,00 Pr m2**

## Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds på ydervæg. Løst (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Afrenset ydervæg udkastes med mørtel, der afrettes og glattes med trækbræt og slutpudses.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.090,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 100,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 810,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



## Ydervægge

### SKADE:

Der er enkelte løse sten i muret gesims mod sydøst

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



## Murer



6:00 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 1.197,00 / Pr lbm\*



4.477,00 Pr lbm\*

## Udbedring/eftergang af gesims

Udbedringseksempel: Udbedring/eftergang af gesims. Det skadede murværk udhugges manuelt. Murstenene afrenses og om mures. Der fuges med mørteltype som det øvrige murværk. Afsluttes med nyt pudslag på gesims.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 3.280,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 1.197,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 810,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



## Døre/vinduer/porte

### SKADE:

Nederste glasliste ved kvistskydedør sidder løst

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Snedker



0:30 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 132,00 / Pr lbm\*

462,00 Pr lbm\*

## Udskiftning af glaslister

Udbedringseksempel: Udskiftning af glaslister med træ-profil. Glaslister aftages og erstattes af ny glasliste af vakuumimpregneret fyrretræ, med tilhørende gummi tætningsliste. Glaslisten stryges på begge sider med træbeskyttelse og monteres.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 330,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 132,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 530,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 16 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Døre/vinduer/porte

### SKADE:

Der mangler fuge omkring flere vinduer, f.eks. under svalegang mod nordvest

### RISIKO:

Der er risiko for at der kan trække fugt ind til bagvedliggende konstruktioner



Snedker



0:30 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 53,00 / Pr lbm\*

**363,00 Pr lbm\***

## Udbedring af fuger omkring vinduer

Udbedringseksempel: Udbedring af fuger omkring vinduer. Kontaktflader mellem fuge og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuge, stopning, fugeunderlag og elastisk fuge.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 310,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 53,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 530,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



## Døre/vinduer/porte

### SKADE:

Sålbænke er stedvist med revner samt afskallinger/frostsprængt mursten, f.eks. mod nordøst

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



## Murer



1:15 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 623,00 / Pr lbm\*



1.383,00 Pr lbm\*

## Montering af sålbænk

Udbedringseksempel: Montering af sålbænk. Præfabrikeret sålbænk med vandnæse, rustik overflade og opkant både i enderne og i bagkanten, bredde 150 mm, tykkelse 55/35 mm, lægges i mørtel KC 35/65/650 på glidelag af murpap PF 2000. Sålbænken lægges med fremspring min. 30 mm, og føres min. 30 mm ind i murværket ved falsene. Endefuger holdes helt fri for mørtel og der udfuges med fugemasse, som SikaHyflex-250 Facade. Mørtelfugen udkradses i forkant, dybde 15-20 mm og der fuges med elastisk fugemateriale, som SikaHyflex-250 Facade, på underlag af fugesandsten SikaBogstop.

Prisen er beregnet ud fra fig. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 760,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 623,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 8 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Døre/vinduer/porte

### SKADE:

Der er nedbrydning i dørlysnings mod vej

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Snedker



4:15 / Pr styk  
tidsforbrug



Kr 396,00 / Pr styk



2.866,00 Pr styk

## Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Døren afvaskes, slibes og males en gang.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 2.470,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 530,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



### Fundament/sokkel

**SKADE:**

Der er stedvist revner i sokkel, f.eks. mod haven

**NOTE:**

Revner var alle uden væsentlig forskydning/forsætning og skønnes uden konstruktiv betydning. Revnedannelser er almindeligt forekommende i ældre bygninger.



LITRA A - Beboelse



## Fundament/sokkel

### SKADE:

Sokkelpuds er i områder revnet og afskallet og har mangelfuld vedhæftning til underlaget, f.eks. mod sydøst og nordøst

### RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



## Murer



1:00 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 150,00 / Pr lbm\*

**740,00 Pr lbm\***

## Eftergang af sokkelpuds

Udbedringseksempel: Eftergang af løstsiddende sokkelpuds. Porøs, løstsiddende puds afhugges. Fundamentet afrenses, grundes og slutpudses med mørtel af samme type som den øvrige sokkelpuds. Mørtelen føres min. 100-150 mm under terræn. Maks synlighed på sokkelhøjde 200 mm.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 590,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 150,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 540,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



## Fundament/sokkel

### SKADE:

Der er flere skader klinker samt klinker med begrænset vedhæftning til underlaget ved trappe mod nordøst

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



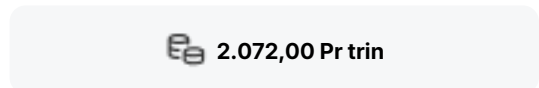
## Murer



3:15 / Pr trin  
tidsforbrug



Kr 312,00 / Pr trin



2.072,00 Pr trin

## Udskiftning af klinker på betontrappe

Udbedringseksempel: Udskiftning af klinker på grund/stødtrin. Klinker på trappetrin afhugges, betonlaget afrensnes og forbehandles. Naturklinker udlægges på grund- og stødtrin. Klinkerne fuges med cementbaseret, frost- og vandfast fugemasse. Forudsættes at trinstørrelsen er 40 cm x 120 cm ekskl. evt respos.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejdsløn inkl. moms pr trin	Kr. 1.760,00
Materialer inkl. moms pr trin	Kr. 312,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første trin	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 trin og 10 trin Alle priser er inkl. Moms

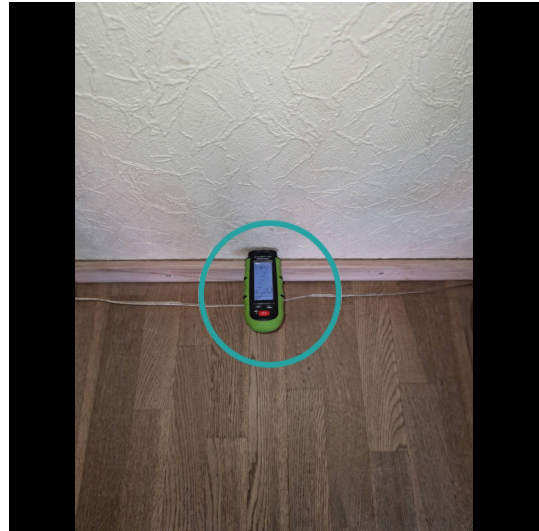
## LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

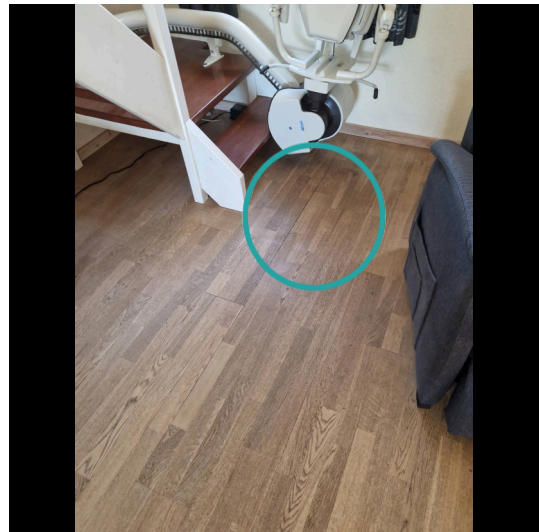
Der kan stedvist måles svagt forhøjet fugt i indvendige forsatsvægge, f.eks. mod nordøst

**NOTE:**

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.

**Stueplan****SKADE:**

Trægulv har stedvist lidt åbne samlinger mellem brædderne, f.eks. i stuen



## LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget samt mindre revner i klinkefuger, f.eks. ved dør

**NOTE:**

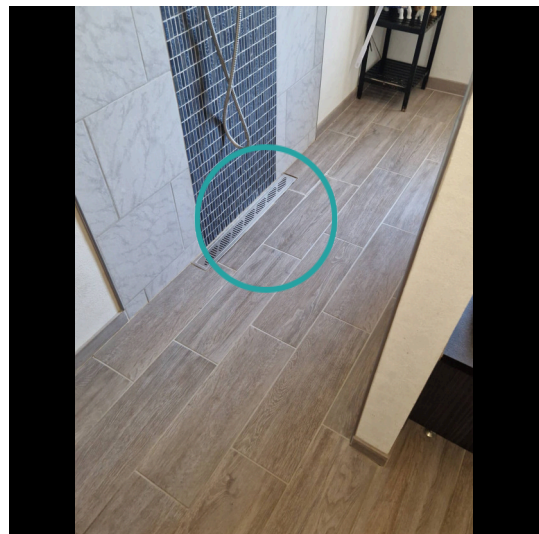
Der er tale om et mindre område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.

**Stueplan****SKADE:**

Niveauforskel mellem overkant gulv afløb og dørtrin er under de anbefalede 30 mm

**NOTE:**

Bassinvirkningen skønnes dog tilstrækkelig, hvorfor der ikke er nærliggende risiko for skade.



## LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget, f.eks. ved til køkken

**NOTE:**

Der er tale om et mindre område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.

**Stueplan****SKADE:**

Betongulvet er ikke støbt ud efter opsætning af luft/vand



LITRA A - Beboelse



### Stueplan

**SKADE:**

Der er registreret revner i vægge, f.eks. mod garagen



### Stueplan

**SKADE:**

Der er enkelte revende vægklinker



LITRA A - Beboelse



## Stueplan

### SKADE:

Der kan måles forhøjet fugt i ydervægge, der er områder med pudsafskallinger samt ujævn og skadet beklædning på vægge

### RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



### Murer



0:30 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 25,00 / Pr m2

365,00 Pr m2

## Udbedring af skade

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en murer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en murer udbedre opgaven på regning.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 340,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 25,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 540,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms*

## LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Loftbeklædningen har stedvist fugtskjolder

**NOTE:**

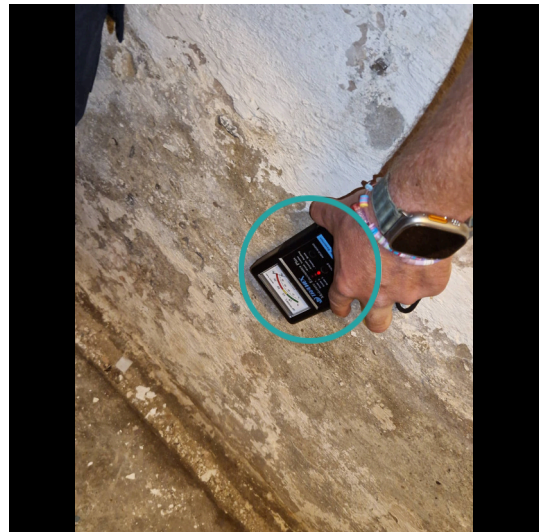
Forholdet var tørt ved fugtmåling og skønnes derfor af ældre dato.

**Kælder****SKADE:**

Der er fugtopstigning og fugtgennemtrængning i kældervægge samt løst og afskallet puds bl.a. mod vej

**NOTE:**

Opstigende og indtrængende grundfugt i ældre kældervægge er almindeligt forekommende.



LITRA A - Beboelse



## Kælder

### SKADE:

Varme- / vandrør har stedvist korrosion i samlinger

### RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Vvs



2:00 / Pr styk  
tidsforbrug



Kr 156,00 / Pr styk

1.616,00 Pr styk

## Udskiftning af rørsamling

Udbedringseksempel: Udskiftning af rørsamling. Er det vandbårent skal der slukkes for installationen og installationen tømmes i fornødent omfang for vand. Rør samling demonteres og bortkøres. Ny samling monteres, evt. genfyldning af anlæg foretages.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 590,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 1.460,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 156,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første styk	Kr. 880,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Kælder

### SKADE:

Overløb fra varmeanlæggets sikkerhedsventiler er ikke ført til afløb men løber ud på betongulvet

### RISIKO:

Forholdet opfugter kældergulvet hvilket kan ført til skade på sigt



## Murer



6:00 / Pr styk  
tidsforbrug



Kr 5.424,00 / Pr styk

8.844,00 Pr styk

## Udskiftning af gulvafløb

Udbedringseksempel: Udskiftning af gulvafløb i betongulv med fliser/klinker. Afløbsskål ophugges og udskiftes med ny afløbsskål af rustfrit stål med ramme og 140 x 140 mm rist. Inkl. membranklemflange, vandlås og studse for sideindløb. Afløbsskålen tilsluttes afløbssystemet. Beton udstøbes omkring gulvafløbet til plan med eksisterende betonlag.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 3.420,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 5.424,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



### 1. Sal

**SKADE:**

Indvendige vægge har stedvist revner i pladesamlinger, f.eks. i gavl mod trappe



LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Der er ikke tilstrækkelig ventilation af tagrum / skunkrum

**RISIKO:**

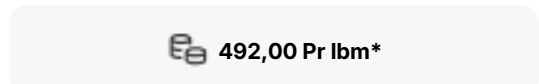
Forholdet kan medføre fugtproblemer og måske skimmeldannelser i tagkonstruktionen på længere sigt.

**Tømrer**

**0:45 / Pr lbm\*  
tidsforbrug**



**Kr 92,00 / Pr lbm\***



**492,00 Pr lbm\***

**Evt. optimering af ventilation ved tagfod**

Udbedringseksempel: Etablering af ventilation i tagrum. Aftagning af mineraluld ved udhæng og montering af vindskærm af krydsfiner. Ved udhæng skal eksisterende isolering skæres væk, så der er fri passage af luft i tagrummet. Vindspærre af krydsfiner, opsættes ved spærfod længst muligt ude over ydervæggen. Krydsfineren opsættes, så der er 25-50 mm luftspalte (alt efter tagbelægningstype)

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 400,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 92,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 790,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA B - Garage



**Garage bygget 1000**

Skader på Lita B

Anvendelse: Garage  
 Bolig: 0 m<sup>2</sup>  
 Etager: 1  
 Bebyggelse: 90 m<sup>2</sup>  
 Kælder: 0 m<sup>2</sup>

RØD 1
 GUL 6
 GRÅ 6
 ? 0



**Tag**

**SKADE:**

Nedløbsrør mangler stedvist fastgørelse, f.eks. mod haven



## LITRA B - Garage

**Tag****SKADE:**

Remender fremstår med nedbrudt træ f.eks. mod indkørslen

**RISIKO:**

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har flere revner samt områder hvor pudsen har begrænset vedhæftning til underlaget, bl.a. mod vej

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA B - Garage



Døre/vinduer/porte

**SKADE:**

Der er punkterede termoruder, f.eks. mod have



Døre/vinduer/porte

**SKADE:**

Fuger omkring døre samt vindue er flere steder mangelfuld/manglende

**RISIKO:**

Der er risiko for at der kan trække fugt ind til bagvedliggende konstruktioner

**NOTE:**

Der er stedvist synlige træopklodsning under vinduer



LITRA B - Garage



### Døre/vinduer/porte

**SKADE:**

Der er nedbrydning i dør mod vej samt indkørsel

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



### Døre/vinduer/porte

**SKADE:**

Der er stedvist revner i sålbænke, f.eks. mod vej



## LITRA B - Garage

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydning i enkelte vinduer, f.eks. mod haven

**RISIKO:**

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.

**Fundament/sokler****SKADE:**

Der er områder, hvor sokkelpuds har begrænset vedhæftning til underlaget. f.eks. mod have og indkørslen

**RISIKO:**

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



## LITRA B - Garage

**Fundament/sokler****SKADE:**

Der er revner i sokkel, f.eks. mod vej

**NOTE:**

Revner var alle uden væsentlig forskydning/forsætning og skønnes uden konstruktiv betydning. Revnedannelser er almindeligt forekommende i ældre bygninger.

**Stueplan****SKADE:**

Indvendige vægge i garagen har stedvist revner, pudsafskallinger samt puds med begrænset vedhæftning til underlaget

**RISIKO:**

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



LITRA B - Garage



### Stueplan

**SKADE:**

Der er flere revner samt afskallinger i betongulvet



### Stueplan

**SKADE:**

Loftbeklædningen har flere fugtskjolder

**NOTE:**

Forholdet vurderes at være fra før tagudskiftningen



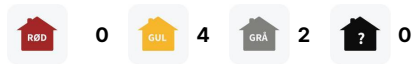
LITRA C - Udestue



### Udestue bygget 1000

Skader på Lita C

Anvendelse: Udestue  
 Bolig: 0 m<sup>2</sup>  
 Etager: 1  
 Bebyggelse: 14 m<sup>2</sup>  
 Kælder: 0 m<sup>2</sup>



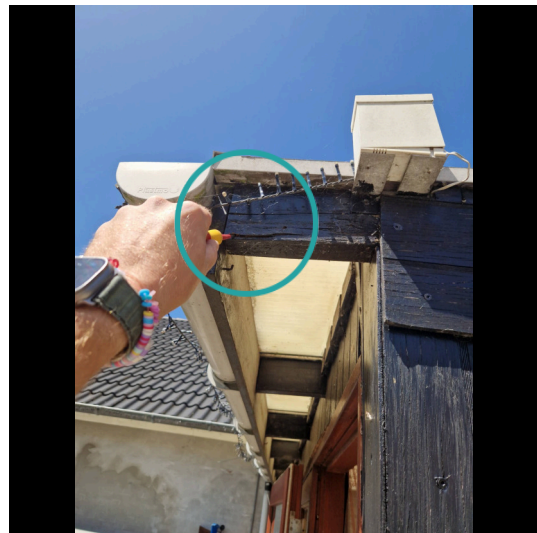
### Tag

**SKADE:**

Der er stedvist nedbrydning i spær, f.eks. ved terrassedøren

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA C - Udestue

**Tag****SKADE:**

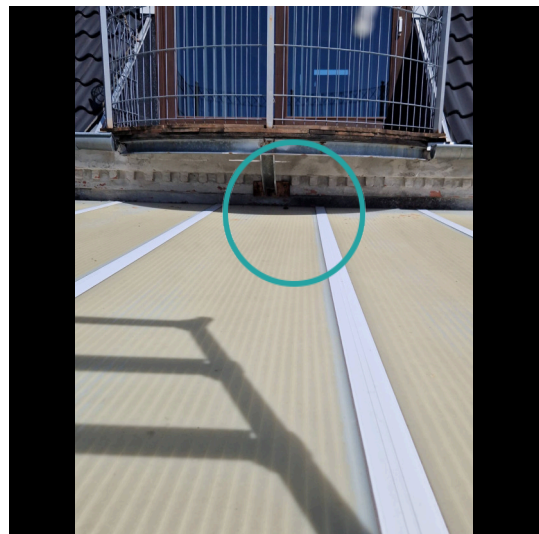
Nedløbsrør mangler fastgørelse

**Tag****SKADE:**

Er er ikke udført inddækningen imellem tagbelægningen og facade på boligen

**NOTE:**

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA C - Udestue



### Ydervægge

**SKADE:**

Der er nedbrydning i hjørnestolpe/beklædning

**RISIKO:**

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



### Døre/vinduer/porte

**SKADE:**

Fuger under vinduer/døre er stedvist løse/manglende

**RISIKO:**

Der er risiko for at der kan trække fugt ind til bagvedliggende konstruktioner og derved risiko for skade over tid



LITRA C - Udestue



### Døre/vinduer/porte

**SKADE:**

Der er nedbrydning i vinduesparti mod boligen

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



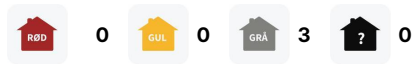
LITRA D - Carport



### Carport bygget 1000

Skader på Lita D

Anvendelse: Carport  
 Bolig: 0 m<sup>2</sup>  
 Etager: 1  
 Bebyggelse: 14 m<sup>2</sup>  
 Kælder: 0 m<sup>2</sup>



### Tag

**SKADE:**

Der er ikke udført vindafstivning / forankring af tagkonstruktionen

**NOTE:**

Der er ikke tegn på skade efter nu mange år, hvorfor forholdet skønnes uden konstruktiv betydning.



## LITRA D - Carport

**Tag****SKADE:**

Der er ikke monteret tagrender så tagvandet afvander ved ender

**NOTE:**

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.

**Tag****SKADE:**

Tagbelægningen har stedvist buler ved tagfoden

