

# Inspiire

Torebyvej 38, 4891 Toreby L

---



**NATUR OG ELEGANCE**  
PÅ BADEVÆRELSET

**UNIKKE OG FARVERIGE  
GARDINER**

Se mulighederne for at fuldende indretningen  
med nye gardiner

**HARMONI**  
*i hjemmet*

Skab ro og balance  
med maling

**REAL**



## TOREBYVEJ 38 4891 TOREBY L

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Sagsnummer      | 6003126     |
| Boligareal      | 183 m2      |
| Grundareal      | 1234 m2     |
| Boligtype       | Villa       |
| Bygget/ombygget | 1931 / 1976 |
| Etager          | 2           |
| Antal rum       | 5           |
| Energimærke     | C           |

Del på Facebook

### Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis  
salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

### Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som  
Guldkøber, og lad os  
hjælpe dig med at finde  
din drømmebolig.

Bliv guldkøber



# Indhold

## 4 KØKKEN MED CHARME

Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.

## 6 FARVEHARMONI I HJEMMET

Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.

## 8 UNIKKE OG FARVERIGE GARDINER

Slip fantasien løs i børneværelset med personlige gardiner, der sikrer en god nattesøvn.

## 10 NATUR OG ELEGANCE PÅ BADEVÆRELSET

Skab en stemning af ro og velvære i dit badeværelse.

## 12 LYST & FLOT BRYGGERS

Se mulighederne for at skabe et funktionelt bryggers.

## 14 PLANTEGNING

Boligens plantegning



## MAGASIN

[magasins.dk-BLS@tuvsud.com](mailto:magasins.dk-BLS@tuvsud.com)

### UDGIVER

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3

1799 København

Tlf.: 60 55 54 44

### PUBLISERING

Redaktionen er afsluttet

02-09-2026

### OPHAVERET

Alle rettigheder forbeholdes. Ingen del af denne publikation må gengives, distribueres eller overføres i nogen form uden forudgående skriftlig tilladelse fra udgiveren.

### ANSVARSRASKRIVELSE

Oplysningerne i denne publikation er udelukkende beregnet til generelle informationsformål og udgør ikke professionel rådgivning tilpasset individuelle omstændigheder.

Udgiveren påtager sig intet ansvar for eventuelle unøjagtige, forsinkede eller ufuldstændige oplysninger indeholdt i denne publikation.



# KØKKEN MED CHARME

*Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.*

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebakelse eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!



## INSPIRATION



Eksempel på køkken med gode funktioner og vedligeholdelsesvenlige bordplader.

## INSPIRATION



Eksempel på moderne køkken med gode skabsløsninger.

## VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.



# FARVEHARMONI *i hjemmet*

Eksempel på rolige farver i hjemmet.



Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.





*Skab harmoni og balance med rolige og afdæmpede farver.*

## VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

### PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Maling               | Tidsforbrug          | Matr. og arb.løn     |
| <b>Kr. 25/pr. m2</b> | <b>10 min/pr. m2</b> | <b>Kr. 80/pr. m2</b> |

Eksempel på rolige farver i hjemmet.





Eksempel på persienner.

## UNIKKE OG FARVERIGE GARDINER

*Gardiner i børneværelset skal både fungere ved sovetid og skabe hygge om dagen.*

Børneværelset er børnenes frirum, hvor både fantasien og kreativiteten får frit spil. Derfor har de fleste børn også en holdning til, hvordan deres værelse skal indrettes - og valg af gardiner er ingen undtagelse. Der er et hav af muligheder, når det kommer til farver, mønstre og motiver. En god start er altid at tage udgangspunkt i barnets interesser, yndlingsfarver eller den øvrige indretning af værelset.

Når man taler om gardiner og børn, skal sikkerheden selvfølgelig være i top. Med en skræddersyet gardinløsning er gardinerne til børneværelset altid børnesikre, hvad end de bestilles med eller uden snore/kæder.

Hvis du vil skabe de helt optimale rammer for en god søvn og et behageligt indeklima hele døgnet, kan du vælge mørklæggende gardiner i et stof, der har en varmereflekterende bagside. Med denne reflekteres solens stråler, og du sikrer et godt indeklima om dagen og give barnet de bedste betingelser for en optimal søvn om natten.



## BOLIGEN I DAG



## INSPIRATION



Eksempel på persienner.

## VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

**FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD**

### PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE PERSIENNER PÅ TILPASSET MÅL

|                      |                      |                       |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 80 x 100 cm          | 100 x 200 cm         | Elektrisk *           |
| <b>Fra kr. 1.079</b> | <b>Fra kr. 1.603</b> | <b>Fra kr. +1.322</b> |

\* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

INSPIRATION



Eksempel på funktionelt og moderne badeværelse.

INSPIRATION



Eksempel på badeværelse med god stemning

## NATUR OG ELEGANCE *på badeværelset*

Inspiration er første skridt på vejen mod dit drømme-badeværelse og din helt egen oase af velvære. Med god forberedelse bliver resultatet bedst.

Det moderne liv kræver wellness og velvære, uanset om du har et stort eller et lille badeværelse. Derfor findes der løsninger, der kan passe til alle rum og budgetter.

Et nyt badeværelse skal ikke blot være flot at se på. Det skal også indfri dine praktiske behov.

Ved at kombinere smukt design, funktionalitet og kvalitet, kan du indrette dit badeværelse, så det er praktisk og samtidig møder dine krav til holdbarhed og æstetik.

Skal badeværelset emme af hygge og eksklusiv livsstil? Skandinavisk og enkelt udtryk? Charme i fransk stil? Eller noget helt andet? Der er mange muligheder, kun fantasien sætter grænser.





*Det moderne liv  
fordrer badeværelser  
med ro og velvære.  
Skab den ultimative  
wellnessfølelse  
med unikke  
badeværelsesmøbler.*

### **VIDSTE DU AT...**

Det er vigtigt, at badeværelset tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige badeværelse.





## LYST & FLOT BRYGGERS

*Skab et godt og funktionelt bryggers med smukke skabsløsninger, der skaber orden og glæde hver eneste dag.*

Et gennemtænkt og praktisk bryggers er et must i mange moderne hjem. Her kommer skræddersyede skabe med flotte låger især til sin ret, da de kan bruges til alle typer af garderober, opbevaring og afskærmning.

Du kan optimere pladsen i boligens bryggers eller gang ved at integrere smukke skabe med låger, du indrette med hylder og fx gemme vaskemaskinen af vejen og derved få en mere funktionel indretning.

Skabslåger og er en flot måde at holde styr på alt det praktiske. De skaber samtidig ro og orden i rummet, og du kan vælge mellem et stort udvalg af fronter og tilbehør.

Uanset om rummet er lille, stort, firkantet eller aflangt, kan du få en æstetisk bryggersløsning, der altid gør det til en fornøjelse at komme ind i rummet.



## INSPIRATION



Eksempel på skabe med gode opbevaringsfunktioner.

## INSPIRATION



Eksempel på skabe i bryggers.

## VIDSTE DU AT...

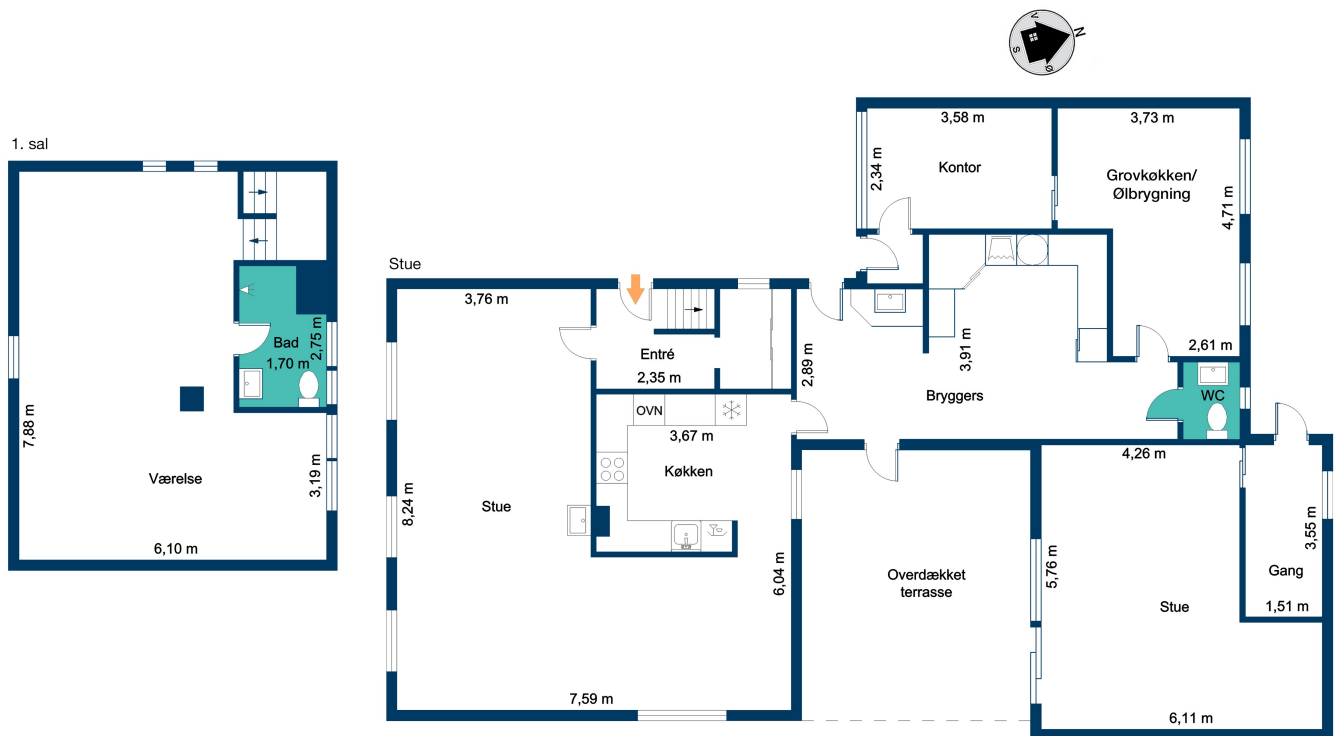
Du kan sammensætte dit bryggers med forskellige materialer på låger, bordplade og greb helt efter dine præferencer. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du skal indrette et praktisk bryggers.







# PLANTEGNING



REAL

Vejledende tegning uden ansvar





## RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.



**Guldkøber.dk**

Leder du efter ny bolig?  
Bliv Guldkøber



**Klimaberegner.realmaeglerne.dk**

Hvor meget CO<sub>2</sub> kan  
du bespare



**Realmaeglerfolkeskoven.dk**

Besøg RealMæglernes  
folkeskov

**RealMæglerne Jakob T. Nielsen**  
Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F  
Mail: [nykobing@mailreal.dk](mailto:nykobing@mailreal.dk)  
Tlf.: 3212 1161

Sammen om  
et bedre klima

