

ILLUSTRERET TILSTANDSRAPPORT

Egemosevej 56, Snekkerup, 4174 Jystrup
Midtsj

Tilstandsrapport udført af:

TÜV SÜD Domutech A/S

Johanne Møllers Passage 1, 3, 1799 København

Tlf.: 60 55 54 44

kontakt@domutech.dk www.domutech.dk



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 23-07-2025

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1968
Litra C	Beboelse/udhus	1986
Litra D	Udhus	1998
Litra E	Skur	1000
Litra F	Pavilion	1000



7



13



3



0

Introduktion til VTR rapporten

Den illustrerede tilstandsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den illustrerede tilstandsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse



Beboelse bygget 1968

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 150 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 150 m²
Kælder: 0 m²



3



2



3



0



Tag

SKADE:

Udvendigt træværk ved og omkring tag har påbegyndende nedbrudt træ. Forholdet er konstateret i bla. stern mod have

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA A - Beboelse



Fundament/sokkel

SKADE:

Der er stedvise revner i sokkelpudsen, f.eks. mod have

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes nærliggende risiko for skade.



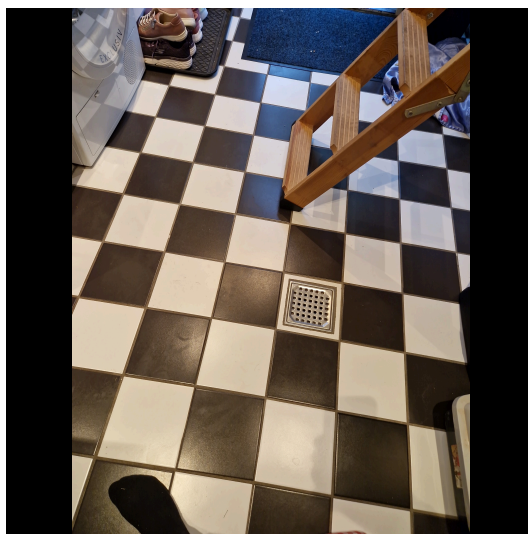
Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget, bla midt på gulvet

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA A - Beboelse



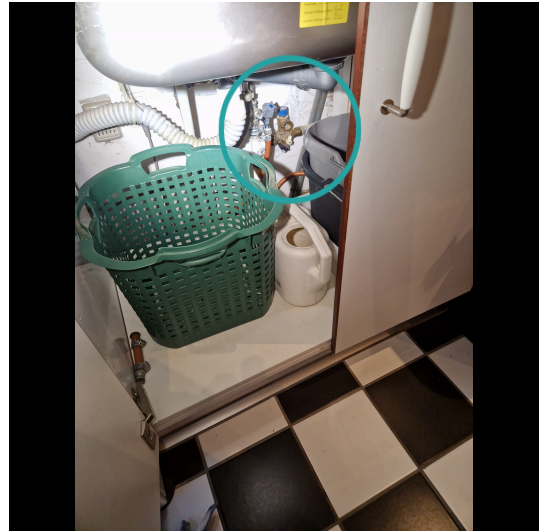
Stueplan

SKADE:

Overløb fra varmeanlæggets sikkerhedsventiler er ikke ført til afløb, som sidder i vaskeskab

RISIKO:

Forholdet kan give anledning til vandskader, hvis sikkerhedsventilen åbner.



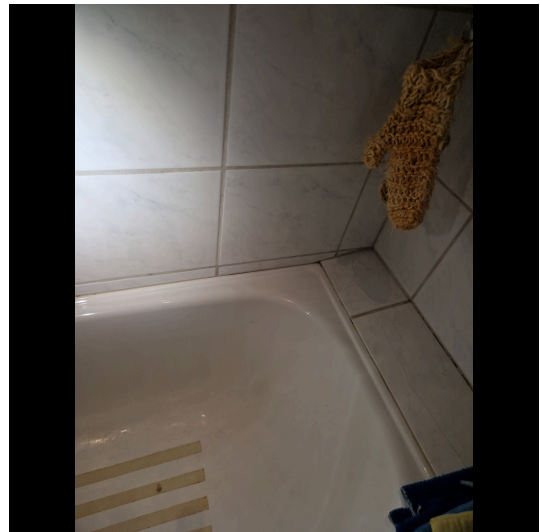
Stueplan

SKADE:

Der er revnede vægfliser samt vægfliser med begrænset vedhæftning til underlaget ved badekar

RISIKO:

Der er tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



LITRA A - Beboelse



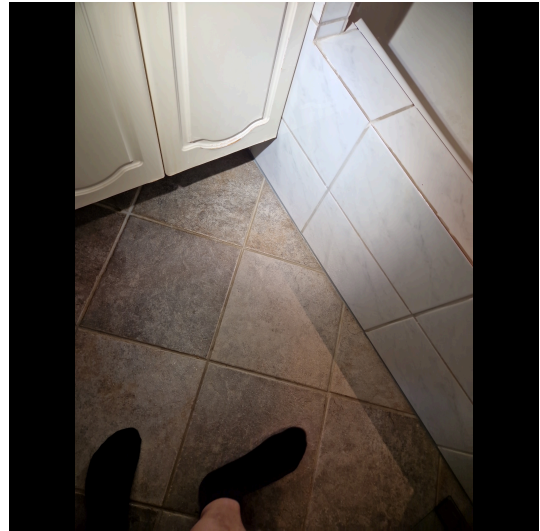
Stueplan

SKADE:

Der er enkelte gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget

RISIKO:

Der er tale om gulv med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



Stueplan

SKADE:

Underside af tagkonstruktion er med misfarvninger og fugtskjolder

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Aftrækskanal er ikke isoleret i tagrum

NOTE:

Der ses ikke tegn på skade/kondens efter nu mange år.



LITRA C - Beboelse/udhus



Beboelse/udhus bygget 1986

Skader på Lita C

Anvendelse: Beboelse/udhus

Bolig: 0 m²

Etager: 0

Bebyggelse: 32 m²

Kælder: 0 m²



0



1



0



0



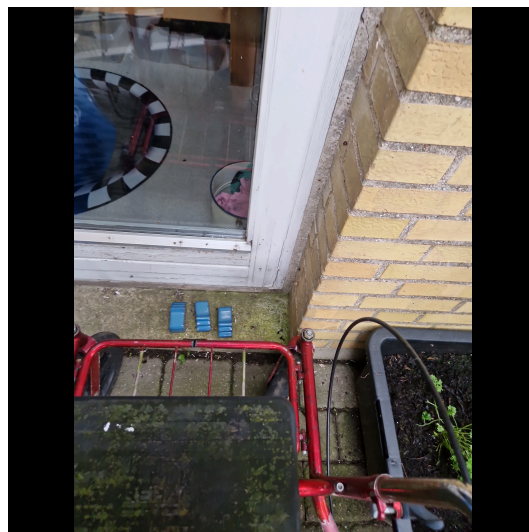
Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nedbrydninger i dør mod have

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



LITRA D - Udhus



Udhus bygget 1998

Skader på Lita D

Anvendelse:	Udhus
Bolig:	0 m ²
Etager:	0
Bebyggelse:	11 m ²
Kælder:	0 m ²



2



4



0



0



Tag

SKADE:

Taghældningen er mindre end foreskrevet af tagproducenten

RISIKO:

Den kan derfor ikke forventes at være tæt.



LITRA D - Udhus



Tag

SKADE:

Metalpladerne har påbegyndende tæring, bl.a. ved samlinger

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



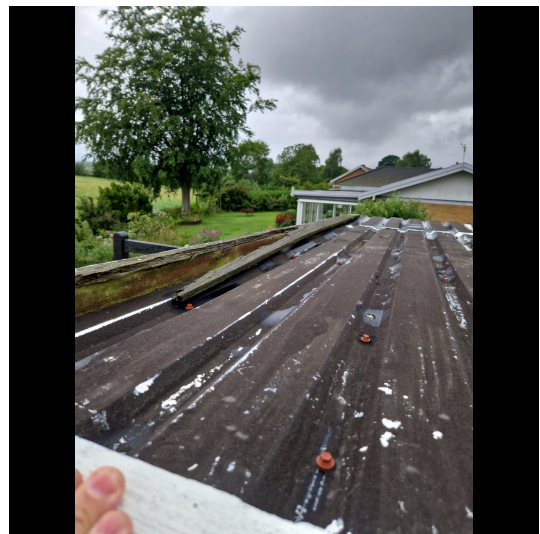
Tag

SKADE:

Udvendigt træværk ved og omkring tag har påbegyndende nedbrudt træ. Forholdet er konstateret i bla. dækbrædder

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA D - Udhus



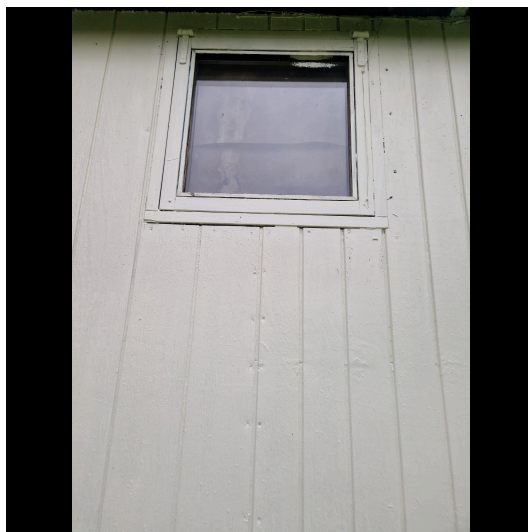
Ydervægge

SKADE:

Træbeklædningen er med nedbrydninger f.eks ved vindue

RISIKO:

Det må påregnes, at forholdet vil udvikle sig på længere sigt.



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er ikke udført sålbænke ved vindue

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



LITRA D - Udhus



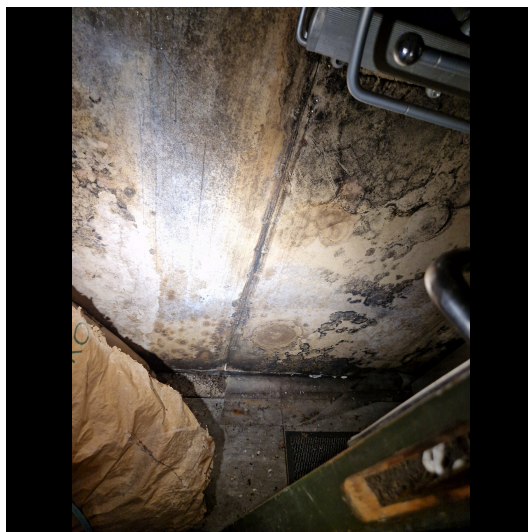
Stueplan

SKADE:

Der kan konstateres områder med misfarvning og fugtskjolder af vægge

RISIKO:

Der er risiko for at forholdet vil udvikle sig på længere sigt.



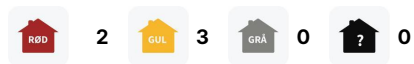
LITRA E - Skur



Skur bygget 1000

Skader på Lita E

Anvendelse:	Skur
Bolig:	0 m ²
Etager:	1
Bebyggelse:	35 m ²
Kælder:	0 m ²



Tag

SKADE:

Taghældningen er mindre end foreskrevet af tagproducenten

RISIKO:

Den kan derfor ikke forventes at være tæt.



LITRA E - Skur



Tag

SKADE:

Metalpladerne har påbegyndende tæring, bl.a. ved samlinger

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Ydervægge

SKADE:

Træbeklædningen er med nedbrydninger

RISIKO:

Det må påregnes, at forholdet vil udvikle sig på længere sigt.



LITRA E - Skur



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nedbrydning i dør

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er ikke udført sålbænke ved vinduer

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



LITRA F - Pavilion



Pavilion bygget 1000

Skader på Lita F

Anvendelse: Pavilion
 Bolig: 0 m²
 Etager: 1
 Bebyggelse: 12 m²
 Kælder: 0 m²



0



3



0



0



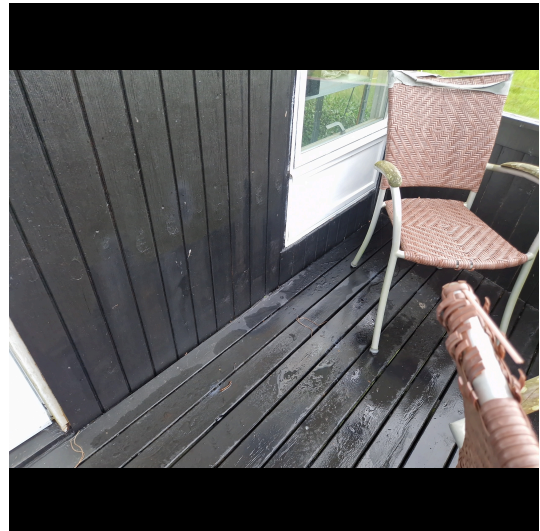
Ydervægge

SKADE:

Træbeklædningen er med nedbrydninger

RISIKO:

Det må påregnes, at forholdet vil udvikle sig på længere sigt.



LITRA F - Pavilion



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nedbrydning i vinduer og dør

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



Stueplan

SKADE:

Der er nedbrydninger i gulvet

RISIKO:

Der er risiko for at forholdet vil udvikle sig på længere sigt.

