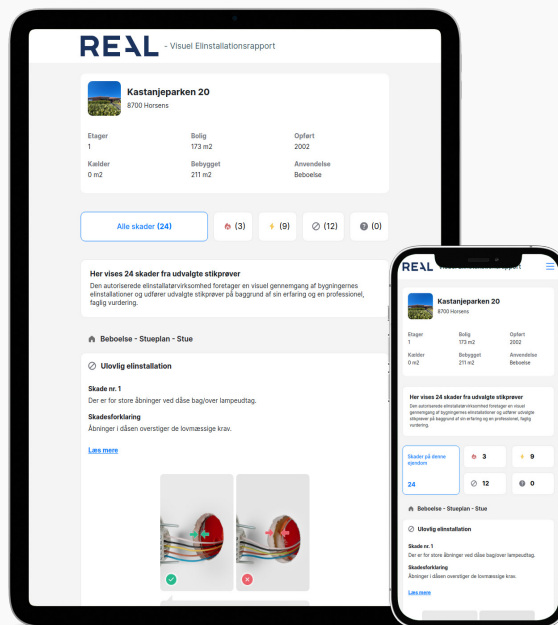


# Dit produkt er klar

Visuel Einstallations Rapport for

Kastanjeparken 20,  
8700 Horsens

# REAL



Klik på billedet for at se Visuel Einstallations Rapport



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

# VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Kastanjeparken 20 8700 Horsens

Rapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3

1799 København

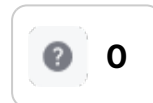
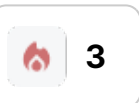


## Kastanjeparken 20

8700 Horsens

Etager	Bolig	Opført
1	173 m <sup>2</sup>	2002
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	211 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Skader på denne ejendom **24**



### Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

## Introduktion til El rapporten

### Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



#### Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



#### Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



#### Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



#### Undersøges nærmere

##### Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

##### Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

##### Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

##### Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Stue



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 1

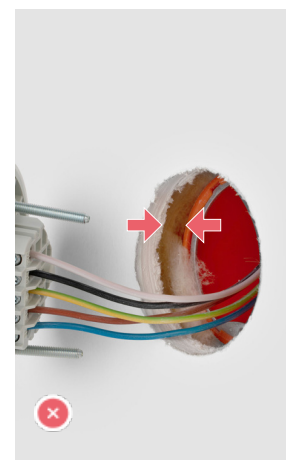
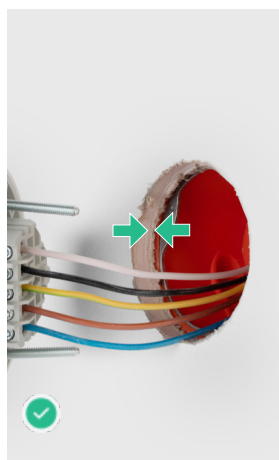
Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.

#### Skadesforklaring

Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

#### Uddybende forklaring

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse er fungere som et lukket rum for kabelsaml...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Spisekammer

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 2

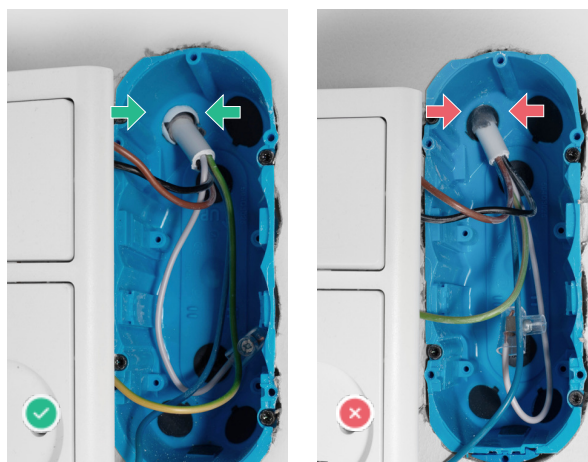
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

#### Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

#### Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og ...



**Billedeksempel** på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Garage



### Risiko for stød

#### Skade nr. 3

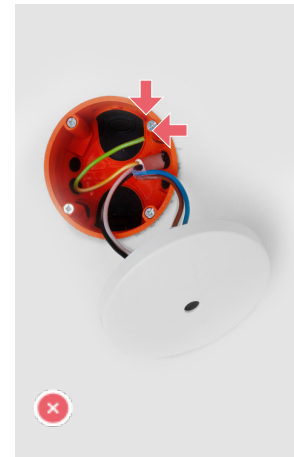
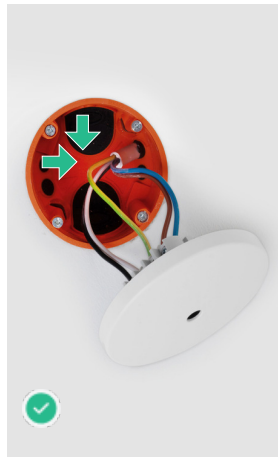
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

#### Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 4

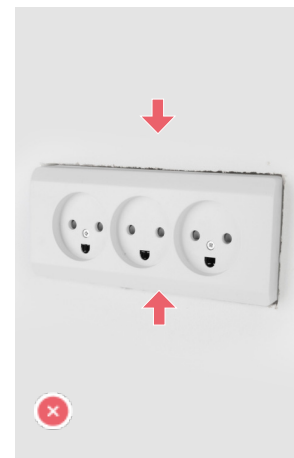
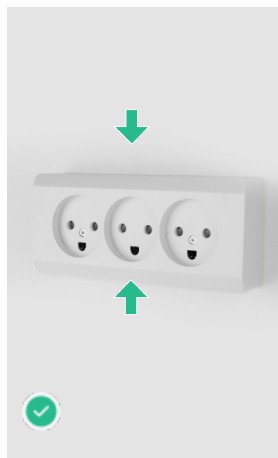
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

#### Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

#### Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og ...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Til Højre Ved Garage

### ⚡ Risiko for stød

#### Skade nr. 5

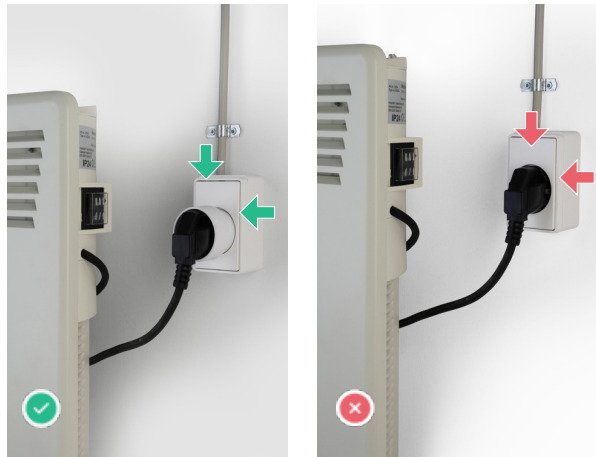
Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.

#### Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Til Venstre Ved Garage



### Risiko for brand

#### Skade nr. 6

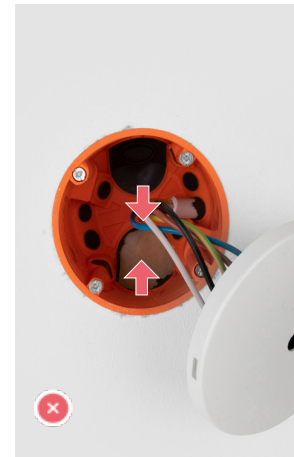
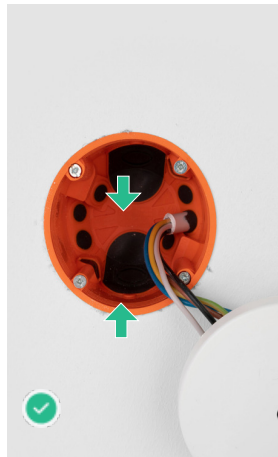
Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

#### Skadesforklaring

Bagdåsen bag stikkontakt/afbryder, er defekt, eller overholder ikke tæthedskravet. Risikoen for brand vurderes som lav.

#### Uddybende forklaring

Siden første April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til form...



Billedeksempel på lignende skade



### Risiko for stød

#### Skade nr. 7

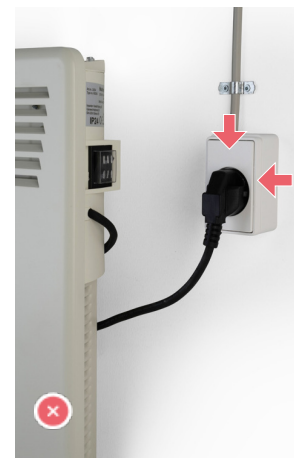
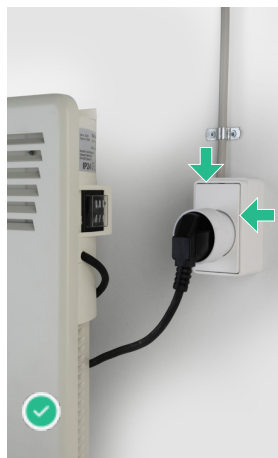
Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.

#### Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Til Venstre Ved Garage



### Risiko for stød

#### Skade nr. 8

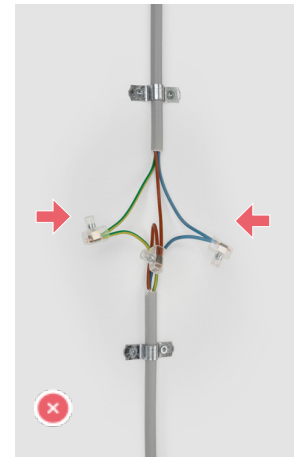
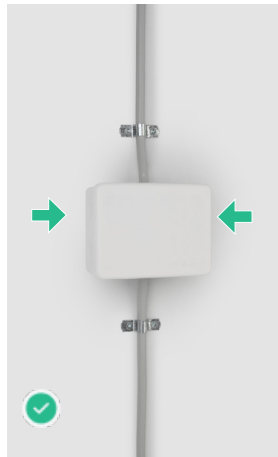
En ledningssamling er ikke anbragt i dåse.

#### Skadesforklaring

Samlinger skal altid være i en dåse. Risikoen for stød vurderes som lav.

#### Uddybende forklaring

Den faste del af el kabelinstallationen skal altid afsluttes i en dåse. Det kan f. eks. være i en stikkontakt eller et lampeudtag, der er monteret i en dåse. Det kan også blot være et kabel der er afsluttet i en ledningssamling. D...



Billedeksempel på lignende skade



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 9

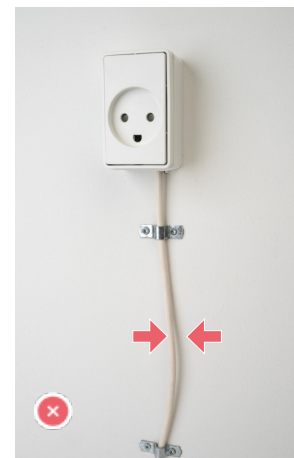
Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

#### Skadesforklaring

Der er anvendt bøjelig ledning (tilledning), som erstatning for fast installationskabel.

#### Uddybende forklaring

Et installationskabel er den grundlæggende del af installationen. Det er det kabel der ligger skjult i væg, loft, gulv. kablet skal have et tværsnit på minimum 1.5 kvadrat, samt have den mekaniske beskaffenhed til det gældend...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Tagrum / Loftrum



### Risiko for stød

#### Skade nr. 10

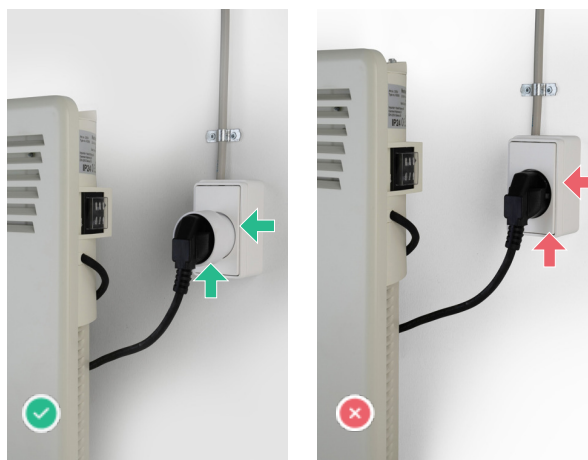
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

#### Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen - 230 Volt Indbyggningsarmaturer

### 🚫 Ulovlig elinstallation

**Skade nr. 11**

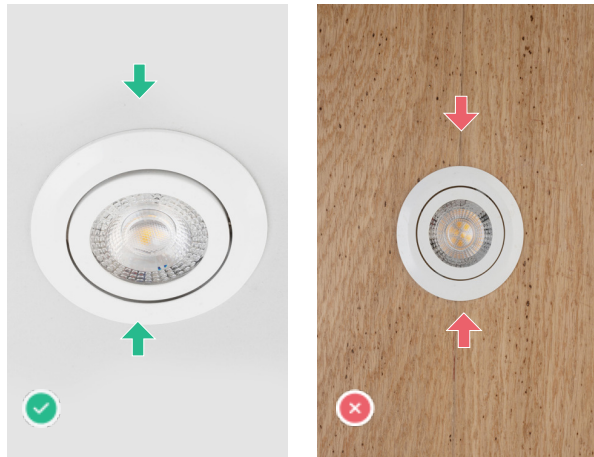
Belysningsarmaturer er ikke anvendt korrekt efter fabrikantens anvisninger

**Skadesforklaring**

Belysningsarmaturer (spots) er ikke anvendt forsvarligt, som gør at el-sikkerheden til armaturet kan svækkes.

**Uddybende forklaring**

Et armatur (spot) skal altid anvendes korrekt, og efter de anvisninger der på, og til spottet. Er anvisningerne ikke fulgt, så kan fabrikanten ikke længere stå inde for holdbarheden af spottet. El-sikkerheden og kvaliteten forring...



Billedeksempel på lignende skade

### 🔥 Risiko for brand

**Skade nr. 12**

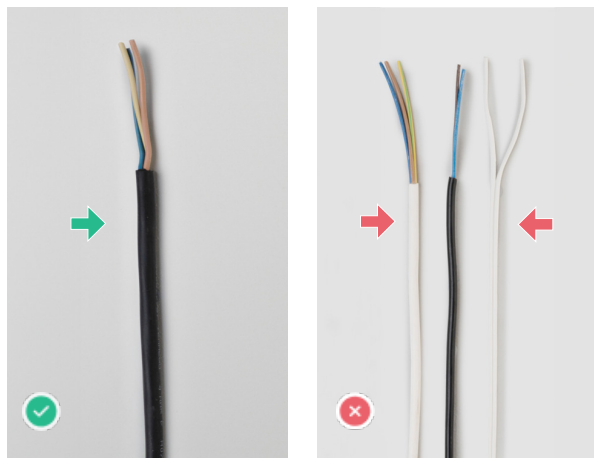
Der er anvendt forkert ledningsmateriel

**Skadesforklaring**

Kablet er ikke godkendt til den pågældende spænding. Risikoen for brand vurderes som middel.

**Uddybende forklaring**

Kabler skal altid være egnede til formålet. I dette tilfælde er der 230 volt i kablet. Dette kræver så at kablet skal have 2 lag isolering. Det inderste lag, som sidder tættest på kobberet, isolere mod spænding. Det inderste lag is...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken Alrum



### Risiko for brand

#### Skade nr. 13

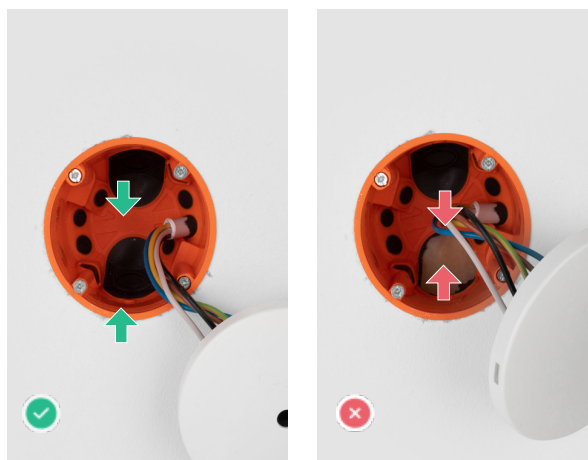
Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

#### Skadesforklaring

Bagdåsen bag stikkontakt/afbryder, er defekt, eller overholder ikke tæthedskravet. Risikoen for brand vurderes som lav.

#### Uddybende forklaring

Siden første April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til form...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Fordelingsgang - 230 Volt Indbyggningsarmaturer



### Risiko for brand

#### Skade nr. 14

Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

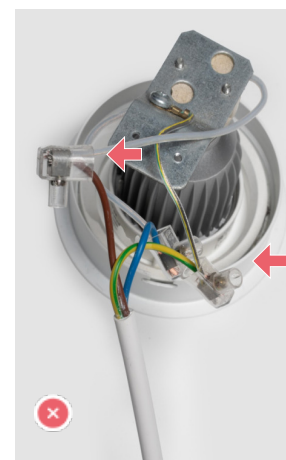
#### Skadesforklaring

Uaflastede ledningssamlinger øger risikoen for løse forbindelser. Risikoen for brand vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er den ikke det, så risikere man at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindelse med en bevægelig

...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse I Forbindelse Med Badeværelse



### Risiko for stød

#### Skade nr. 15

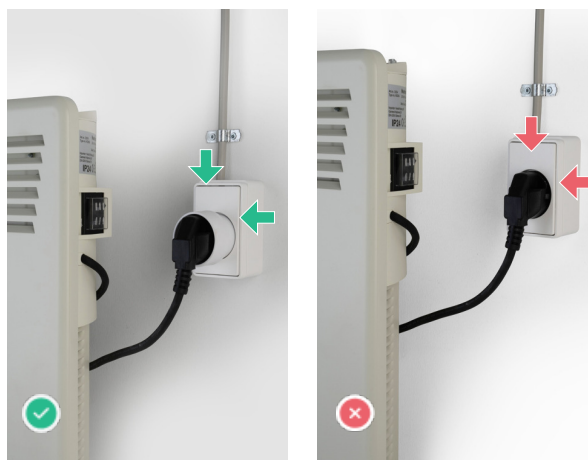
Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.

#### Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse I Forbindelse Med Værelse



### Risiko for brand

#### Skade nr. 16

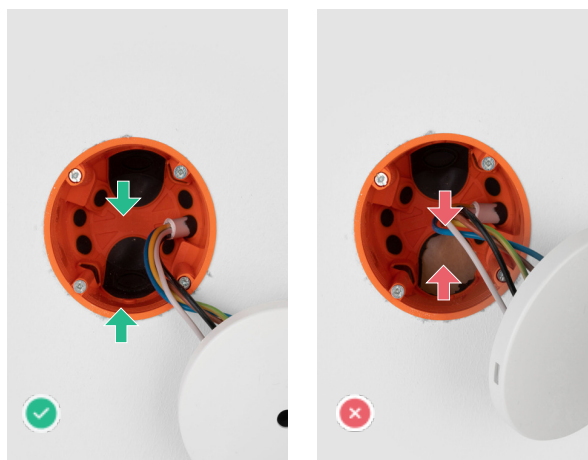
Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

#### Skadesforklaring

Bagdåsen bag stikkontakt/afbryder, er defekt, eller overholder ikke tæthedskravet. Risikoen for brand vurderes som lav.

#### Uddybende forklaring

Siden første April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til form...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Entre

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 17

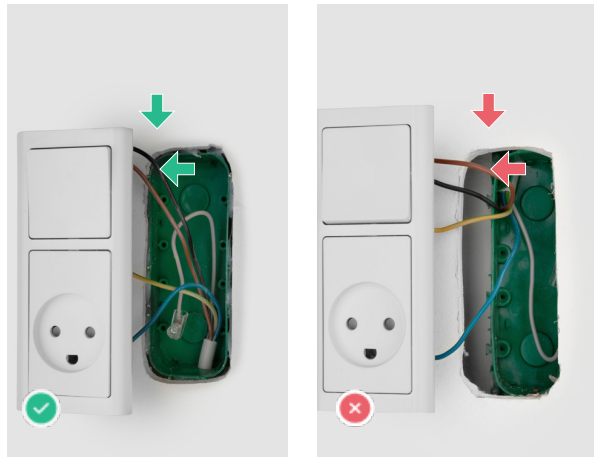
Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

#### Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag lampeudtag er ikke fulgt.

#### Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag lampeudtag. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og gnistspring ved ...



Billedeksempel på lignende skade

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 18

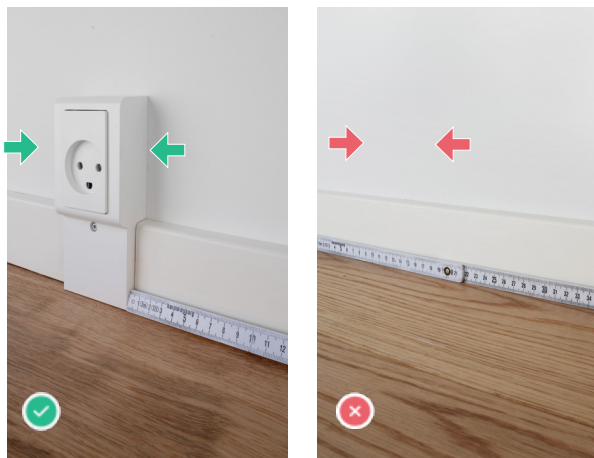
Der mangler en stikkontakt

#### Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til antal af stikkontakter er ikke overholdt.

#### Uddybende forklaring

Kravet til antal af stikkontakter ændres i takt med alderen på boligen, samt udførselstidspunktet på installationen. Jo nyere bolig eller installation, jo større krav. Eksempel: Et hus fra 1946, havde ikke krav til antal af stikko...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Entre



### Risiko for stød

#### Skade nr. 19

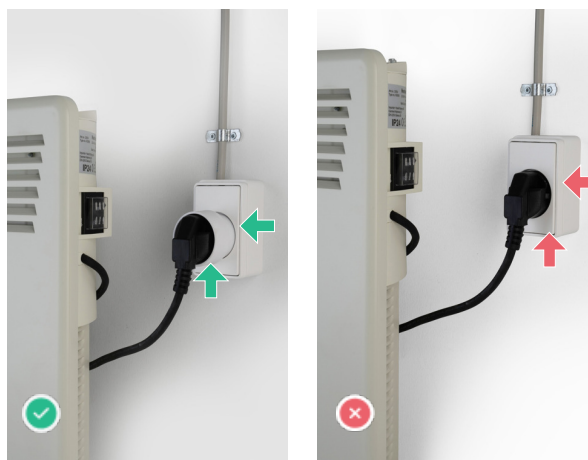
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

#### Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Bryggers

### 🔥 Risiko for brand

#### Skade nr. 20

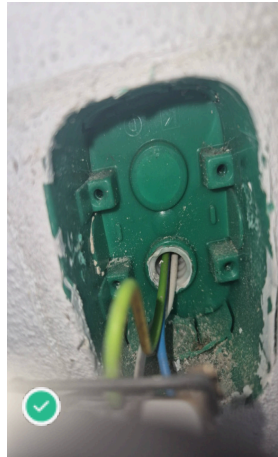
Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

#### Skadesforklaring

Bagdåsen bag stikkontakt/afbryder, er defekt, eller overholder ikke tæthedskravet. Risikoen for brand vurderes som lav.

#### Uddybende forklaring

Siden første April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til form...



Billedeksempel på lignende skade

### ⚡ Risiko for stød

#### Skade nr. 21

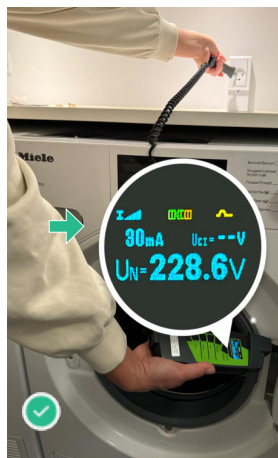
En brugsgenstand er ikke forbundet til beskyttelseslederen.

#### Skadesforklaring

Der mangler tidsmæssig jordingskrav, til en, eller flere stationære/fastmonterede brugsgenstande. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Fra 1. April 1975 har der været krav til en central jordforbindelse i boliger. Jordforbindelsen er til for at lede fejlstrømme opstået i forbrugsgenstande til jord. Denne forbindelse er ofte udført via kobberkabler. En fejlstrøm e...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Tavlen

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 22

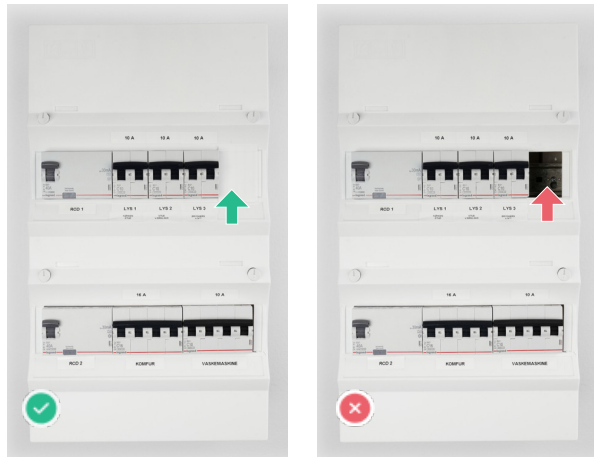
Der mangler afdækningsplader i fronten af eltavlen

#### Skadesforklaring

Risikoen for direkte berøring af spændingsførende dele er øges, hvis en eller flere afdækningsplader mangler.

#### Uddybende forklaring

Mangler der afdækningsplader i fronten af el-tavlen, så er der risiko berøring af spændingsførende dele. Afdækningsplader skærmer for tilslutningsklemmerne, der er på tavlekomponenterne i el-tavlen. Afdækningsplader er ikke svære ...



Billedeksempel på lignende skade

### ⚡ Risiko for stød

#### Skade nr. 23

Kapslingen af eltavlen er defekt

#### Skadesforklaring

Kapslingen er i stykker, som resultere i berøringsfare, samt forringelse af kapslingsklassen. Risikoen for stød vurderes som høj

#### Uddybende forklaring

Kapslingen til el-tavlen skal være intakt. Der må ikke være huller i el-tavlen, og kapslingen må ikke være revnet. Det kan forringe funktionen af kapslingen. Da der er mulighed for berøring af spændingsførende dele, vurderes risik...



Billedeksempel på lignende skade