

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gl. Holmegårdsvej 1-65 og 71-77
Gl. Holmegårdsvej 1
3400 Hillerød



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. august 2017
Til den 16. august 2024.

Energimærkningsnummer 311266534



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

2.709,04 MWh fjernvarme	1.005.378 kr
Samlet energjudgift	1.005.378 kr
Samlet CO ₂ udledning	381,97 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen på alle blokke er udført som et spærkonstruktion med en hældning på ca. 25 grader, som oprindeligt er belagt med planeternitskifer. Tagkonstruktionen er renoveret i 2007, hvor der er udlagt 20 mm TF plader på eternitskiferbelægningen, som er afsluttet med 2 lag tagpap. Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et jernbetondæk, som er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt i tagrummet, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling. Skråvægge i trappeopgange består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld ved opførelsen og efterfølgende med 20 mm TF plader i forbindelse med renovering af tagene. Efterisolering af det skrå loft vil ikke være økonomisk rentabelt og vurderes derfor ikke at være relevant. Der vil være tale om en marginal besparelse i forhold til investeringen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsetidspunktet i år 1970.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 1-8: Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		11.500 kr. 4,44 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ejendommens facader og gavle består af en 36 cm hulmur med faste bindere opført af gule teglsten, som er uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmur. Facaderne er udsmykket med sortmalede brædder mellem vinduer og forsynet med franske altaner.

Det er oplyst, at nogle gavle samt dele af facader i 2011 er hulmursisoleret med papiruld. Det er ligeledes oplyst, at ca. 20 % af alle ydervægge er hulmursisoleret.

Følgende gavle er ifølge en opgørelse fra Papiruld Danmark isoleret:

- Blok 1: Sydgavl ved opgang 11
- Blok 2: Nordgavl ved opgang 29
- Blok 3: Nordgavl ved opgang 51
- Blok 5: Nord- og østgavl ved opgang 37 og 39
- Blok 6: Vest-, nord- og østgavl ved opgang 13, 15 og 17

Derudover er der regnet med at ca. 20 % af de resterende facader er isoleret.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejendomsinspektøren.

Der er ikke foreslået indvendig isolering af ydervæggene på grund af pladsforhold og risiko for fugtskader. En udvendig isolering af facaderne, hvor vinduer og altandøre flyttes ud i facaden og andre detaljer gengives vurderes ikke at være økonomisk rentabel og er derfor ikke relevant. En udvendig Efterisolering vil ligeledes forringe facadernes udtryk.

FORBEDRING

Blok 1-8: Efterisolering af uisolaret hulrum i ydervægge ved indblæsning af granulat.

1.560.500
kr.

194.100 kr.
75,50 ton CO₂

Indblæsning af granulat i hulmuren foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Derudover skal utætheder i for- og bagmuren samt evt. skader udbedres inden efterisoleringen udføres. Udgiften hertil er dog ikke medregnet.

Med den nævnte isolering vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 1-8: Efterisolering af hulrum i uisolerede gavle ved indblæsning af granulat og efterfølgende udvendig efterisolering af alle gavle med 200 mm mineraluld.

67.600 kr.
26,27 ton CO₂

Indblæsning af granulat i hulmuren foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering.

Derefter opbygges på gavlen en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds.

Der vil dog gøres opmærksom på at isolering af hulrum er det mest rentable tiltag.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Blok 1-6: Vægge i trapperum mod det uopvarmede tagrum består af en 16 cm massiv teglvæg, som vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet.

Blok 1: Kælderindervæg i inspektørkontor består af en 24 cm massiv teglvæg, som er uden isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen

FORBEDRING

Blok 1 inspektørens kontor:
Efterisolering af kælderindervæg mod uopvarmet kælderrum til en samlet isoleringsmængde på 100 mm.

En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra de kolde vægoverflader. Eventuelle VVS- og el-installationer på væggen skal flyttes med ind på indersiden af den nye væg.

38.000 kr.

1.300 kr.
0,50 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge består af 35 cm beton, som er uden isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 1 - inspektørens kontor:
Indvendig efterisolering af kælderydervæg med 50 mm mineraluld eller isoleringsplader.

En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende kældervæg er tør. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere kældervægge indvendigt med 50 mm, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Der findes uorganiske isoleringsplader på markedet, som kan fastgøres direkte på den eksisterende vægoverflade, hvilket er oplagt ved efterisolering af kældervægge.

1.300 kr.
0,48 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og altandøre i lejligheder er udført som 1-fags vinduer, som er forskellige med hensyn til alder og type, da beboerne selv står for udskiftning af vinduer og altandøre.

Det er oplyst af ejendomsinspektøren, at der er udskiftet vinduer i ca. 165 lejligheder ud af 246 frem til 2010. Der er derfor regnet med, at ca. 65 % af alle vinduer og altandøre monteret med 2-lags energi-termoruder.

De oprindelige vinduer og altandøre er udført i træ og monteret med 2 lag glas. Der er dog enkelte vinduer og altandøre med almindelige termoruder.

Kældervinduer er udført som trævinduer monteret med en 1-lags glastrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 1: Kældervinduer i inspektørens kontor med 1-lags glastrude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).

400 kr.
0,12 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 1-8: Vinduer og altandøre med to 1-lags glastruder eller almindelige termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer og -døre (B-mærket).

34.800 kr.
13,53 ton CO₂

OVENLYS

Blok 1-6: Ovenlysvinduer i trappeopgange er monteret med en 2-lags energi-termorude.

YDERDØRE

Hoveddøre er monteret med 2-lags energi-termoruder.

Blok 7-8: Yderdøre til lejligheder skønnes at bestå af en massiv trækerne. Beboerne står selv for udskiftning af dørene, men der foreligger ingen oplysninger om hvor mange døre er udskiftet.

Det vurderes, at udskiftning af dørene med henblik på at nedbringe energiforbruget ikke er økonomisk rentabel.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et betondæk med trægulv på strøer, som er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøerne. Yderligere isolering vurderes ikke at være økonomisk rentabel.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1970.

KÆLDERGULV

Kældergulvet består af et uisolert betondæk. Efterisolering af gulvet vil ikke være økonomisk rentabelt og vurderes derfor ikke at være relevant.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er aftrækskanaler i køkken og bad. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlæggene er placeret i varmecentralerne i kældrene. Der er etableret en varmecentral i alle blokke. Installationen er udført som et direkte anlæg. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i ejendommens fordelingsanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som et nedre fordelt 2-strengs anlæg. Hovedfordelingsrør og afgreninger til stigstreng er placeret under loft i kældre og vurderes at være isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Der kunne dog i forbindelse med gennemgangen af kælderen og varmecentralen konstateres enkelte rørstrækninger og andre komponenter uden isolering.		

Fjernvarmerør i kældre skønnes isoleret med ca. 60 mm mineraluld.		
Varmerør i jord som forbinder blokkene med hinanden er skønnet som præisolerede rør (DN80).		
FORBEDRING Blok 1-8: Isolering af uisolerede varmerør og komponenter i kældre med 50 mm lamelmåtter/kapper.	20.000 kr.	3.100 kr. 1,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 1-8: Efterisolering af varmerør i kældre med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkel på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen, men udgiften hertil er ikke medregnet i prisen.		15.900 kr. 6,16 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok 1: På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna UPE 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 340 W. Blok 2: På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 50-60/F. Pumpen har en maksimal effekt på 340 W. Blok 3: På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 W. Blok 4: På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: MAGNA UPE 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 340 W. Blok 5: På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 50-60/F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 W. Blok 6: På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 50-60/F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 W. Blok 7: På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 W. Blok 8: På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 1 - 8: De eksisterende fordelingspumper kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med nye pumper af typen MAGNA3 50-60 F. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 249 W.		7.500 kr. 2,25 ton CO ₂
AUTOMATIK		

Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte radiatorer på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på radiatorerne. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i ejendommen automatisk via de termostatiske styringer.

Til regulering af varmeanlæggene, er der monteret automatiske styringer, som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen efter udetemperaturen i løbet af varmesæsonen. Desuden kan automatikkerne slukke for fremløb af varme til bygningernes varmeanlægge inkl. cirkulationspumper, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer temperaturreguleringen i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere skønnes isoleret med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Enkelte rørstrækninger og komponenter i varmecentraler og kældre er uden isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder er uden isolering.

FORBEDRING

Blok 1-8: Isolering af af uisolerede brugsvandsrør og komponenter i kældre med lamelmåtter/kapper med en isoleringstykkelse på 50 mm.

20.000 kr.

10.200 kr.
3,96 ton CO₂

FORBEDRING

Blok 1-8: Isolering af uisolerede brugsvandsrør i lejligheder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

243.200 kr.

57.200 kr.
22,42 ton CO₂

FORBEDRING

Blok 1-8: Isolering af tilslutningsrør i varmecentraler med formfaste rørsåle til en samlet isoleringstykkelse på 60 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen, men dette er ikke indeholdt i prisen.

12.000 kr.

800 kr.
0,30 ton CO₂

FORBEDRING

Blok 1-8: Efterisolering af brugsvandsrør i kældre med formfaste rørsåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen, men udgiften hertil er ikke medregnet i prisen.

493.800 kr.

28.700 kr.
11,16 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Blok 1: Der er installeret en Grundfos - Alpha 2 25-60 N pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.

Blok 2: Der er installeret en Smedegaard Vario 25V pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 65 W.

Blok 3: Der er installeret en Smedegaard Vario 25V pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 65 W.

Blok 4: Der er installeret en Smedegaard Vario 25V pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 65 W.

Blok 5: Der er installeret en Grundfos - Alpha 2 25-40 N pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W.

Blok 6: Der er installeret en Grundfos - Alpha 2 25-40 N pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W.

Blok 7: Der er installeret en Smedegaard Vario 25V pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 65 W.

Blok 8: Der er installeret en Grundfos - Alpha 2 25-40 N pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W.

FORBEDRING

Blok 2: Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-40 N pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 18 W.

Blok 3: Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-40 N pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 18 W.

Blok 4: Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-40 N pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 18 W.

Blok 7: Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-40 N pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 18 W.

24.000 kr.

3.700 kr.
1,09 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand i hver blok produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 1300 l, som vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen i blok 1 er af fabrikat Cederval & Jan Aps årgang 2000 og i blok 2-8 af fabrikat Reflex Danmark Aps årgang 2002/2003. Beholderne er placeret i varmecentralerne i kældrene.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med glødepærer (40 W), og lyset styres med bevægelsessensorer. Belysningen i kældergange i alle blokke består af armaturer med LED-pærer (7 W), og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. Belysning ved P-pladser består af mastearmaturer med lavenergipærer (125 W) og styres med skumringsrelæ. Belysning ved opgangsdøre består af armaturer med LED-pærer (7 W) og styres med skumringsrelæ.		
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende glødepærer i trappeopgange udskiftes med LED-pærer. De eksisterende bevægelsessensorer skal muligvis skiftes, da det er oplyst, at de eksisterende sensorer ikke kan fungere med LED-belysning. Forslaget er derfor ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet.		21.300 kr. 6,42 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Blok 1-8: Montering af et 3200 m² solcelleanlæg fordelt over alle tagflader i ejendommen. Forud for installation af solcelleanlæg skal flere forhold undersøges nærmere, bl.a.: tagets bæreevne, myndighedskrav, samt størrelsen af det samlede forbrug i de forsynede områder og fordelingen heraf i forhold til solcelleanlæggets produktion og fordelingen heraf. Herudover bør tagbelægnings tilstand indgå i planlægningen af etablering solcelleanlæg på taget da det kan være fordelagtigt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Solcelleanlægget bør udføres i samråd med solcelleproducent og rådgiver. De aktuelle regler for afregning af solcellestrøm, betyder at man som princip skal bruge alt det energi man producerer – time-for-time, for at kunne modregne egenproduktionen til samme pris, som der betales for levering af strøm. Rentabiliteten ved installation af solcelleanlæg afhænger derfor bl.a. meget af størrelsen af det aktuelle strømforbrug i bygningen, solcelleanlæggets el-produktion og hvordan forbrugsmønsteret passer med solcelleanlæggets leveringsmønster. Udgifter til etablering af fælles elmåler, bi-målere, samt eventuelle udgifter i	8.000.000 kr.	493.600 kr. 247,75 ton CO ₂

forbindelse med fordeling af el-udgifter, er ikke medregnet ved beregning af forslaget. Til gengæld er der heller ikke medregnet den besparelse der forventes at kunne opnås, idet der kun skal betales netabonnement for 1-2 installationer, samt at der evt. kan opnås en billigere elpris, da ejendommens elforbrug evt. kan afregnes til priser der gælder for storforbrugere.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET

Ejendommen E/F Hillerød Parkgård er beliggende Gl. Holmegårdsvej 1-65 og 71-77, 3400 Hillerød.

Ejendommen er opført i 1970 iht. BBR og omfatter 6 stk. 3 etages vinkelblokke og 2 stk. 2 etagers bygninger med svalegange. Herudover har alle bygninger kældre.

Ifølge BBR består ejendommen af følgende 8 bygninger:

- Bygning 1/ Blok 1: Gl. Holmegårdsvej 1-11
- Bygning 2/ Blok 2: Gl. Holmegårdsvej 23-33
- Bygning 3/ Blok 3: Gl. Holmegårdsvej 45-55
- Bygning 4/ Blok 6: Gl. Holmegårdsvej 13-21
- Bygning 5/ Blok 5: Gl. Holmegårdsvej 35-43
- Bygning 6/ Blok 4: Gl. Holmegårdsvej 57-65
- Bygning 7/ Blok 7: Gl. Holmegårdsvej 71-73
- Bygning 8/ Blok 8: Gl. Holmegårdsvej 75 -77

I energimærkningsrapporten er der refereret til de enkelte bygninger ved brug af bloknumre.

Bygningerne er energimærket hver for sig og har hvert sit energimærke. Desuden har ejendommen et fælles energimærke.

Kælderene er uopvarmede og anvendes til pulterrum, varmecentraler, vaskeri mv. Der er monteret en radiator i vaskeriet i blok 2, men det vurderes, at radiatoren ikke kan opvarme vaskeriet til 15 °C. Inspektørens kontor i kælderen under blok 2 regnes derimod opvarmet og medregnes til det opvarmede areal.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG

Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen

KONKLUSION

Ejendommen har fået tildelt energimærket "D". Gennemførelse af de beskrevne energibesparende foranstaltninger vil medføre et mærke "B".

ENERGIBESPARENDE FORSLAG

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal bl.a. sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader. Ligeledes kan der være forslag som kræver nærmere styrkeberegninger og/eller forslag der kræver myndighedsgodkendelse.

Der kan i mærket forekomme forslag om f.eks. efterisolering af bygningsdele eller udskiftning af tekniske installationer, hvor der grundet lav lofthøjde eller andre praktiske forhold f.eks. kan være forslået en efterisolering, som er mindre omfattende end krav i gældende bygningsreglement. I forbindelse med myndighedsgodkendelse af arbejdet kan der derfor blive stillet krav om f.eks. supplerende isolering eller opnåelse af dispensation for overholdelse af krav.

Beregninger af energibesparelser ved forslag indeholder skøn. Forud for realisering af forslag skal der udføres nærmere undersøgelser. Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder ligeledes skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogle forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi eller udlejningspris. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING

Ejendommen er fjernvarmeforsynet, hvorfor det er vurderet ikke at være relevant med alternative (vedvarende) energiforsyning til opvarmning. Der er medtaget forslag om solceller på tagflader.

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer juli 2017.

Der er gennemgået 2 repræsentative lejligheder, kældergange, vaskeri, tagrum, varmecentraler og trappeopgange.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, repræsentant for ejer, egne opmålinger, besigtigelse samt faglige skøn.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i tegningsmateriale og hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen. Hvor en konstruktions isoleringsevne ikke kunne klarlægges visuelt eller ved tegninger, er der taget udgangspunkt i bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&SPrisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

Alle energipriser er inklusiv energiafgifter og moms, og priser for udførelse af forslag er inklusiv moms.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Blok 1-8: Efterisolering af uisolerede facader ved indblæsning af granulat i hulmur	1.560.500 kr.	531,57 MWh Fjernvarme 830 kWh Elektricitet	194.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Blok 1 - inspektørens kontor: Efterisolering af kælderindervæg mod uopvarmet kælderrum	38.000 kr.	3,51 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Blok 1-8: Isolering af uisolerede varmerør og komponenter i kældre	20.000 kr.	8,40 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Blok 1-8: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og komponenter i kældre	20.000 kr.	28,13 MWh Fjernvarme -16 kWh Elektricitet	10.200 kr.

Varmtvandsrør	Blok 1-8: Isolering af uisolerede brugsvandrør i lejligheder	243.200 kr.	162,37 MWh Fjernvarme -720 kWh Elektricitet	57.200 kr.
Varmtvandsrør	Blok 1-8: Isolering af tilslutningsrør i varmecentraler til en samlet isoleringstykkelse på 60 mm	12.000 kr.	2,11 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsrør	Blok 1-8: Efterisolering af brugsvandsrør i kældre til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	493.800 kr.	79,40 MWh Fjernvarme -47 kWh Elektricitet	28.700 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumper i blok 2, 3, 4 og 7	24.000 kr.	1.644 kWh Elektricitet	3.700 kr.

El

Solceller	Blok 1-8: Montering af solcelleanlæg på alle tagflader	8.000.000 kr.	170.842 kWh Elektricitet 202.837 kWh Elektricitet overskud fra solceller	493.600 kr.
-----------	--	---------------	---	-------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Blok 1 - 8: Efterisolering af lofter mod uopvarmet tagrum til en samlet isoleringstykkelse på 400 mm	31,23 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Hule ydervægge	Blok 1-8: Efterisolering af uisolerede gavle ved indblæsning af granulat og efterfølgende udvendig efterisolering af alle gavle	184,92 MWh Fjernvarme 303 kWh Elektricitet	67.600 kr.
Kælder ydervægge	Blok 1 - inspektørens kontor: Indvendig efterisolering af kælderydervægge	3,35 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Blok 1 - inspektørens kontor: Udskiftning af kældervinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	0,84 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Blok 1-8: Udskiftning af vinduer og altandøre med 2-lag glas og termoruder med nye energivinduer og -døre (BR15 krav)	95,46 MWh Fjernvarme 108 kWh Elektricitet	34.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Blok 1-8: Efterisolering af varmerør i alle kældre til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	43,69 MWh Fjernvarme	15.900 kr.

Varmefordelings pumper	Blok 1-8: Installation af nye varmfordelingspumper	3.398 kWh Elektricitet	7.500 kr.
------------------------	--	------------------------	-----------

El

Belysning	Blok 1-8: Udskiftning af de eksisterende lyskilder i trappeopgange til nye af en type med lavere effekt (W)	9.676 kWh Elektricitet	21.300 kr.
-----------	---	------------------------	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl. Holmegårdsvej 1, 3400 Hillerød

Adresse	Gl. Holmegårdsvej 1, 3400 Hillerød
BBR nr.....	219-27400-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2943 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3006,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	57,4 m ²
Uopvarmet kælderetage	865,6 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	119.689 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	53.284 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	377,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	123.321 kr. pr. år
Fast afgift	53.284 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	176.605 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	388,85 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	54,83 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl. Holmegårdsvej 23, 3400 Hillerød

Adresse	Gl. Holmegårdsvej 23, 3400 Hillerød
BBR nr.....	219-27400-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2936 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2936 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	923 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	119.202 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	53.068 kr. pr. år
Varmeforbrug	375,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	122.819 kr. pr. år
Fast afgift	53.068 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	175.887 kr. pr. år
Varmeforbrug	387,31 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	54,61 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl. Holmegårdsvej 45, 3400 Hillerød

Adresse	Gl. Holmegårdsvej 45, 3400 Hillerød
BBR nr.	219-27400-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2943 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2949 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage923 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter119.689 kr. i afregningsperioden

Fast afgift53.284 kr. pr. år

Varmeforbrug.....377,40 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter123.321 kr. pr. år

Fast afgift53.284 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....176.605 kr. pr. år

Varmeforbrug.....388,85 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning54,83 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl. Holmegårdsvej 13, 3400 Hillerød

AdresseGl. Holmegårdsvej 13, 3400 Hillerød

BBR nr.....219-27400-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etaboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1970

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR2463 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....2463 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....771 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	99.964 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	44.503 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	315,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	102.997 kr. pr. år
Fast afgift	44.503 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	147.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	324,77 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	45,79 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl. Holmegårdsvej 35, 3400 Hillerød

Adresse	Gl. Holmegårdsvej 35, 3400 Hillerød
BBR nr.....	219-27400-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2462 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2463 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	771 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	99.964 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	44.503 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	315,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	102.997 kr. pr. år
Fast afgift	44.503 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	147.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	324,77 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	45,79 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl. Holmegårdsvej 57, 3400 Hillerød

Adresse	Gl. Holmegårdsvej 57, 3400 Hillerød
BBR nr.....	219-27400-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2446 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2446 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	771 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	99.234 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	44.178 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	312,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	102.245 kr. pr. år
Fast afgift	44.178 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	146.423 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	322,40 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	45,46 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl. Holmegårdsvej 71A, 3400 Hillerød

Adresse	Gl. Holmegårdsvej 71A, 3400 Hillerød
BBR nr.....	219-27400-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	982 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	982 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	491 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	40.243 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.934 kr. pr. år
Varmeforbrug	126,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.464 kr. pr. år
Fast afgift	13.934 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	55.398 kr. pr. år
Varmeforbrug	130,03 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	18,33 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl. Holmegårdsvej 75A, 3400 Hillerød

Adresse	Gl. Holmegårdsvej 75A, 3400 Hillerød
BBR nr.	219-27400-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	982 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	982 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage491 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter40.243 kr. i afregningsperioden

Fast afgift13.934 kr. pr. år

Varmeforbrug.....126,20 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter41.464 kr. pr. år

Fast afgift13.934 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....55.398 kr. pr. år

Varmeforbrug.....130,03 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning18,33 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen. Der er ikke konstateret store afvigelser i forhold til de i BBR meddelelsen oplyste arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det graddagskorrigerede oplyste forbrug er 11 % lavere end det beregnede forbrug, hvilket er en forventet overensstemmelse. Der kan være flere årsager til afvigelsen mellem det faktiske og det beregnede forbrug, herunder bl.a.:

- at beregningen delvist er foretaget ud fra nogle standardbetingelser eller skøn vedr. rumtemperatur, ventilation, internt varmetilskud, varmtvandsforbrug m.m., som ikke nødvendigvis passer helt med de faktiske forhold.
- at Isoleringsforholdene i skjulte og utilgængelige bygningskonstruktioner er skønnet og disse konservative skøn kan afvige fra de faktiske isoleringsforhold i konstruktionerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....361,67 kr. per MWh

25.600 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164

CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

ka@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Samia Ismail

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311266534

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gl. Holmegårdsvej 1-65 og 71-77
Gl. Holmegårdsvej 1
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2017 til den 16. august 2024

Energimærkningsnummer 311266534

Energimærke

Gl. Holmegårdsvej 1-65 og 71-77 - Gl. Holmegårdsvej 1, 3400 Hillerød
Gl. Holmegårdsvej 1
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2017 til den 16. august 2024

Energimærkningsnummer 311266534

Energimærke

Gl. Holmegårdsvej 1-65 og 71-77 - Gl. Holmegårdsvej 23, 3400 Hillerød
Gl. Holmegårdsvej 23
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2017 til den 16. august 2024

Energimærkningsnummer 311266534

Energimærke

Gl. Holmegårdsvej 1-65 og 71-77 - Gl. Holmegårdsvej 45, 3400 Hillerød
Gl. Holmegårdsvej 45
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2017 til den 16. august 2024

Energimærkningsnummer 311266534

Energimærke

Gl. Holmegårdsvej 1-65 og 71-77 - Gl. Holmegårdsvej 13, 3400 Hillerød
Gl. Holmegårdsvej 13
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2017 til den 16. august 2024

Energimærkningsnummer 311266534

Energimærke

Gl. Holmegårdsvej 1-65 og 71-77 - Gl. Holmegårdsvej 35, 3400 Hillerød
Gl. Holmegårdsvej 35
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2017 til den 16. august 2024

Energimærkningsnummer 311266534

Energimærke

Gl. Holmegårdsvej 1-65 og 71-77 - Gl. Holmegårdsvej 57, 3400 Hillerød
Gl. Holmegårdsvej 57
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2017 til den 16. august 2024

Energimærkningsnummer 311266534

Energimærke

Gl. Holmegårdsvej 1-65 og 71-77 - Gl. Holmegårdsvej 71A, 3400 Hillerød
Gl. Holmegårdsvej 71A
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2017 til den 16. august 2024

Energimærkningsnummer 311266534

Energimærke

Gl. Holmegårdsvej 1-65 og 71-77 - Gl. Holmegårdsvej 75A, 3400 Hillerød
Gl. Holmegårdsvej 75A
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2017 til den 16. august 2024

Energimærkningsnummer 311266534