

Inspire

Boliginspiration

Hamborgskovvej 14, 4800 Nykøbing F



RENE LINJER OG MODERNE
GLASLØSNING

Smuk løsning med glas i boligen

**LYST OG
KLASSISK KØKKEN**

Se mulighederne for at skabe det ultimative rum
for jeres familie med et smukt køkken

REAL



HAMBORGSKOVVEJ 14 4800 NYKØBING F

Sagsnummer	6001657
Boligtype	Villa
Boligareal	84 m ²
Grundareal	679 m ²
Kælderareal	54 m ²
Bygget/ombygget	1957
Antal rum	3
Etager	3
Energimærke	D

[Del på Facebook](#)

Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis
salgsvurdering

[Bestil salgsvurdering her](#)

Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som
Guldkøber, og lad os
hjælpe dig med at finde
din drømmebolig.

[Bliv guldkøber](#)

Indhold

4 LYST OG KLASSISK KØKKEN

Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.

6 FARVER SKABER RO OG HYGGE

Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.

8 RENE LINJER OG MODERNE GLASLØSNING

Se hvordan individuelle glasløsninger bringer lys og velvære.

10 BEDRE NATTESØVN MED GARDINER

Se hvordan nye gardiner kan gøre en stor forskel for udtrykket i soveværelset.

12 FARVER SKABER STEMNING

Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.

14 PLANTEGNING

Boligens plantegning



MAGASIN

magasin.dk-BLS@tuvsud.com

UDGIVER

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3

1799 København

Tlf.: 60 55 54 44

OPLAG

Digital og tryk.

PUBLISERING

Redaktionen er afsluttet.

30-10-2025

OPHAVSRET

Indholdet i magasinet må ikke anvendes i annoncer og andet salgsøjemed uden udgivers skriftlige tilladelse.

ANSVARSRASKRIVELSE

Inspirationstekster, priser, billeder osv. er eksempler fra andre lignende ejendomme og ikke unikt udarbejdet/tilpasset den enkelte udbudte ejendom.



LYST OG KLASSISK KØKKEN

Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebakelse eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!

INSPIRATION



Eksempel på lyst køkken med gode funktioner og vedligeholdelsesvenlige bordplader.

INSPIRATION



Eksempel på moderne køkken med gode skabsløsninger.

VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.

FARVER SKABER RO & *hygge*

Eksempel på dybe grønne farver i rum med hvide paneler.



INSPIRATION

Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.



BOLIGEN I DAG

Skab harmoni og balance med rolige og dybe farver.

VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m2	10 min/pr. m2	Kr. 80/pr. m2

Eksempel på dybe grønne farver i stue.

INSPIRATION

Eksempel på glasvæg med glasdør i
bruseniche på badeværelse.

Rene linjer og moderne
GLASLØSNING



INSPIRATION

Eksempel på glasvæg med glassdør på badeværelse.



BOLIGEN I DAG

Glasvægge og glassdøre er en smuk løsning til at skabe et godt miljø på badeværelset.

Glas i et badeværelse er et meget elegant alternativ til f.eks. badebænk og giver baderummet en letthed og en fornemmelse af mere plads. Flere og flere vælger glasvæg samt glassdør på deres badeværelser, da det kan give rummet et stort løft og give et flot og stilrent look. Der findes mange forskellige muligheder og variationer, så du kan vælge præcis den løsning, der gør dit badeværelse moderne og funktionelt. Glasløsningerne kan laves på mål, så du kan få en helt unik løsning for dit badeværelse.

Glasset skaber en god rumfornemmelse og tilfører badeværelset en letthed som alternativ til det klassiske badebænk. Oftest anvendes der hærdet sikkerhedsglas, så familien er sikret mod skade, hvis glasset mod forventning skulle gå itu.

Glasset giver en langt bedre belysning i rummet og er ret let at vedligeholde, da man kan få en belægning, der gør glasset nemmere at rengøre og minimerer kalkaflejringer. Når du skal til at vælge den løsning, der passer bedst til dit hjem, har du mulighed for at vælge mellem matteret, klart eller farvet glas og på den måde skabe en unik løsning.

VIDSTE DU AT...

GLASSOLUTIONS er Danmarks førende leverandør af avancerede glasløsninger, som effektivt forbedrer lysindfaldet. Alle løsninger produceret af GLASSOLUTIONS lever op til gældende krav og normer, og som en del af verdensomspændende Saint-Gobain kontrolleres dette kontinuerligt. For dig betyder det, at du kan regne med en løsning af højeste kvalitet.

FIND DIN LOKALE GLARMESTER

PRISEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE GLASVÆG OG GLASDØR

Materialepris
Kr. 19.400

Tidsforbrug
6 timer

Matr. og arb.løn
Kr. 22.400



Eksempel på plisségardin.

BEDRE NATTESØVN MED GARDINER

Sæt stilen for dit soveværelse og sov både godt og smukt med nye gardiner i vinduet.

Den gode nattesøvn kommer ikke af sig selv. Den kræver det helt rette miljø og indeklima, hvilket de rigtige gardiner kan forbedre markant.

Når det kommer til gardiner i soveværelset, har du mange muligheder for at øge komforten i rummet. Du kan både vælge solreflekterende stoffer, sol- og temperatursensor, elektrisk betjening og ikke mindst

modeller, der mørklægger maksimalt. Vælg det gardin, der bedst matcher dine behov og giver dig fleksibilitet.

Soveværelset skal samtidig gerne emme af ro og afslapning. Vælg derfor gerne en farve, der går godt i spænd med den øvrige indretning i rummet, så gardinet i sig selv ikke støjer for meget. Et gardin kan sagtens være mørklæggende uden at være mørkt i sig selv, da det afhænger af gardinets materiale. Du kan derfor udmærket gå med neutrale farver og blide pasteller, når du skal skabe den rette atmosfære for en god nattesøvn.

BOLIGEN I DAG



INSPIRATION



Eksempel på plisségardin.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE PLISSÉGARDIN PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm

Fra kr. 912

100 x 200 cm

Fra kr. 1.765

Elektrisk *

Fra kr. +1.322

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

INDRET MED *støvede farver*

Eksempel på rolige farver i hjemmet.



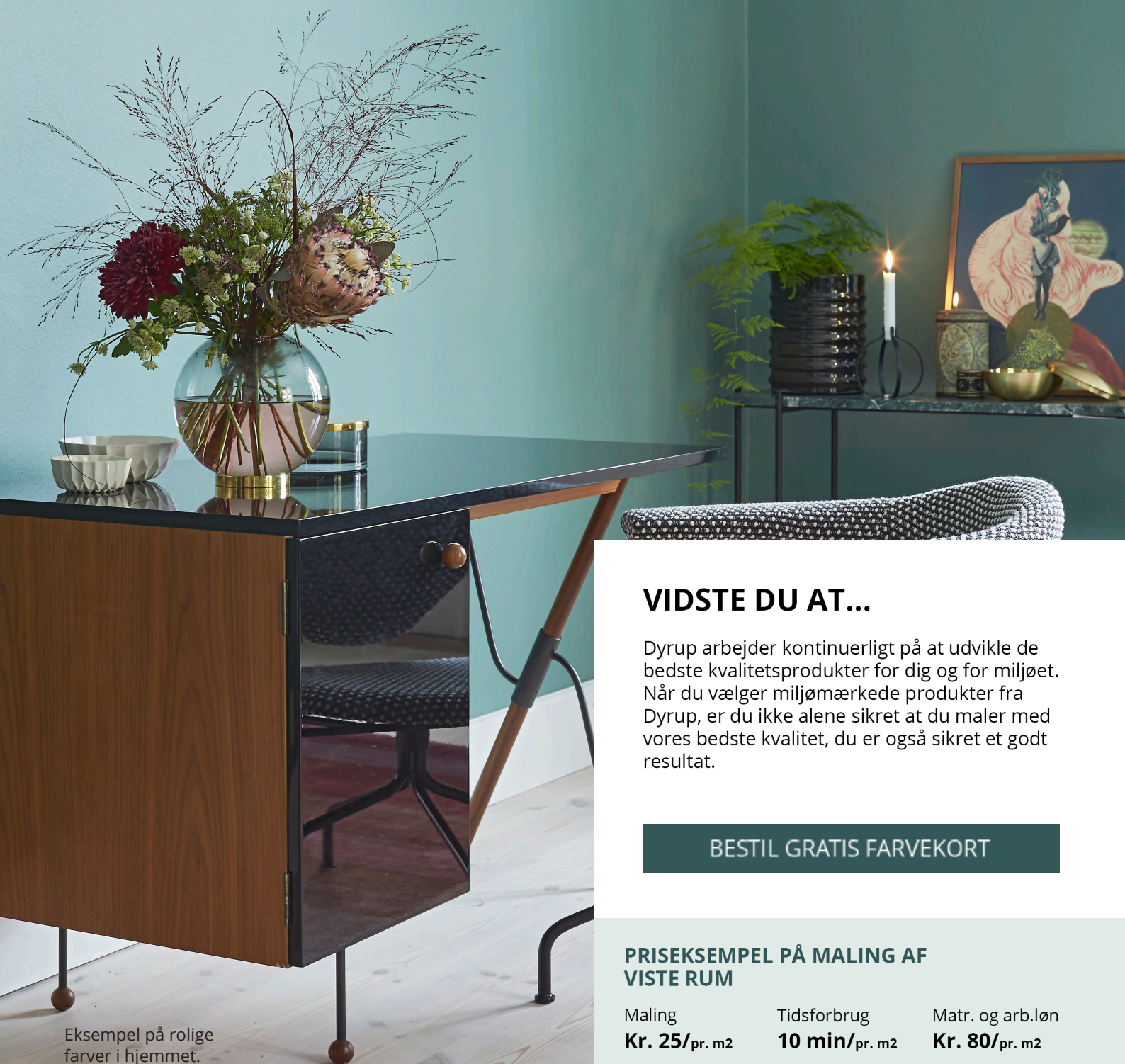
Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.



Skab harmoni og balance med rolige og dybe farver.



VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

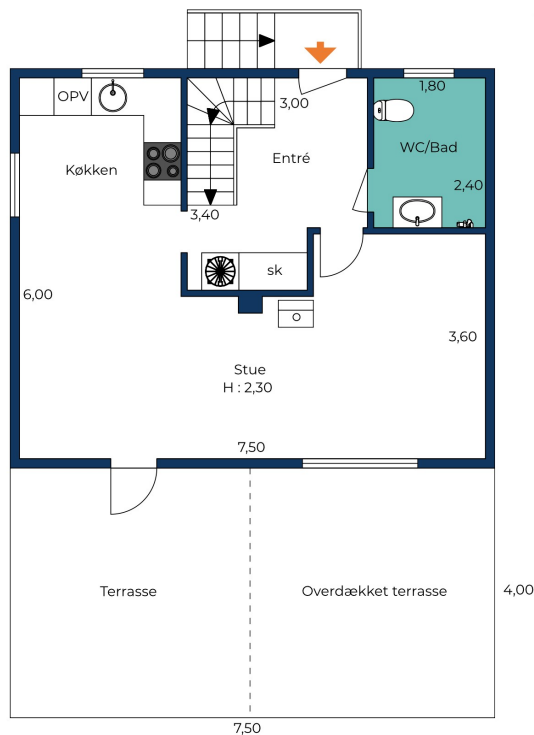
PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m²	10 min/pr. m²	Kr. 80/pr. m²

Eksempel på rolige farver i hjemmet.

PLANTEGNING

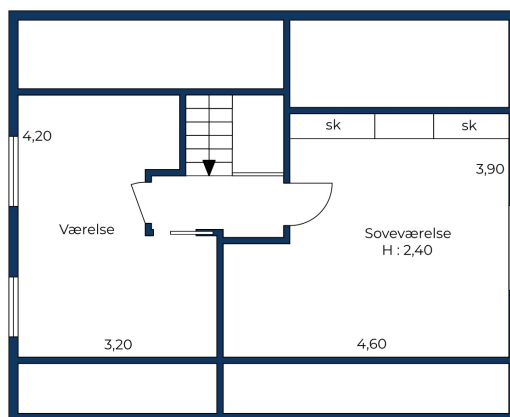
Stueplan



Vejledende tegning uden ansvar.

REAL

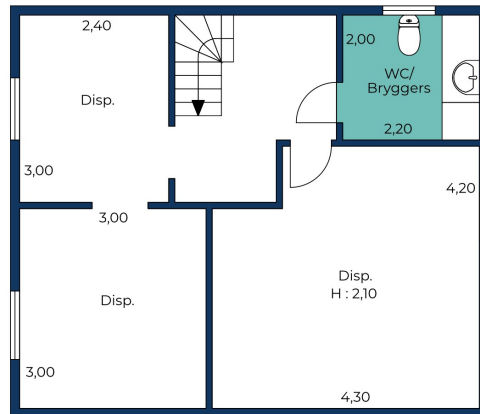
1. sal



Vejledende tegning uden ansvar.

REAL

Kælder



Vejledende tegning uden ansvar.

REAL





RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.



[Guldkøber.dk](https://guldkoer.dk)

Leder du efter ny bolig?
Bliv Guldkøber



[Klimaberegner.realmaeglerne.dk](https://klimaberegner.realmaeglerne.dk)

Hvor meget CO₂ kan
du bespare



[Realmaeglerfolkeskoven.dk](https://realmaeglerfolkeskoven.dk)

Besøg RealMæglernes
folkeskov

RealMæglerne Jakob T. Nielsen

Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F

Mail: nykobing@mailreal.dk

Tlf.: 3212 1161

Sammen om
et bedre klima

