

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Frostvej 15, Egense, 9280 Storvorde
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 469-6186
Ejerudgift/md.: kr. 0

Dato: 25.09.2025



Ubebygget helårsgrund i Egense By. 805 m2

Ubebygget helårsgrund, beliggende i roligt villakvarter i Egense by nær Kattegat og Limfjorden. Grundarealet er på 805 m2 og henliggende som rektangulært areal blandt andre bebyggede grunde. Der er ingen byggepligt på grunden. **Af tilslutninger forefindes : Kloakstik.** Egense ligger ca 18 km øst for Aalborg og er en velfungerende landsby med godt sammenhold. Masser af miljø, og charme. Byen har et godt fundament for børnefamilier med den velfungerende friskole og de gode vilkår dette fører med sig.

Der er betalt tilslutning til kloak, hvor der er stik ved skel.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

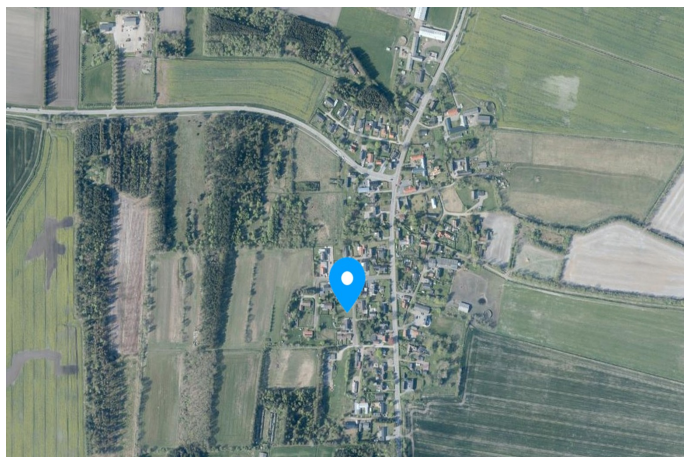
Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Hans Cortsen

Adresse: Frostvej 15, Egense, 9280 Storvorde
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 469-6186
Ejerudgift/md.: kr. 0

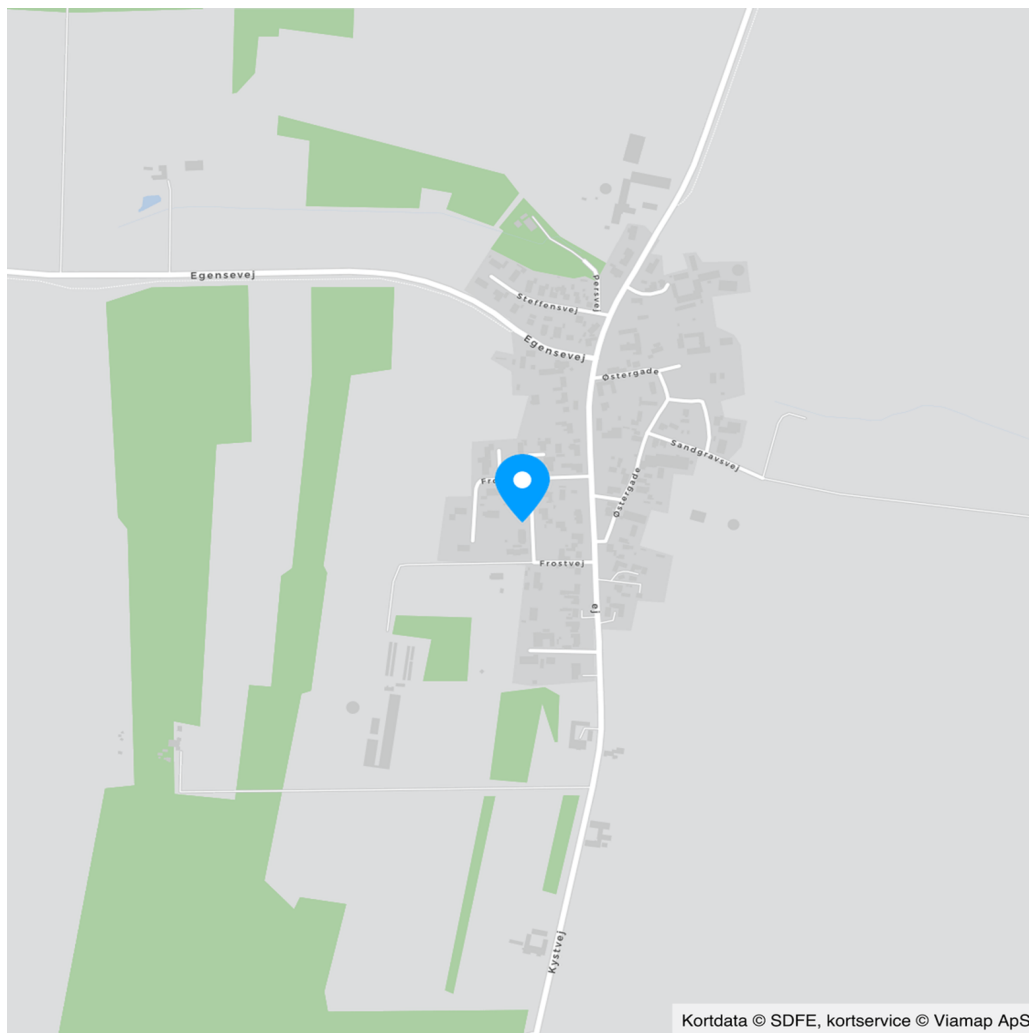
Dato: 25.09.2025



Adresse: Frostvej 15, Egense, 9280 Storvorde
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 469-6186
Ejerudgift/md.: kr. 0

Dato: 25.09.2025



<u>Ejendomsdata:</u> Ejendommen Må benyttes til: Kommune: Matr.nr.: BFE-nr.: Parcel nr.: Zonestatus: Vand: Vej: Kloak:		Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag Offentlig vurdering pr.: Grundværdi: Grundlag for grundskyld: Arealer Ingen vandtilslutning Grundareal udgør: 805 m²		<u>Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:</u> Servitutter Ingen Planer Ingen	
<u>Andre forhold af væsentlig betydning:</u>					

Adresse: Frostvej 15, Egense, 9280 Storvorde
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 469-6186
Ejerudgift/md.: kr. 0

Dato: 25.09.2025

Oplysning om jordbunds- og miljøforhold:

Jordbundsundersøgelse

Der foreligger ikke geoteknisk rapport for hverken området eller grunden.

Køber opfordres til at søge nærmere rådgivning vedr. grundens geotekniske forhold hos egen rådgiver.

Miljøundersøgelse

Der foreligger ikke miljøundersøgelse for hverken området eller grunden.

Køber opfordres til at søge nærmere rådgivning vedr. grundens miljøforhold hos egen rådgiver.

Byggemodnings- og tilslutningsforhold:

Tilslutningsafgifter er udtryk for de udgifter/bidrag, som man betaler for at blive tilsluttet til et forsyningsselskab.

Vand: Tilslutningsafgift er betalt: Nej
Anslået tilslutningsafgift kr.: .

El: Tilslutningsafgift er betalt: Nej
Anslået tilslutningsafgift kr.: .

Kloak: Tilslutningsafgift er betalt: Nej
Anslået tilslutningsafgift kr.: .

Varme: Tilslutningsafgift er betalt: Nej
Anslået tilslutningsafgift kr.: .

Køber gøres opmærksom på, at der foruden ovenstående må forventes omkostninger ud over tilslutningsafgifter, f.eks. til stikledninger (ledning fra skel/hovedledning og frem til bygning), rørføring på egen grund, skelbrønde m.v. Sådanne omkostninger er ikke medtaget i salgsopstillingen.

Adresse: Frostvej 15, Egense, 9280 Storvorde
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 469-6186
Ejerudgift/md.: kr. 0

Dato: 25.09.2025

Ejerudgift 1. år:

Pr. år

Kontantbehov ved køb

I alt

kr.

0

Ejerudgift i alt 1. år

kr.

0

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

Adresse: Frostvej 15, Egense, 9280 Storvorde
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 469-6186
Ejerudgift/md.: kr. 0

Dato: 25.09.2025

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebreve til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen: