



**Rapporten er udarbejdet af DOMUTECH**

Udført af Lasse Søndergård

Dato:12-05-2026

Udført for:

Adresse:

Post nummer:

Kommune/ejendomsnummer:

Opførelsesår:

Helene Miris Møller og Mikael Meinert Theilgaard

Døjringe Huse 3

4180 Sorø

340/

1794

## HVAD ER ET EL TJEK ?

Et EL tjek udføres efter de samme principper for fejlregistrering og med den samme karakterskala som en Elinstallationsrapport, blot udføres den på bygninger som falder uden for lovgivningen omkring Huseftersynsordningen. Bemærk derfor, at der ikke kan tegnes ejerskifteforsikring med udgangspunkt i et EL tjek. EL tjek er en overordnet stikprøvekontrol af bygningens installationer for fejl og mangler. Undersøgelsen foretages stikprøvemæssigt og omfatter derfor ikke hele husets installation. Stikprøverne foretages så vidt muligt i alle væsentlige rum. Ved mange almindelige opholdsrum med simple og gentagne installationer, udvælges enkelte rum som stikprøve for typen.

I EL Tjek vil de registrerede fejl blive karakteriseret som følger.



### **Risiko for stød**

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød



### **Risiko for brand**

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



### **Ulovlige elinstallationer**


Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gælder, da installationen blev udført.





### **Undersøges nærmere**

Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.


**FEJL I BYGNING A - BEBOELSE****BEBOELSE - STUEPLAN - GARAGE**

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
1		Der er for store åbninger ved dåse bag stikkontakt eller afbryder.	

**BEBOELSE - STUEPLAN - TAVLEN**

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
2		Sikringshoved i eltavlen mangler eller er defekt.	
3		Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen. -Kabler/rør er ikke ført korrekt ind i eltavlen. -Der mangler tætning omkring kabelindføringer.	

**BEBOELSE - 1. SAL - GANG**

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
4		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.	Afbryder mod toilet

### **ØVRIGE OPLYSNINGER**

Denne rapport omhandler kun bygning 1. Der er ikke foretaget adskillelser i alle rum, da det vurderes at have samme tilstand som det adskilte. Der kan forekomme samme fejl de steder hvor vi ikke har adskilt, som er ens med de fejl hvor der er adskilt.