

HUSORDEN for ejerforeningen Juelsparken

Ejerforeningen vil gerne byde dig og din familie VELKOMMEN i Juelsparken.

Det er foreningens håb, at du og din familie vil medvirke til, at skabe et godt og trivselsfremmende miljø.

Ejerforeningen har – blandt sine andre opgaver – også sat sig det mål, at søge at skabe forhold i Juelsparken, der kan virke fremmende på at have det rart og godt med sine naboer.

Det vil glæde alle i Juelsparken, om du aktivt vil gå ind for denne målsætning.

Vi har en HUSORDEN, som det er vores håb, at du vil opfatte som et gode:

AFFALD

- Affaldsskakte må kun benyttes til køkkenaffald i forsvarligt lukkede affaldsposer – og intet andet.
- Andet affald skal i de respektive containere i containerrummene. Der henvises til skiltning i containergården
Større papkasser og papstykker skal sammenfoldes inden.

ALTANER

- Blomsteraffald/fuglefoder og lignende – må ikke smides ud fra altanerne.
- På altanerne må kun anbringes vasketøj under altanens overkant.
- Brug af kulgrill og engangsgrill er ikke tilladt.

KØRETØJER

- Vask og støvsugning/rengøring af biler – må kun finde sted på den dertil indrettede plads – husk oprydning.
X-nøglen bruges til det lille skur for enden af blok 3 hvor der er el-stik og adgang til vand.
- Hjulskift på biler skal foregå på den afmærkede plads, der er ved siden af det lille skur.
- Reparation og rengøring af biler må ikke finde sted på gangarealerne.
- Cykler og knallerter skal om natten stilles i udhusene/kælderrummene – eller på de indrettede cykelparkeringspladser mellem blok 2 og 3.

OPGANGENE

- Fodtøj og lignende må ikke henstilles i opgangene.
- Barnevogne/klapvogne skal anbringes under trappen, hvis det er nødvendigt, at de anbringes i opgangene.
- Tobaksrygning er ikke tilladt i opgangene

RØG

Tobaksrøg – og røggener generelt fra lejlighederne – bør mindskes og forsøgt minimeret mest muligt – af hensyn til andre beboere i opgangen.

STØJ

- Støjende adfærd og leg i kældrene og i opgangene er forbudt.
- Støjende adfærd skal ophøre kl. 23.00

- Brug af boremaskiner og lignende skal ophøre senest kl. 19.30 – og må tidligst påbegyndes kl. 07.00 på hverdage og kl. 09.00 på lørdag/søndag og helligdage.
- Hvis man har længerevarende renoveringsarbejde i sin lejlighed, bedes man opsætte opslag i ens egen opgang og naboopgangene

UDEAREALER

- Boldspil må ikke foregå på gangarealerne eller på parkeringspladserne.
- Hunde skal føres i bånd overalt på Juelsparkens område.
- Hunde må ikke besørge på gangarealerne, parkeringspladserne eller på græsplænerne.
- Reglerne for hunde gælder også for katte.
- Hunde og katte må ikke luftes på legepladsen.

FÆRDSEL PÅ OMRÅDET

- Hastighed på max. 15 km/t ved færdsel på hele Juelsparkens område skal overholdes.

Revideret som vedtaget på generalforsamlingen den 09.04.25/imb

Bestyrelsen den 21.09.21/jlj/imb