

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestmøn Ungdomsklub
Grønsundvej 220
4780 Stege



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. oktober 2016
Til den 24. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311208155



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



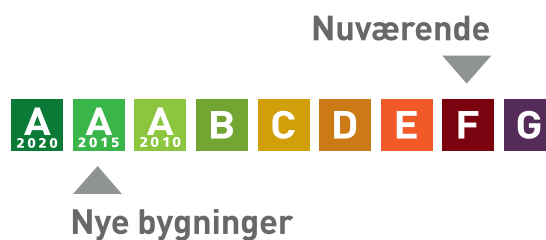
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

12.312 Liter fyringsgasolie	110.438 kr
Samlet energjudgift	110.438 kr
Samlet CO ₂ udledning	33,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering. Fastlagt ved måltagning. Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering. Fastlagt ved måltagning. Vandrette skunke er isoleret med 100 mm isolering. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	116.000 kr.	18.300 kr. 5,48 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	8.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂

FORBEDRING Efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	8.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	24.400 kr.	1.500 kr. 0,43 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		1.600 kr. 0,48 ton CO ₂
FLADT TAG Tilbygning mod nord. Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning mod nord. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		1.300 kr. 0,38 ton CO ₂
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i facaden mod øst og gavl mod nord.		

MASSIVE YDERVÆGGE Mod garage. Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg. I henhold til udleveret tegning, dato 10-01-1979.		
FORBEDRING Mod garage. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	31.200 kr.	7.000 kr. 2,08 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Tilbygning mod nord. Ydervægge er udført som let konstruktion med 150 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning mod nord. Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vægge mod uopvarmet loftrum. Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette vægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.		400 kr. 0,09 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
VINDUER Vinduer er primært med et-lags glastrude og forsatsrude. Vinduer mod gården og i tagetagen er primært med to-lags termorude.		
FORBEDRING Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	59.300 kr.	4.500 kr. 1,34 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer med et-lags glastrude og forsatsrude til nye vinduer med to-lags energiruder.

2.500 kr.
0,74 ton CO₂

YDERDØRE

Mod vejen.

Massiv yderdør vurderes at være isoleret.

Mod gården.

Massive yderdøre vurderes at være uisolerede.

FORBEDRING

Mod gården.

Det anbefales at udskifte yderdøren til ny isolerede.

12.200 kr.

900 kr.
0,27 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisolerede.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud.

Vurderet ved besigtigelsen.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

4.000 kr.

600 kr.
0,15 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er placeret i varmecentral i kælderen. Fabrikat Viessmann type Vitola-Uniferral, 1996.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte det eksisterende varmeanlæg med et nyt varmepumpeanlæg af typen luft til vand som udnytter udeluften i varmepumpen. Det forudsættes at det eksisterende fordelingsanlæg kan genbruges.	300.000 kr.	53.300 kr. 15,76 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med en solfanger på 6 m ² der er koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter. Anlægget skal vende mod syd.		2.400 kr. 0,71 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med 30 mm. Varmefordelingsrør over loft er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør over loft. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	9.400 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i varmecentral . Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 110-135-170-200 W. Fabrikat Smedegaard EV5-100-4C. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen.		
FORBEDRING Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type MAGNA3 25-80.	8.000 kr.	1.600 kr. 0,48 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 10 mm. Brugsvandsrør er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Fabrikat Grundfos UP 20-07. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i varmecentral i kælderen. Varmtvandsbeholderen er monteret med en ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 20-45 W. Fabrikat Grundfos Alpha+ 25-40. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i varmecentral i kælderen.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40.	5.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, præisolert med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen. Fabrikat Viessmann type Vertical, år 1996.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv - Stueetage. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Gangarealer og trapper. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Tagetage. Belysningen består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Toiletter. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Erhverv - Tagetage. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	17.800 kr.	2.300 kr. 0,69 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv - Stueetage. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	37.800 kr.	3.500 kr. 1,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Gangarealer og trapper. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Toiletter. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		200 kr. 0,05 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med 60 m ² Solcellepaneler, der vender mod sydvest. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m ² .	180.000 kr.	13.000 kr. 5,56 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år for erhverv og 250 liter/m² pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens brugstid.

Det er kun boligen der er i brug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.	116.000 kr.	2.012 Liter Fyringsgasolie 114 kWh Elektricitet	18.300 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunke med 200 mm isolering.	8.000 kr.	61 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering.	8.000 kr.	61 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	24.400 kr.	158 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Massive ydervægge	Mod garage. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	31.200 kr.	756 Liter Fyringsgasolie 65 kWh Elektricitet	7.000 kr.

Vinduer	Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	59.300 kr.	495 Liter Fyringsgasolie 19 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive isoleret yderdøre.	12.200 kr.	98 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	4.000 kr.	55 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Varmeforsyning. Konvertering til luft/vand varmepumpe.	300.000 kr.	12.312 Liter Fyringsgasolie -26.121 kWh Elektricitet	53.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør over loft op til 50 mm.	9.400 kr.	46 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos MAGNA3 25-80.	8.000 kr.	722 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos ALPHA2 25-40.	5.000 kr.	245 kWh Elektricitet	600 kr.
-----------------	--	-----------	-------------------------	---------

El

Belysning	Erhverv - Tagetage. Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring.	17.800 kr.	-124 Liter Fyringsgasolie 1.539 kWh Elektricitet	2.300 kr.
-----------	---	------------	---	-----------

Belysning	Erhverv - Stueetage. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	37.800 kr.	-189 Liter Fyringsgasolie 2.341 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Solceller	Erhverv. Montering af solceller til supplering af elforbruget. 60 m² Solcellepaneler.	180.000 kr.	5.449 kWh Elektricitet 2.934 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	176 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Fladt tag	Tilbygning mod nord. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	141 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Lette ydervægge	Tilbygning mod nord. Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering.	26 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet loftrum med 250 mm isolering.	35 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	272 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand.	318 Liter Fyringsgasolie -213 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i varmecentral op til 50 mm.	9 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm.	9 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	100 kr.
---------------	---	--	---------

El

Belysning	Erhverv - Gangarealer og trapper. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	-15 Liter Fyringsgasolie 175 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Erhverv - Toiletter. Monter bevægelses styring.	-6 Liter Fyringsgasolie 101 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Grønsundvej 220, 4780 Stege
BBR nr.....	390-5869-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
Opførelsesår	1916
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	164 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	460 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	624 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	132 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	20 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs og bolig areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmekonsum.

I energimærket er varmekonsumet beregnet til 12.312 Liter Fyringsgasolie.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	8,97 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,19 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestmøn Ungdomsklub
Grønsundvej 220
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. oktober 2016 til den 24. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311208155