

Husorden Ejerforeningen Hammerhus / 2025

Husordenen skal medvirke til at sikre, at Ejerforeningen er et rart sted at bo ved at tilskynde beboerne til at vise hensynsfuld adfærd over for andre beboere og fællesskabets værdier.

Husordenen omfatter regler og påbud samt opfordringer til at vise hensyn og omtanke i bestemte situationer. Husordenen og ejerforeningens vedtægter er gældende for alle beboere i ejerforeningen.

Indhold

1. Fællesarealer
2. Cykler/barnevogne
3. Musik og støj
4. Husdyr
5. Udlejning/fremleje
6. Betalinger

Fællesarealer:

Vis hensyn underfærdsel på trappeopgangen især i de sene aften og nattetimer. For at sikre beboerne mod tyveri og andre gener påført af uvedkommende, opfordres beboerne til at holde hoveddøren og bagdøren lukkede. Hoveddøren er låst mellem 21.00 og 05.00.

Rengøring af trappeopgang:

Ejerforeningens beboere sørger selv for trappevask. Trappevask forstås på den måde at alle lejligheder gør rent på egen etage og ned til næste etage. Lejligheden til højre skal rengøre bagtrappen, mens lejlighederne til venstre skal rengøre fortrappen. Lejligheden 1A er udenfor denne fordeling, idet den har egen indgang. Det vil også sige at lejligheden st.th skal rengøre både for og bagtrappe. Rengøringen skal foregå 1 gang om måneden, så trappearealet holdes pænt og ryddelig. Hvis der ved uheld spildes på trapperne, bedes der udvist hensyn over for de øvrige beboere så der vaskes rent igen.

Opslagstavle:

Opslagstavlen i trappeopgangen bruges til at videregive informationer til de øvrige beboere i ejendommen. Husk at holde orden og fjerne gamle opslag.

Vaskerum:

Fælles vaskemaskine og tørretumbler står i vaskerummet. Det koster 10 kr. pr. vask eller tør. Vaskepulver og skyllemiddel skal du selv medbringe. Efter endt brug skal vaskemaskine og tørretumbler efterlades i rengjort stand. Lad ikke det tørre vasketøj hænge unødigt længe i vaskekælderens, der er måske andre der har brug for tørrepladsen.

Kælderrum:

Der hører 1 kælderrum til hver lejlighed. Der må ikke foretages ændringer af rum eller installationer. Beboernes ejendele skal opbevares i rummene og ikke i gangarealerne, der skal være ryddelige.

Gård og tagterrasse:

Gård og er til fælles afbenyttelse under hensyn til medbeboerne. Rengøring af grill, borde og stole efter brug foretages af dem der har brugt dem. Der skal vises hensyn til øvrige beboere med hensyn til støj og røg.

Ønsker man at benytte tagterrassen til private arrangementer adviseres dette på opslagstavlen i trappeopgaven seneste en uge før arrangementet afholdes. Er tagterrassen booket respekteres dette og det er derfor ikke muligt at benytte tagterrassen i samme tidsrum.

2. Cykler, barnevogne m.v.

Henstilling af cykler er ikke tilladt i gården, på trapper eller i kældergange, men stilles i cykelskuret. Hjælp med at holde orden i skuret, gamle cykler og andre ejendele bedes fjernes så skuret er ryddeligt. Vis hensyn og omtanke overfor andres cykler når du stiller eller fjerner din egen cykel.

Der må højst stå 1 barnevogn i trappeopgaven hvis der er plads bag døren. Det er yngste barn i opgangen der har fortrinsret til pladsen. Øvrige barnevogne henvises til skuret.

3. Musik og støj:

Ved brug af musikudstyr, fjernsyn, musikinstrumenter eller lign. skal der hensyn til medbeboerne. Ved fester bør der udvises særlig hensyn efter kl. 24.00

Særligt støjende maskiner, som fx boremaskiner, gulvafsliber eller rystepudsere må disse ikke anvendes udenfor tidsrummet 8.00 – 20.00 på hverdage og 10.00 – 16.00 i weekender og helligdage.

4. Husdyr:

Der må gerne holdes almindelige husdyr i ejendommen. Hundeluftning i gården er forbudt. Det påhviler ejeren at sikre foranstaltninger så husdyret ikke forvolder skade på sig selv eller andre. Ejeren er pligtig til at erstatte den skade, dyret evt. måtte forvolde. Husdyret må på ingen måde genere ejendommens øvrige beboere med vedvarende larm eller lugt. Efterladenskaber på fortøve skal omgående fjernes af dyrets ledsager.

5. Udlejning/fremleje:

Ved udlejning/fremleje af lejligheden skal du som ejer senest samtidig med lejeforholdets begyndelse sende kopi af lejekontraktens forside til formanden for ejerforeningen. flg. skal fremgå af det tilsendte materiale; Navn/ejer/lejer. Adresse og lejeperiode. Ejer er forpligtet til at gøre lejer bekendt med denne husorden.

6. Betalinger:

Ved manglende betalinger til ejerforeningen fx ejerafgift, restvarme m.v. udsendes 1 rykker efter 14 dage efter sidste betalingsdato. Ved yderlig forsinkelse på 14 dage udsendes 2. rykker med et gebyr på 100 kr. Ved igen yderlig forsinkelse på betalingen på 14 dage udsendes 3 rykker med et gebyr på 200 kr. Hvis indbetalingen fortsat udebliver forbeholder ejerforeningen sig ret til at rejse civilt søgsmål ved Fogedretten.

Der skal gøres opmærksom på, at ejerlejlighedsloven §8 hjemler en adgang for ejerforeningen til, at ejeren fraflytter lejligheden, hvis vedkommende gentagne gange gør sig skyldig i grov misligholdelse af sine forpligtelser overfor ejerforeningen eller af dennes medlemmer.

Har du forslag til ændringer eller tillæg til denne husorden, er du velkommen til at rette henvendelse til ejerforeningens bestyrelse, som i henhold til ejerforeningens vedtægter er den myndighed der fastsætter husordenen.

Vedtaget af bestyrelsen: 24.03.2025