

# Boligpræsentation

Bruserup Strandvej 7 4873 Væggerløse

---



**REAL**



Væggerløse

E55

MARIELYST

BØTØ

Guldborgsund

Marrebæk  
Bruserup

E55

Skelby

Gedesby

Gedser

E55

BIRKEMOSE





## Bruserup Strandvej 7 4873 Væggerløse

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Sagsnummer      | 6006003113 |
| Boligareal      | 166 m2     |
| Grundareal      | 690 m2     |
| Boligtype       | Villa      |
| Bygget/ombygget | 1908       |
| Etager          | 2          |
| Antal rum       | 4          |







# Køkken-alrum

Køkken-alrummet er lyst og rummeligt og danner de perfekte rammer for madlavning, samvær og gode samtaler om dagens begivenheder.













# Udestue







## Lys og hyggelig udestue

---

Boligens udestue har det smukkeste lysindfald og kan nemt indrettes, så der er plads til hygge og afslapning i grønne omgivelser.









## Plads til hygge og afslapning

---

Det er i stuen vi kan samle familie og venner til afslapning og hyggelige stunder. Her kan man nyde hverdag og weekender sammen i de helt rigtige rammer.

















## Udsigt







## Gode og rummelige værelser

---

Et værelse er et rum fuld af muligheder, og det kan indrettes efter behov. Skal det forvandles til et gæsteværelse? Et kontor? Eller måske et børneværelse?







# Badeværelse







## Ro og velvære

---

Boligen byder på et lyst og dejligt badeværelse med fokus på komfort og funktionalitet. Rummet har en god og stilfuld indretning, som skaber en god og afslappende atmosfære.







## Plads til praktik og opbevaring

---

Boligens bryggers er et rum med mange forskellige funktioner og praktiske løsninger. Her er der både plads til hårde hvidevarer og opbevaring, så hverdagen bliver nemmere for hele familien.







# Uderum

Nyd livet udendørs, når vejret tillader det. Boligen her byder på et skønt og velholdt udendørsområde, hvor der både er plads til hygge og afslapning.







## Boligens smukke omgivelser

---

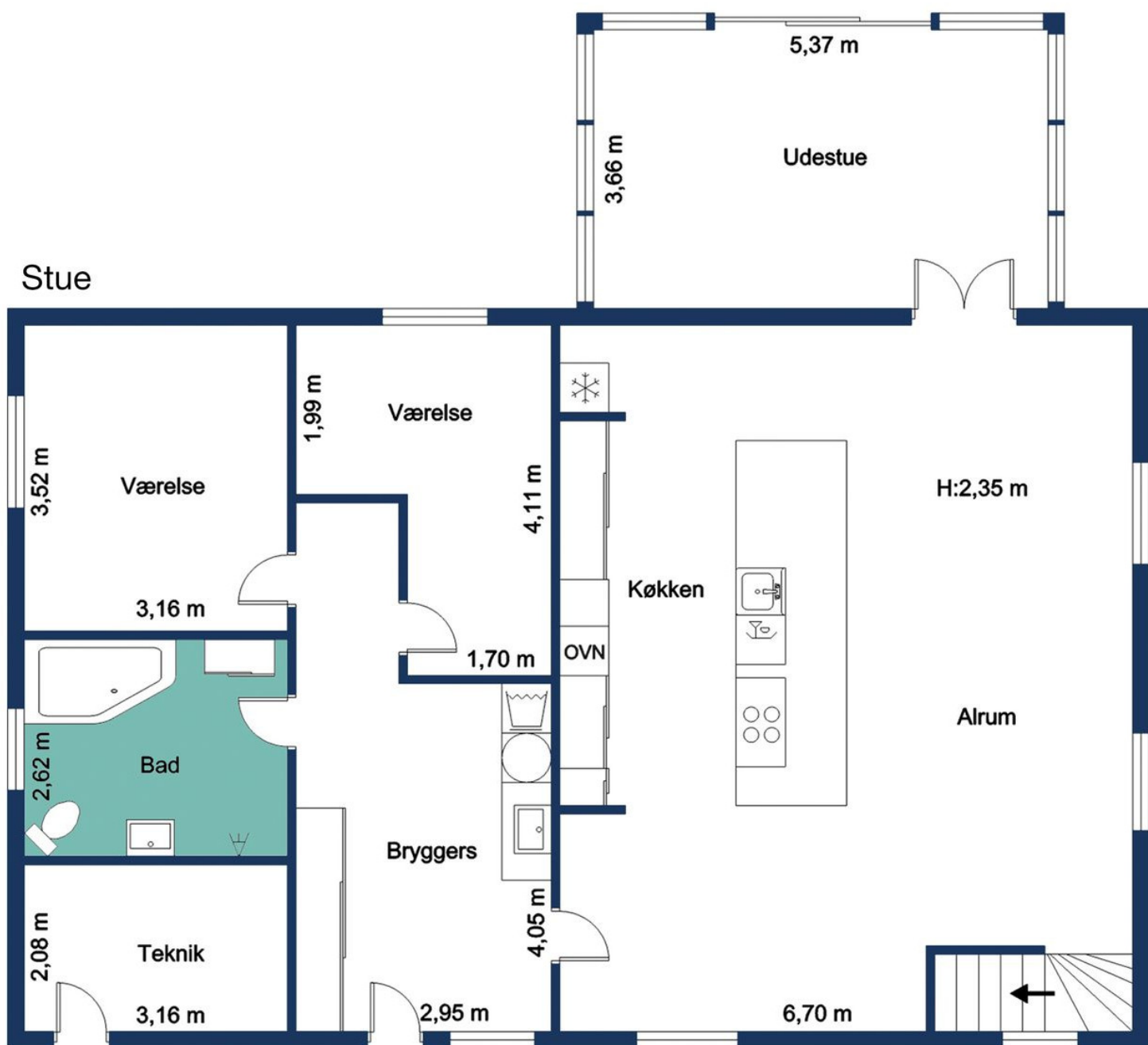
Mange sætter pris på en bolig, der ligger i et indbydende og attraktivt område. Omgivelserne betyder nemlig mindst lige så meget som selve boligen.



# Område





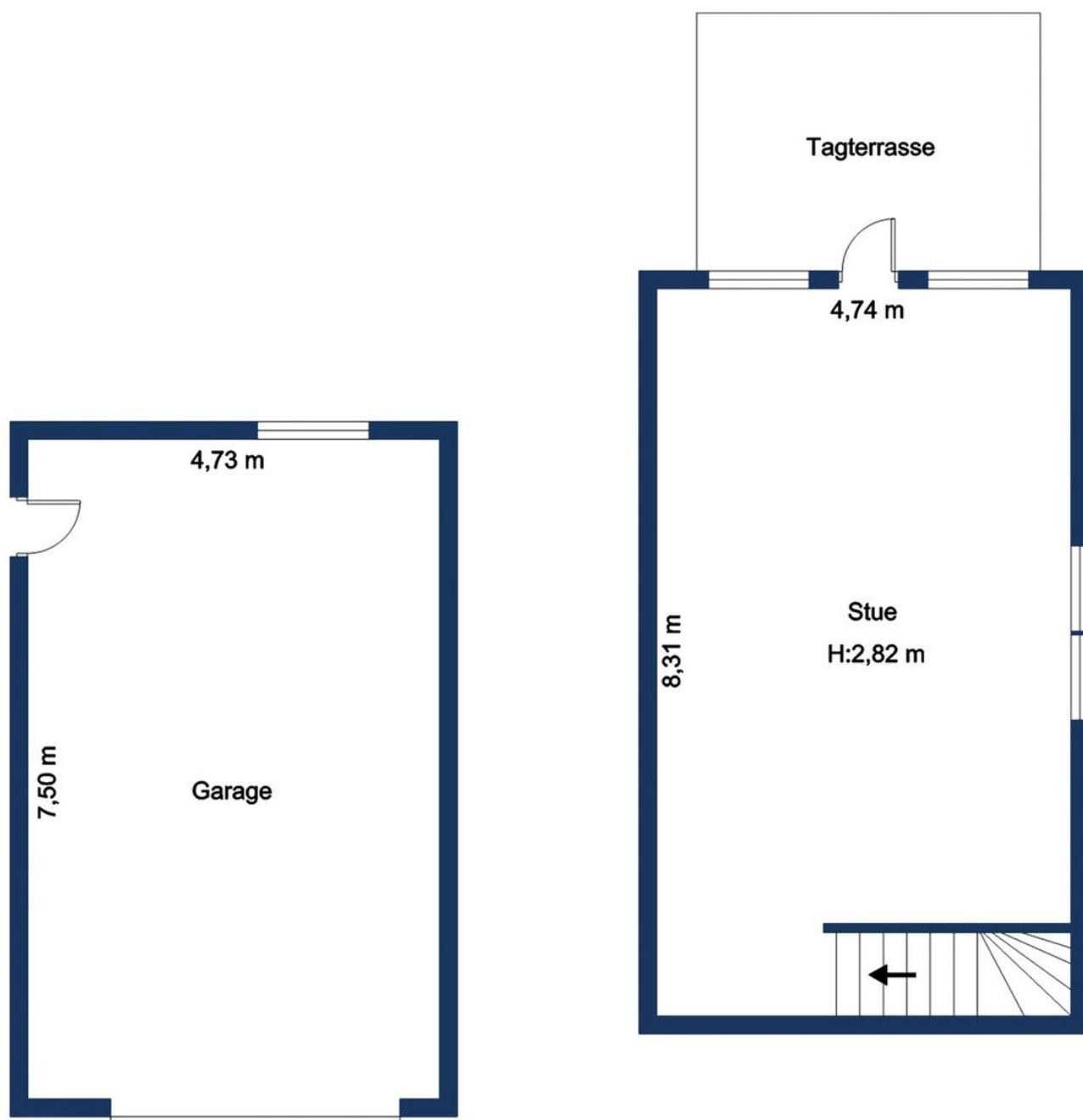


# REAL





1. sal







## Grundighed, faglighed og stor lokalindsigt

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.

### RealMæglerne Jakob T. Nielsen

Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F

Mail: [nykobing@mailreal.dk](mailto:nykobing@mailreal.dk)

Tlf.: 3212 1161

Sammen om  
et bedre klima

