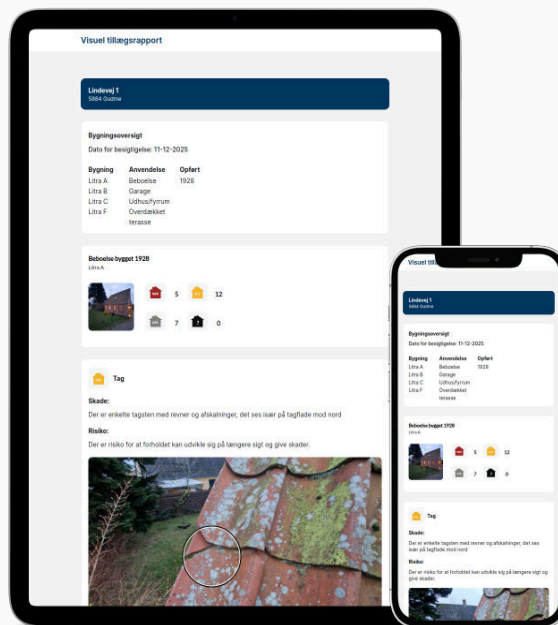


Dit produkt er klar

Visuel Tillægsrapport for

Lindevej 1,
5884 Gudme

REAL



Klik på billedet for at se Visuel Tillægsrapport



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL TILLÆGSRAPPORT

Lindevej 1, 5884 Gudme

Tilstandsrapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3 1799 København

Tlf: 60 555 444

Mail: info.dk-BLS@tuvsud.com



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 11-12-2025

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1928
Litra B	Garage	1000
Litra C	Udhus/fyrrum	1000
Litra F	Overdækket terrasse	1000



Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1928**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse

Bolig: 75 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 53 m²Kælder: 0 m²

5



12



7



0

**Tag****SKADE:**

Der er enkelte tagsten med revner og afskalninger, det ses især på tagflade mod nord

RISIKO:

Der er risiko for at forholdet kan udvikle sig på længere sigt og give skader.



LITRA A - Beboelse



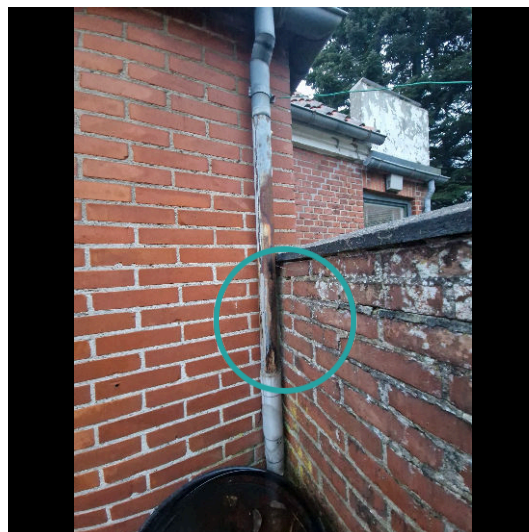
Tag

SKADE:

Tagrender og nedløbsrør har deformationer og utætheder, og fremstår generelt nedslidte. Forholdet ses mod syd

RISIKO:

Forholdet skønnes ikke at give anledning til skader på andre bygningsdele, men vil på længere sigt udvikle sig.



Tag

SKADE:

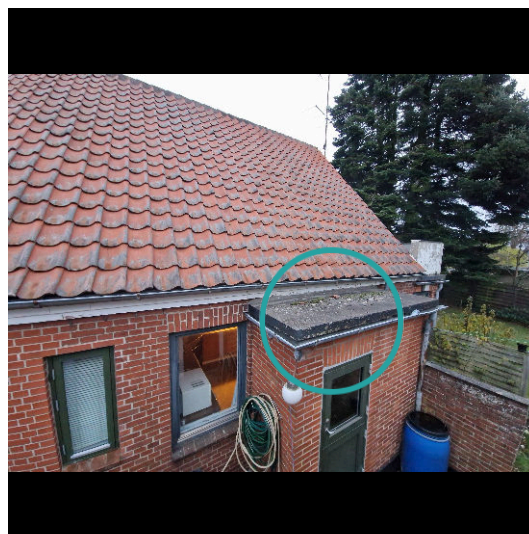
Tagpappen er med påbegyndende nedslidning og ælde. Forholdet ses ved betonplade mod syd og øst

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

NOTE:

Der konstateres ingen utætheder ved besigtigelsen, men der må påregnes en begrænset restlevetid af tagdækningen.



LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Rygningsmørtel har revner og mangler enkelte steder. Det ses f.eks. mod sydøst

RISIKO:

Der er risiko for vandindtrængen på de underliggende bygningsdele, ved blæst og nedbør, på længere sigt.



Ydervægge

SKADE:

Der er revnedannelser i facader/murværk især ved vinduer mod syd og øst

RISIKO:

Forholdet vurderes at give anledning til fugtindtrængning, hvilket kan medføre skader på de bagvedliggende konstruktioner på sigt. Revnerne vurderes i sig selv at være stabile, men er dog af en sådan karakter, at yderligere udvikling over en længere årrække samt mindre revnedannelse efter reparation kan forekomme.



LITRA A - Beboelse

**Ydervægge****SKADE:**

Altanplade i beton samt værn omkring altan har revnedannelser og afskalninger. Forholdet ses mod øst

RISIKO:

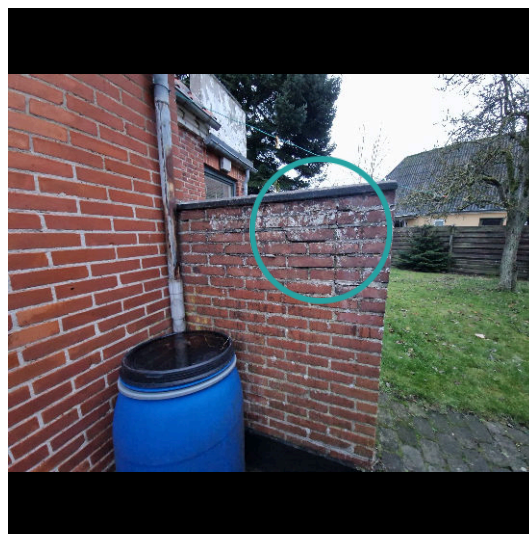
Forholdet er p.t. begrænset, men kan på længere sigt udvikle sig.

**Ydervægge****SKADE:**

Læmurens murværk har udfaldne fuger, revnedannelser og frostsprængte sten, primært mod syd

RISIKO:

Det må påregnes at forholdet kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er enkelte punkterede termoruder, f.eks. ovenlysvindue mod nord

NOTE:

Isoleringsevnen er reduceret og ruden vil med tiden blive uklar.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydning i vinduerne flere steder, det ses bl.a. mod syd

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Fuger omkring døre og vinduer har mistet elasticiteten og er revnede i overfladen især mod syd

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på længere sigt.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Sålbænke i beton har revnedannelser. Dette ses især ved vinduer mod øst

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på længere sigt.



LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Sokkeludluftning fra krybekælder (ventileret hulrum under gulve) sidder placeret meget tæt på terræn. Forholdet ses bl.a. mod nord

RISIKO:

Der skønnes risiko for opfugtning af den indvendige konstruktion ved fugt/vandindtrængning.

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er revner i sokkel mest sydøst. Revnerne fortsætter op i ydervæggen

RISIKO:

Der er risiko for følgeskader på andre bygningsdele på længere sigt.



LITRA A - Beboelse



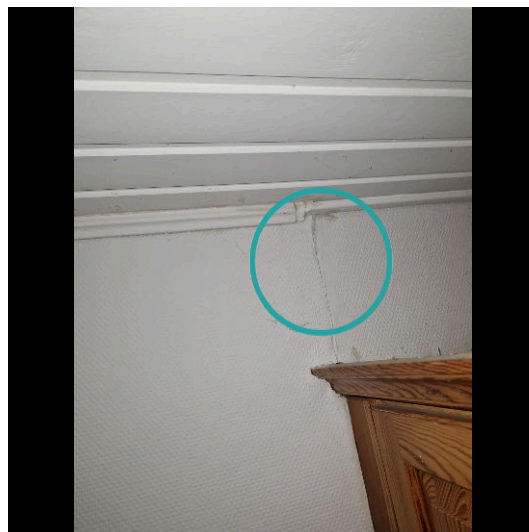
Stueplan

SKADE:

Der er registreret revner i indervægge f.eks. mod syd

NOTE:

Revnerne er på steder hvor de kan forventes (samlinger m.m.) og skønnes uden konstruktiv betydning.



Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter og vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget i brusenichen

RISIKO:

Der er tale om gulv og væg med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



LITRA A - Beboelse



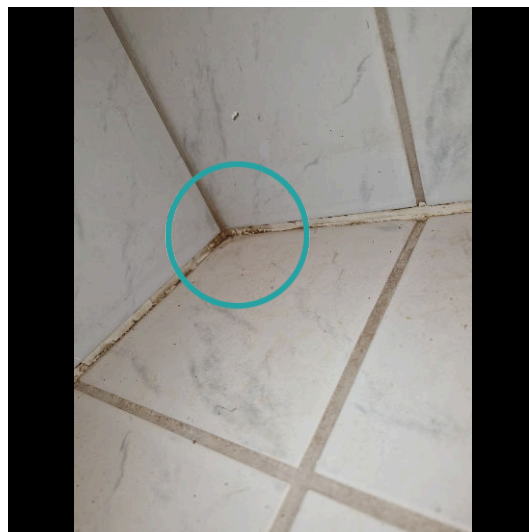
Stueplan

SKADE:

Der er defekte/revnede fuger i bruseniche ved gulv

RISIKO:

Der er tale om fuger, som er direkte vandbelastede, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



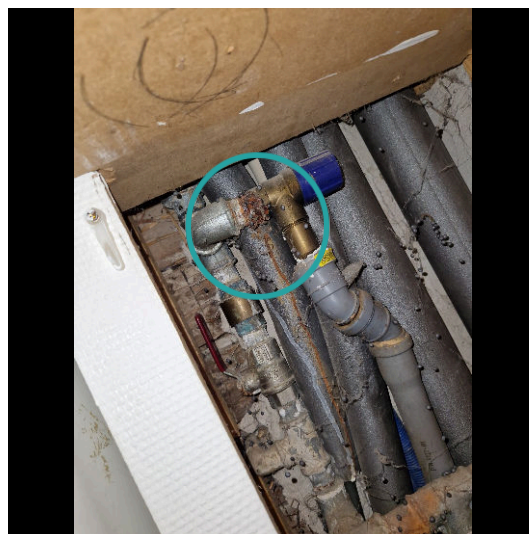
Stueplan

SKADE:

Varmerør fremstår med rust og tæring ved bøjning ved vandmåler i rørkasse

RISIKO:

Der er tale om korrosion i en grad, som giver risiko for rørbrud/udsivning og dermed følgeskader på omkringliggende konstruktioner på længere sigt.



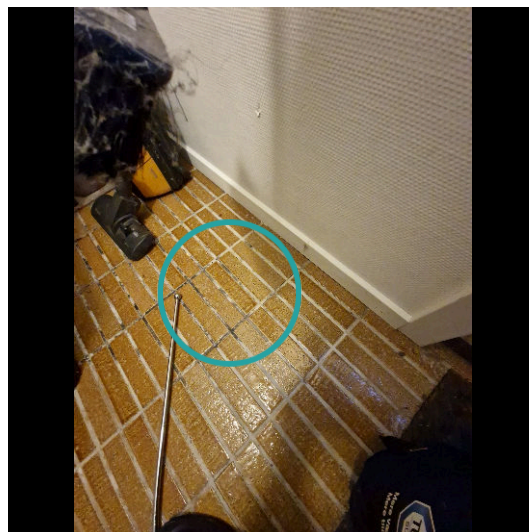
LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget f.eks. mod syd

NOTE:

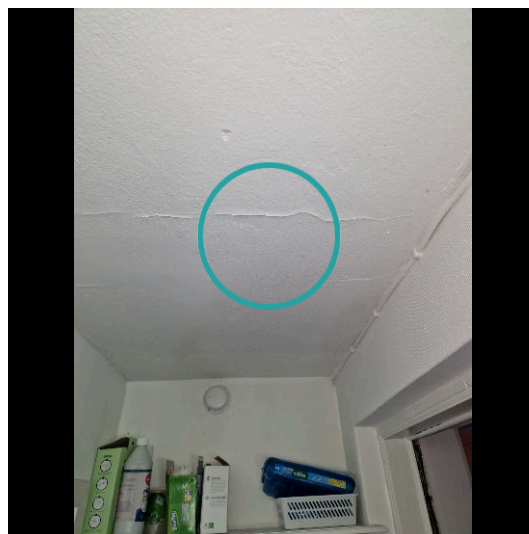
Omfanget er begrænset og vil formentligt ikke udvikle sig.

**Stueplan****SKADE:**

Der er revnedannelser/løs puds i pudsede lofter primært mod syd

NOTE:

Forholdet er begrænset og skønnes ikke at vil udvikle sig. Mindre revnedannelser er normalt forekommende i pudsede overflader.



LITRA A - Beboelse



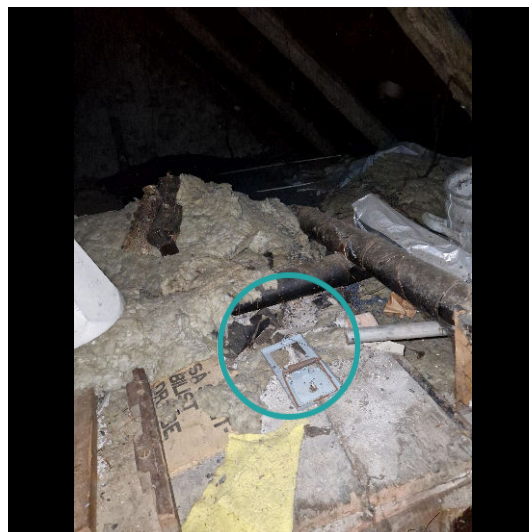
1. sal

SKADE:

På isoleringen på loftet ses der spor efter skadedyr/husmår

RISIKO:

Forholdet kan forårsage betydelige skader på isolering og bygningsdele, og bør derfor hindres adgang.



1. sal

SKADE:

Der mangler isolering og tætning af loftlem/skunklemme

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA A - Beboelse



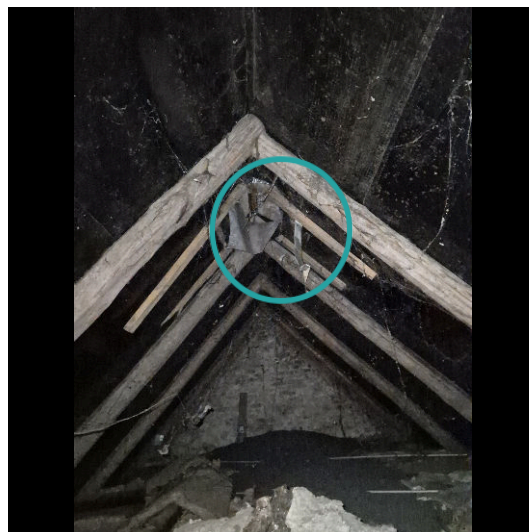
1. sal

SKADE:

Undertaget har enkelte defekter og er utæt, det ses f.eks. mod nordøst

RISIKO:

Der er risiko for fugt/vandindtrængen i den underliggende konstruktion.



1. sal

SKADE:

Isolering er ført helt ud mod undertag/tagflade ved tagfod, og blokerer derfor for ventilationen

NOTE:

Forholdet ved tagfoden kan medføre, at den naturlige fugtige luft i loftsrummet ikke bliver ledt bort, der ses dog ikke tegn på skade her af.



LITRA A - Beboelse



1. sal

SKADE:

Gulvet har mindre skævheder og ujævnheder/Gulv er ude af vater flere steder bl.a. mod øst

NOTE:

Forholdet skønnes aldersrelateret, uden konstruktiv betydning. Mindre ujævnheder/skævheder er almindeligt forekommende i ældre bygninger.



LITRA B - Garage

**Garage bygget 1000**

Skader på Lita B

Anvendelse: Garage
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 13 m²
Kælder: 0 m²



2



5



0



0

**Tag****SKADE:**

Metalpladerne er ikke tætte i samlingerne og mangler fastgørelse, bl.a. ved gavl mod vest

RISIKO:

Der er risiko for skade i de underliggende konstruktioner.



LITRA B - Garage



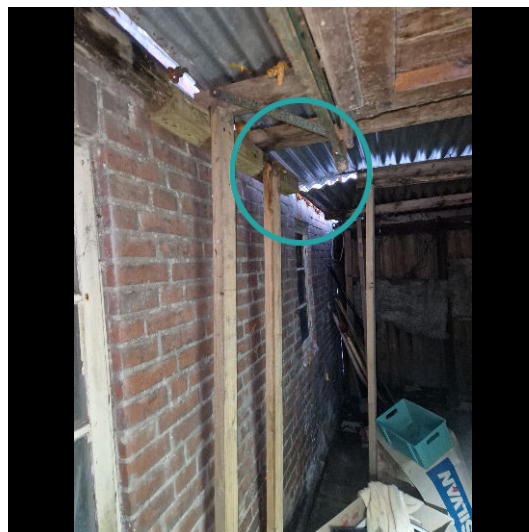
Tag

SKADE:

Udvendigt træværk ved og omkring tag har påbegyndende nedbrudt træ. Forholdet er konstateret i stern og udhæng mod sydvest

RISIKO:

Forholdet skønnes at udvikle sig og svække bygningens struktur over tid.



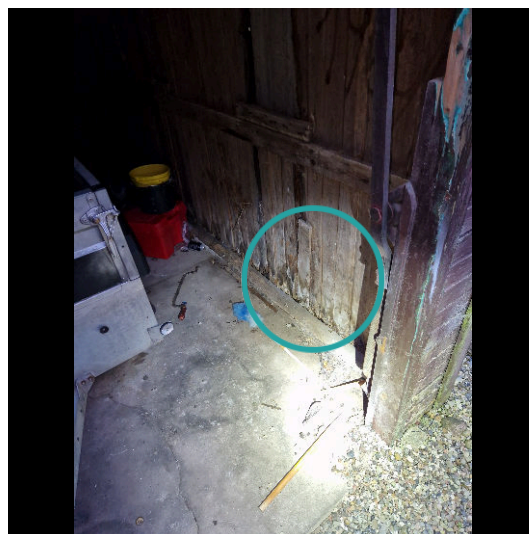
Tag

SKADE:

Træsøjler mod sydvest fremstår enkelte steder med nedbrudt træ i bunden

RISIKO:

Forholdet skønnes at udvikle sig på længere sigt.



LITRA B - Garage



Tag

SKADE:

Tagrender og nedløbsrør har deformationer og utætheder, og fremstår generelt nedslidte især mod sydvest

RISIKO:

Forholdet skønnes ikke at give anledning til skader på andre bygningsdele, men vil på længere sigt udvikle sig.



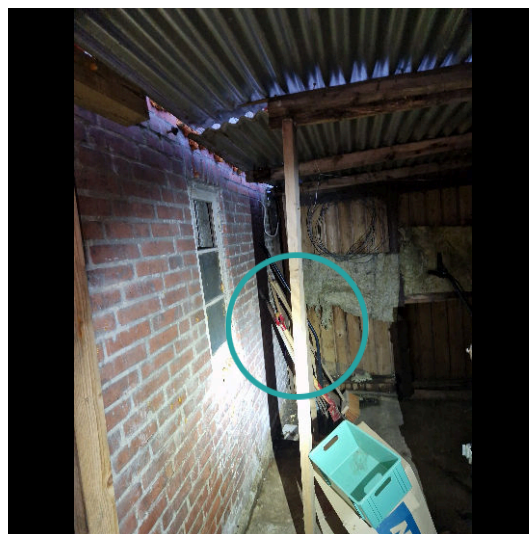
Tag

SKADE:

Der mangler vindafstivning/forankring af tagkonstruktionen. Bjælker er midlertidig understøttet med træ søjler

RISIKO:

Der er risiko for statiske svigt ved stærk blæst eller storm.



LITRA B - Garage

**Ydervægge****SKADE:**

Træbeklædningen er opfugtet/nedbrudt mod terræn især mod sydvest

RISIKO:

Forholdet kan medføre nedbrydning af beklædningen, og der er dermed også risiko for følgeskade på længere sigt.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydninger i karm og ramme på garageport mod nord

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



LITRA C - Udhus/fyrrum

**Udhus/fyrrum bygget 1000**

Skader på Lita C

Anvendelse: Udhus/fyrrum

Bolig: 0 m²

Etager: 0

Bebyggelse: 20 m²Kælder: 0 m²

0



4



3



0

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har flere revner, bl.a. ved gavl mod sydøst

RISIKO:

Forholdet vurderes at give anledning til fugtindtrængning, hvilket kan medføre skader på de bagvedliggende konstruktioner på sigt. Revnerne vurderes i sig selv at være stabile, men er dog af en sådan karakter, at yderligere udvikling over en længere årrække samt mindre revnedannelse efter reparation kan forekomme.



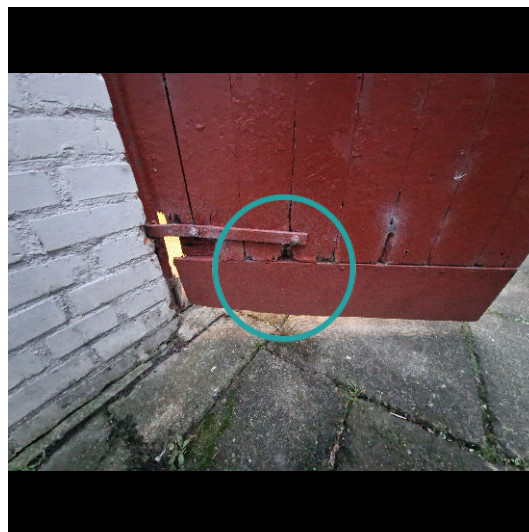
LITRA C - Udhus/fyrrum

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydninger i karm og ramme på yderdøre bl.a. mod nord

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydning og defekt kitning i vinduerne flere steder, bl.a. mod sydvest

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



LITRA C - Udhus/fyrrum

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er enkelte revner i sokkel især mod syd

NOTE:

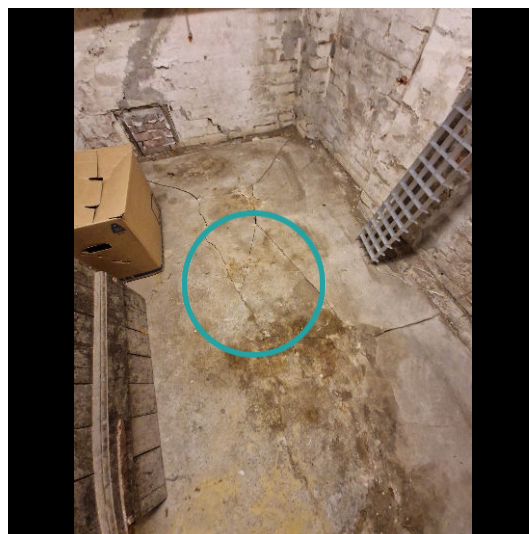
Revnedannelsen skønnes at være i ro - mindre udvikling over en længere årrække kan dog forekomme. Mindre revner er almindeligt forekommende i ældre bygninger.

**Stueplan****SKADE:**

Der er flere revner i betongulvet især mod syd

NOTE:

Forholdet er begrænset og vil formentlig ikke udvikle sig.



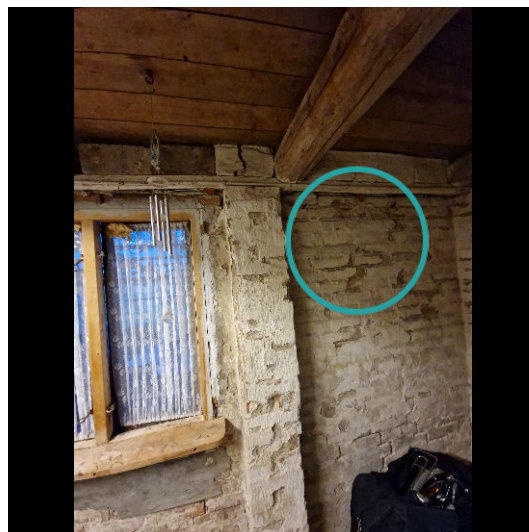
LITRA C - Udhus/fyrrum

**Stueplan****SKADE:**

Der er registreret revner og pudsafskalninger i indervægge f.eks. mod nord

NOTE:

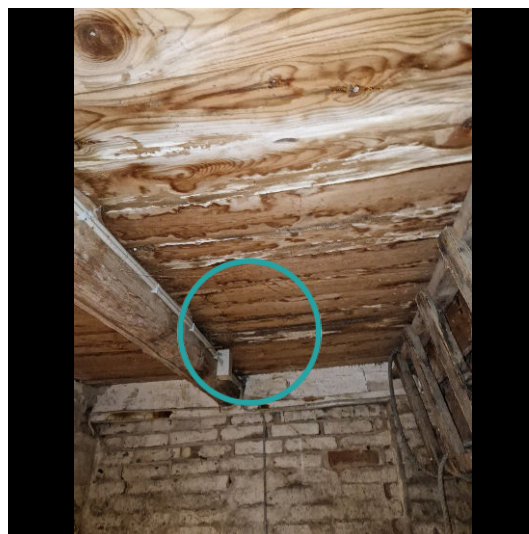
Forholdet er begrænset og skønnes ikke at vil udvikle sig.

**Stueplan****SKADE:**

Bræddeløfter og bjælker er med nedbøjning samt med huller efter borebiller. Enkelte steder er der nedbrydning.

RISIKO:

Der er risiko for at forholdet udvikler sig på længere sigt.



LITRA F - Overdækket terrasse

**Overdækket terrasse bygget 1000**

Skader på Lita F

Anvendelse: Overdækket terrasse

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 24 m²Kælder: 0 m²

1



2



0



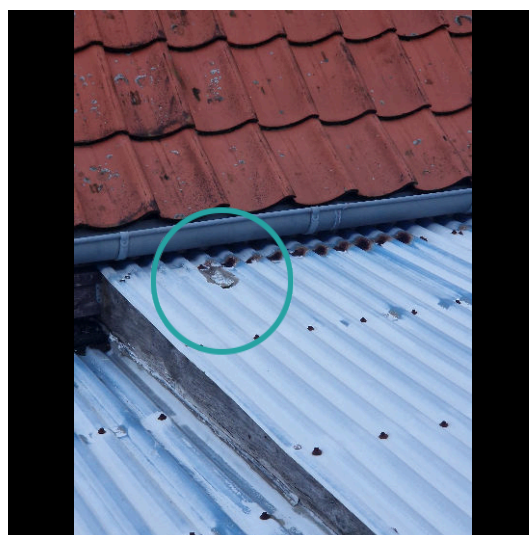
0

**Tag****SKADE:**

Plasttagplader har huller, revner og defekter, bl.a. mod syd

RISIKO:

Der er nærliggende risiko for skader på de underliggende bygningsdele.



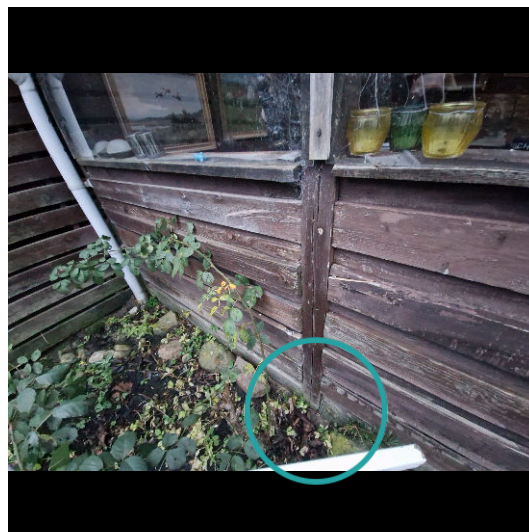
LITRA F - Overdækket terrasse

**Tag****SKADE:**

Træsøjler mod syd fremstår enkelte steder med nedbrudt træ i bunden

RISIKO:

Forholdet skønnes at udvikle sig på længere sigt.

**Ydervægge****SKADE:**

Træbeklædningen er opfugtet/nedbrudt mod terræn især mod syd

RISIKO:

Forholdet kan medføre nedbrydning af beklædningen, og der er dermed også risiko for følgeskade på længere sigt.

