

# Vedtægter for Torndal Lodsejerforening

## **1. Foreningens navn**

Foreningens navn er "Torndal Lodsejerforening"

## **2. Foreningens formål**

Foreningens formål er at modtage skøde på de matr. nr. 38 a, Hou by, Hals, og matr. nr. 15 a Hals by, udlagte veje og fællesarealer, og at forvalte driften, vedligeholdelsen og udnyttelsen af disse arealer samt at varetage lodsejernes interesser i forbindelse med driften og vedligeholdelsen af fælles indretninger, istandsættelser, ren- og vedligeholdelse af veje samt til at forestå overholdelsen af de i deklARATIONEN af d.d. om fællesareal m.v. indeholdte bestemmelser samt til i det hele taget at varetage de fra matr. nr. 38 a, Hou by, Hals, og matr. nr. 15 a, Hals by, udstykkede parcellers fælles interesser, herunder etablering af fornøden renovationsordning.

## **3. Kapital og kontingent**

Den til foreningens drift fornødne kapital anskaffes ved lån efter generalforsamlingsbeslutning. Det enkelte medlem betaler årligt en ydelse, der ansættes efter foreningens anslåede udgifter og fastsættes årsvist forud af bestyrelsen og pålignes med 1/163, nemlig en andel pr. udstykket parcel, der ikke er fællesareal eller vej. Alle ydelser betales helårligt forud hver 1. juni. Ved restance ud over 14 dage, vil der blive pålagt et rykkergebyr på 50,00 kr. samt diverse portoudgifter.

## **4. Medlemskab**

Ethvert medlem, der sælger eller på anden måde overdrager sin parcel, skal drage omsorg for, at alle rettigheder og forpligtelser overfor lodsejerforening og alle fælles interesser overgår til køberne, samt at denne indtræder som medlem af foreningen. Det medlem, der sælger, er ansvarlig for, at hans forpligtelser overtages af den nye ejer, som i øvrigt skal være forpligtet til medlemskab allerede som følge af nærværende vedtægter, der vil være at tinglyse.

## **5. Bestyrelsen**

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der alle skal være lodsejere. Der vælges henholdsvis 2 og 3 bestyrelsesmedlemmer hvert andet år. Valget er gældende for 2 år ad gangen. Der vælges hvert år 2 suppleanter, hvis valg gælder for 1 år. Der vælges 2 revisorer for 2 år ad gangen, og revisorerne afgår skiftevis hvert andet år. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelseshvervene er ulønnede, men bestyrelsen kan under ansvar overfor generalforsamlingen tillægge enkelte bestyrelsesmedlemmer honorarer, særligt kasserer, opkræver eller lignende. Medlemmer er pligtige at modtage valg til bestyrelse og revisor. De

valgte kan, når en ny periode udløber, kræve sig fritaget for en lige så lang tid, som de har fungeret.

## **6. Forpligtelser og generalforsamling**

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden. Pådragelse af økonomiske forpligtelser kræver dog hele bestyrelsens underskrift. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i april kvartal. Indkaldelse til generalforsamling sker ved udsendelse af mail samt opslag på hjemmesiden og INFO-kasser med mindst én måneds varsel. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter: a) Formanden aflægger beretning, b) Forelæggelse af regnskab, c) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, d) Valg af revisorer.

Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, skal for at komme til behandling på generalforsamlingen være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. På generalforsamlingen er kun medlemmer stemmeberettigede, og medlemmer har én stemme for hver parcel. Der kan stemmes ved fuldmagt.

## **7. Ekstraordinær generalforsamling**

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, såfremt et flertal af denne finder det fornødent. Endvidere skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når mindst en tredjedel af medlemmerne retter skriftlig anmodning til bestyrelsen herom med skriftlig angivelse af den ønskede dagsorden. Indkaldelsen skal da ske senest 3 uger efter modtagelsen af en sådan anmodning og indkaldelsen sker på samme måde som ved ordinær generalforsamling og med samme varsel.

## **8. Udgifter og kontingent**

Udgifter til den normale drift søges indbefattet i det årlige kontingent. Opkrævning af kontingent sker enten ved giroindbetaling, eller opkræves af Hals kommune sammen med ejendomsskatterne. Dersom en generalforsamling beslutter at foretage større anlægs- eller vedligeholdelsesarbejder på veje eller fællesarealer, er den enkelte lodsejer pligtig til at deltage i disse udgifter gennem opkrævning af ekstra kontingent, hvis størrelse da fastsættes af generalforsamlingen. Beslutning om sådan ekstra kontingent er kun gyldig, såfremt 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer har stemt for forslaget.

## **9. Vedtægtsændringer**

Ændringer i vedtægterne kan kun ske på en generalforsamling og er kun gyldig, såfremt mindst 2/3 af de afgivne stemmer tiltræder de foreslåede ændringer. Ændring i vedtægterne kan dog kun forelægges generalforsamlingen, når der forinden er indhentet godkendelse fra byrådet af de påtænkte ændringer.

## **10. Servitutter og pantehæftelser**

Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af følgende matr.nr. Ophævelse af foreningen kan kun ske med Hals Byråds samtykke