



**Rapporten er udarbejdet af DOMUTECH**

Udført af Stig Jensen

Dato:24-09-2024

Udført for:

Jens Friis Petersen og Boet efter Ellen Egedorf Petersen

Adresse:

Sunderupvej 3

Post nummer:

5874 Hesselager

Kommune/ejendomsnummer:

479/

Opførelsesår:

1877

## HVAD ER ET EL TJEK ?

Et EL tjek udføres efter de samme principper for fejlregistrering og med den samme karakterskala som en Elinstallationsrapport, blot udføres den på bygninger som falder uden for lovgivningen omkring Huseftersynsordningen. Bemærk derfor, at der ikke kan tegnes ejerskifteforsikring med udgangspunkt i et EL tjek. EL tjek er en overordnet stikprøvekontrol af bygningens installationer for fejl og mangler. Undersøgelsen foretages stikprøvemæssigt og omfatter derfor ikke hele husets installation. Stikprøverne foretages så vidt muligt i alle væsentlige rum. Ved mange almindelige opholdsrum med simple og gentagne installationer, udvælges enkelte rum som stikprøve for typen.

I EL Tjek vil de registrerede fejl blive karakteriseret som følger.



### **Risiko for stød**

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød



### **Risiko for brand**

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



### **Ulovlige elinstallationer**


Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gælder, da installationen blev udført.





### **Undersøges nærmere**

Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.


**FEJL I BYGNING A - BEBOELSE****BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE**

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
1		Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag lampeudtag og de er installeret korrekt, da: udtaget sidder bag spejlet	Afbryder og stikkontakt på væg


**BEBOELSE - STUEPLAN - BRYGGERS**

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
2		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.	Dåse i loft v dør til køkken
3		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	





**BEBOELSE - 1. SAL - RUMMET MED EL TAVLE**

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
4		Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.	
Vedr. fejl nr. 4		Jordforbindelsen fungerer ikke korrekt	

**BEBOELSE - 1. SAL - STUE**

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
5		Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.	Afbryder og stikkontakt mod værelse Indbygningslampe midt i loft
Vedr. fejl nr. 5		Jordforbindelsen fungerer ikke korrekt	

**BEBOELSE - 1. SAL - TAVLEN**

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
6		Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen. -Der mangler tætning omkring kabelindføringer.	
7		Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse.	
8		Eltavlen mangler mærkning om tilhørsforhold.	
9		Der mangler en virksom jordforbindelse.	
Vedr. fejl nr. 9		Jordforbindelsen fungerer ikke korrekt	

### **BYGNING B ( Stald )**

UNDTAGELSER/FORBEHOLD: Ikke besigtiget efter aftale

### **BYGNING C ( Stald )**

UNDTAGELSER/FORBEHOLD: Ikke besigtiget efter aftale

### **BYGNING D ( Beboelse )**

UNDTAGELSER/FORBEHOLD: Ikke besigtiget efter aftale

### **BYGNING E ( Garage )**

UNDTAGELSER/FORBEHOLD: Ikke besigtiget efter aftale

### **ØVRIGE OPLYSNINGER**

1. sal har installationer fra 1970`erne, samt tavle og installationer fra 2010. I stueplan vurderes det, at stikkontakter med jordben er ældre end 2009.