

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Møllegårdsvej 8
4340 Tølløse

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

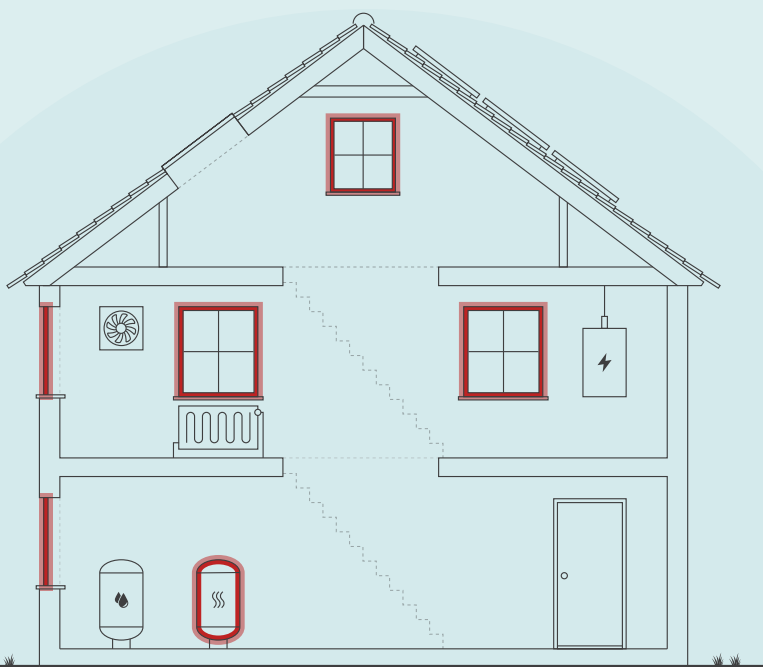


Du betaler hvert år **18.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering til varmepumpe,
Årlig besparelse: 17.400 kr.
Investering: 212.500 kr.

2 Udskiftning af eksisterende
vinduer
Årlig besparelse: 3.300 kr.
Investering: 97.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Brænde	500 kr.	400 kr.	100 kr.
El til opvarmning	28.400 kr.	9.100 kr.	19.300 kr.
El til andet	7.700 kr.	8.300 kr.	-600 kr.
Samlet energjudgift	36.600 kr.	17.800 kr.	18.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	4,29 ton	2,06 ton	2,23 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Møllegårdsvej 8
4340 Tølløse

Energimærkningsnummer
311686250

Gyldighedsperiode
8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af
Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
ApS
CVR-nr.: 31061369

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE,

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.071 kg./årligt



Investering
212.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har termorude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-udskift
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
383 kg./årligt



Investering
97.300 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Møllegårdsvej 8
4340 Tølløse

Energimærkningsnummer

311686250

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
ApS
CVR-nr.: 31061369

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	3.300 kr.	97.300 kr.	383 kg CO ₂
VARMEANLÆG Konvertering til varmepumpe,	17.400 kr.	212.500 kr.	2.071 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering og Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	1.200 kr.		131 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm og fjernelse af eksisterende indvendig isolering	200 kr.		21 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør	2.200 kr.		248 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Møllegårdsvej 8
4340 Tølløse

Energimærkningsnummer

311686250

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
ApS
CVR-nr.: 31061369

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Møllegårdsvej 8
4340 Tølløse

Energimærkningsnummer

311686250

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
ApS
CVR-nr.: 31061369



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Møllegårdsvej 8, 4340 Tølløse			BBR NR. 316-24953-1	BFE NR. 2410072
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1827
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1984	VARMEFORSYNING El	SUPPLERENDE VARME Brændeovn og	BOLIGAREAL I BBR 149 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 149 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 45 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
E ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Brænde	VARMEBEHOV I kWh 740	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 0,3 Kløvet rummeter brænde
Elektricitet	17.185	17.185 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 44
El til forbrug	4.568

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Brænde

1.226,0 kr. pr. Kløvet rummeter

Elektricitet til opvarmning

1,65 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

1,65 kr. pr. kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for el. Priser er hentet fra de respektive leverandørers hjemmesider.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600453
CVR-nummer: 31061369

Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS
Ledagersti 15
2720 Vanløse

<http://www.arkitektolekjolhede.dk/>
arkitekt@olekjolhede.dk
tlf. 21 49 76 67

Ved energikonsulent
Ole Kjølhede

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. juni 2023 til den 8. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Møllegårdsvej 8
4340 Tølløse

Energimærkningsnummer

311686250

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
ApS
CVR-nr.: 31061369

Dokumentationsmateriale:

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed: Der har ikke været fyldestgørende tegningsmateriale til rådighed ved udarbejdelsen af dette energimærke.

Energikonsulentens oplysninger og de udregnede arealer til udarbejdelse af energimærket er baseret på foreliggende tegningsmateriale og ejers underskrevne oplysningsskema sammen med registrering og opmålinger på stedet samt på konsulentens faglige skøn.

Der var ved bygningsgennemgangen adgang til alle rum.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at måle isoleringstykkelser i bl.a. skråvægge, hvorfor isoleringen her er skønnet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningens konstruktioner.

Beregnet forbrug i energimærket:

I energimærkningen indgår det beregnede varmekonsum til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra beboere, solindfald og elektriske apparater.

Konklusion:

Huset, som er fra 1827, lever ikke op til nutidens standard for isolering i alle konstruktioner, og der er ved gennemgangen fundet enkelte rentable besparelsesforslag på det samlede varmekonsum bl.a. udskiftning af vinduer og konvertering til varmepumpe.

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af f.eks. termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.

Det beregnede forbrug er væsentligt højere end det oplyste forbrug.

Det oplyste forbrug er skønnet, og der gøres opmærksom på, at ejer i perioden har flere pumper kørende til haveanlæggets små søer mv.

Der er i udregningen af husets el til opvarmning forsøgt kompenseret for dette, men det er ikke muligt at udregne et retvisende forbrug til opvarmning alene, når ejers husholdningsforbrug og forbrug til diverse pumper mv. ikke kendes.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår.

De hurtigt varierende energipriser er medvirkende til forskelle mellem den beregnede pris og den oplyste pris for varmekonsum, idet det beregnede forbrug tager udgangspunkt i de aktuelle energipriser, som kan have ændret sig en del siden tidsrummet for det oplyste forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket vedrører ejendommen Møllegårdsvej 8, 4340 Tølløse, og der er kun registreret én bygning. Energimærke og energiplan er udført efter seneste udgave af Håndbog for Energikonsulenter udarbejdet af Energistyrelsen.

Beregningerne er foretaget i edb-programmet Energy 10.

Bygningen:

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i én etage med udnyttet tagetage.

Huset anvendes og er registreret som helårsbeboelse.

Adresse

Møllegårdsvej 8
4340 Tølløse

Energimærkningsnummer

311686250

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
ApS
CVR-nr.: 31061369

Huset er opført i 1827.

Husets samlede boligareal udgør iht. BBR 149 kvm.

Der er ved besigtigelsen ikke fundet afvigelser fra oplysningerne i BBR-meddelelsen.

21 kvm værelse i bygning 2 er ikke medtaget i dette energimærke, idet bygningen er registreret som udhus med anvendelseskode 930.

Husets samlede opvarmede areal udgør således også 149 kvm.

Ydervægge er udført som hulmure og bindingsværkmure.

Tagkonstruktionen er udført som sadeltag med hanebåndsspær.

Tagdækning på huset er stråtag.

Huset opvarmes med elvarme.

Adresse

Møllegårdsvej 8
4340 Tølløse

Energimærkningsnummer

311686250

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
ApS
CVR-nr.: 31061369

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge fra tagfod til kip består af ca. 25 cm stråtag og er iht. ejeroplysninger isoleret med 200 mm mineraluld. I karnap mod syd vurderes der dog at være isoleret med 100 mm isolering

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så at den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge omkring bygningen mod nord, vest og delvist mod syd er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er iht. ejeroplysninger isoleret med 80 mm isolering, og der er delvist isoleret med 100 mm og delvist med ca. 75 mm isolering indvendigt.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved stue mod øst og syd består af bindingsværk bestående af halvtstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 200 - 250 mm mineraluld og pladebeklædning.

Ydervægge ved gavle på 1. sal består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.

Ydervæg i karnap på 1. sal skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

Adresse

Møllegårdsvej 8
4340 Tølløse

Energimærkningsnummer

311686250

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
ApS
CVR-nr.: 31061369

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering i karnap med 100 mm isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	200 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunker er udført som stråtag og er isoleret med 200 mm mineraluld.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolagstermorude med kold kant. Der er et fast rundt vindue i gavl mod øst.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	3.300 kr.	97.300 kr.

YDERDØRE

STATUS

Glasyderdøre er monteret med tolagstermorude med kold kant.

Træklemme i værelse mod vest og bad på 1. sal er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende glasyderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	2.200 kr.	

Adresse

Møllegårdsvej 8
4340 Tølløse

Energimærkningsnummer

311686250

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
ApS
CVR-nr.: 31061369

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i værelse, gang og toiletrum i stueetagen mod vest er forsynet med elgulvarme og er iht. ejeroplysninger udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Terrændæk i stue og køkken er iht. ejeroplysninger udført med klaplag og med strøgulve, der er isoleret med ca. 150 mm mineraluld mellem strøer. Under klaplaget er gulvet uisolert.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normalt tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i de fleste af de opvarmede rum, og der er elgulvarme i toiletrum, gang og værelse i stueetagen samt i bad på 1. sal.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny luft/vandvarmepumpe.

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i værelse mod vest.

Der skal udføres nyt tostrengsanlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum.

Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god idé at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

17.400 kr.

INVESTERING

212.500 kr.

Adresse

Møllegårdsvej 8
4340 Tølløse

Energimærkningsnummer

311686250

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
ApS
CVR-nr.: 31061369

OVNE**STATUS**

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2007 eller tidligere.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er monteret en ældre on/off-styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner husets stue med varme.

SOLVARME**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da huset er med stråtag, vurderes det ikke at være en praktisk mulighed at montere solfangere på taget.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Der er intet vandbåret varmfordelingsanlæg i bygningen.

VARMERØR**STATUS**

Der er ingen varmerør.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Der er ingen varmfordelingspumpe i bygningen.

Adresse

Møllegårdsvej 8
4340 Tølløse

Energimærkningsnummer

311686250

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
ApS
CVR-nr.: 31061369

AUTOMATIK**STATUS**

Der er regulerbare termostater på alle elpaneler/elradiatorer.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 110.

Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen. Da huset er med stråtag, vurderes det ikke at være en praktisk mulighed at montere solceller på taget.

Adresse

Møllegårdsvej 8
4340 Tølløse

Energimærkningsnummer

311686250

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
ApS
CVR-nr.: 31061369

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Møllegårdsvej 8
4340 Tølløse

Energimærkningsnummer

311686250

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
ApS
CVR-nr.: 31061369

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Møllegårdsvej 8
4340 Tølløse

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2023 til den 8. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311686250