

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Aldersro 1A og 1B.
Aldersro 1A
4681 Herfølge

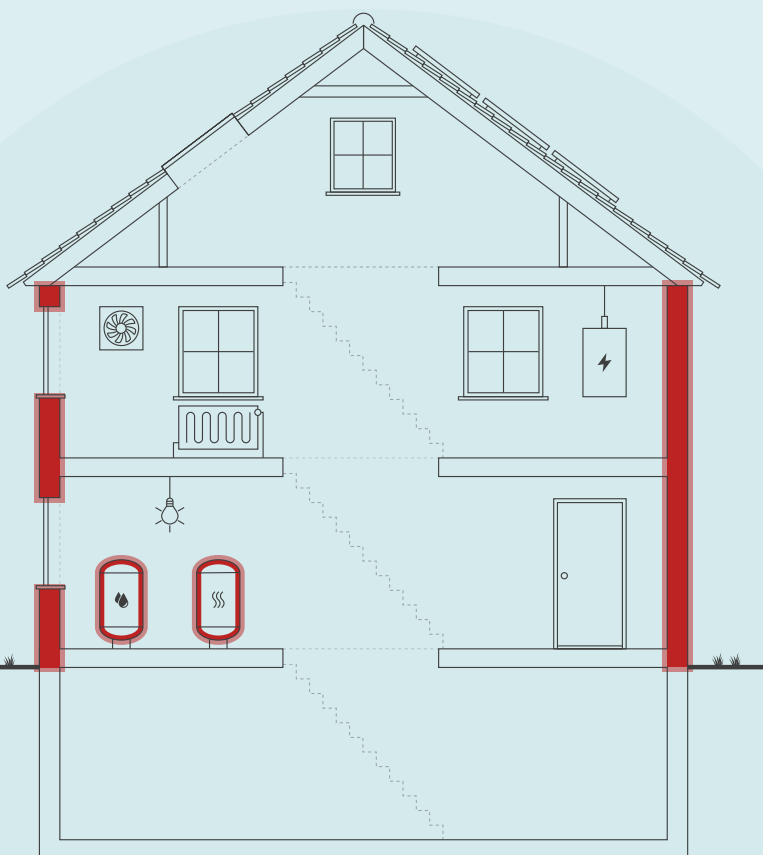
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **85.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Gavl: Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulmur.**
 Årlig besparelse: 13.500 kr.
 Investering: 60.000 kr.
- 2 Konvertering til varmepumpe.**
 Årlig besparelse: 52.500 kr.
 Investering: 700.000 kr.
- 3 Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. (Brugsvand)**
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 3.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	161.500 kr.	0 kr.	161.500 kr.
El til andet	87.000 kr.	76.400 kr.	10.600 kr.
El til opvarmning	0 kr.	86.300 kr.	-86.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	248.500 kr.	162.700 kr.	85.800 kr.
Samlet CO2-udledning	42,81 ton	18,12 ton	24,70 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Aldersro 1A
4681 Herfølge

Energimærkningsnummer
311901354

Gyldighedsperiode
14. maj 2026 - 14. maj 2036

Udarbejdet af
Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

GAVL: INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT I HULMUR.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.500 kr./årligt



CO2-reduktion
2.765 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
52.500 kr./årligt



CO2-reduktion
19.133 kg./årligt



Investering
700.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDBEDRING AF MANGLER VED DEN TEKNISKE ISOLERING I VARMECENTRAL. (BRUGSVAND)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO2-reduktion
177 kg./årligt



Investering
3.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Aldersro 1A
4681 Herfølge

Energimærkningsnummer

311901354

Gyldighedsperiode

14. maj 2026 - 14. maj 2036

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
HULE YDERVÆGGE Gavl: Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulmur.	13.500 kr.	60.000 kr.	2.765 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod nedlagt elevatortårn og væg ved bagtrappe. Udvendig Isolering af ydervægge.	5.800 kr.	80.000 kr.	1.181 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til varmepumpe.	52.500 kr.	700.000 kr.	19.133 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. (Brugsvand)	900 kr.	3.000 kr.	177 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Ny ladekredspumpe til varmtvandsbeholder	1.000 kr.	8.000 kr.	114 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller.	16.400 kr.	170.000 kr.	3.528 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer og døre, som er med termoruder til nye med energiruder. Energiklasse A	15.700 kr.		3.206 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer og døre, som er med to lags energiruder til nye med energiruder. Energiklasse A	2.000 kr.		390 kg CO ₂
FACADEVINDUER Tagetagen: Udskiftning af eksisterende vinduer og døre, som er med to lags energiruder til nye med energiruder. Energiklasse A	800 kr.		161 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Aldersro 1A
4681 Herfølge

Energimærkningsnummer

311901354

Gyldighedsperiode

14. maj 2026 - 14. maj 2036

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422



BYGNINGSBESKRIVELSE / Aldersro 1A, 4681 Herfølge

ADRESSE

Aldersro 1A, 4681 Herfølge

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 259	BFE NR. 2595481	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 974 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1942	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1314 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 280 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 351 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2007	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 158.330	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 14.393,6 m³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.323
El til forbrug	48.041

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,9 kr. pr. m³
Fast afgift: 4.102 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,63 kr. pr. kWh

Rapportens el-pris er anvendt ud fra et gennemsnit i den
sidste måned.

Salg af overskud fra solceller kan variere med priser og
aftaler med el-distributører og er derfor vanskeligt at
bestemme i beregningerne er der brugt 0 øre pr. solgt
kWh el og et årligt abonnement på 0 kr.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600209
CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal
2500 Valby

www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. maj 2026 til den 14. maj 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Aldersro 1A
4681 Herfølge

Energimærkningsnummer

311901354

Gyldighedsperiode

14. maj 2026 - 14. maj 2036

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Energimærkningen vedrører Ejerforeningen Aldersro, med adressen Aldersro 1A, 4681 Herfølge og er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Beskrivelse af bygningen:

Bebyggelsen består af et fritliggende etagebyggeri med 2 etager og udnyttet tagetage, ejendommen har 2 trappeopgange 1A og 1B. En udvendig elevator er ikke i brug. Bygningen er med fuld kælder. Ejendommen bestyres af en ejerforening.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne nr. 1A, st. tv, 1B st. tv og 1B 2. th. Der har været adgang til loft gennem lem, trappeopgange og kælder samt varmecentral i kælder.

Opvarmet areal:

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Kælder er medtaget i det opvarmede areal. Elevatortårn er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Konsulent kommentar

På grund af æstetik og fugt, er forslag til efterisolering af ydervægge begrænset.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der har været tegninger til rådighed fra filarkiv samt trykte tegninger fra ejendommens arkiv.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Der er mindre uoverensstemmelser mellem BBR-meddelelsens areal opgørelser og registreringer ved energimærkningen.

Adresse

Aldersro 1A
4681 Herfølge

Energimærkningsnummer

311901354

Gyldighedsperiode

14. maj 2026 - 14. maj 2036

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Dækkonstruktion ved altaner er isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skråvægge: Tagkonstruktion er med vingetegl, undertag af banevarer, 50 mm ventilationsspalte, 75 mm isolering, 2 gange 100 mm isolering og 2 gange gips plader.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Gavl: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Facader: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hulmuren vurderes ikke egnet for hulumrisolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Gavle: Isolering af uisolerede hulumre af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ÅRLIG BESPARELSE

13.500 kr.

INVESTERING

60.000 kr.

Adresse

Aldersro 1A
4681 Herfølge

Energimærkningsnummer

311901354

Gyldighedsperiode

14. maj 2026 - 14. maj 2036

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Væg mod bagtrappe: Ydervægge består af massiv og u-isoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Væg mod bagtrappe: Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING

80.000 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Ejendommens vinduer er generelt med to lags termoruder, enkelte steder er vinduerne udskiftet til to lags energiruder.

Terrassedøre er med to lags energiruder og hoveddøre er med tolags energiruder.
Tagvinduer og kvistvinduer i tagetagen er med to lags energiruder.

I kælderen er der både vinduer med termoruder og vinduer med to lags energiruder. Kælderdør er med termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre med termoruder til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.

Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort

ÅRLIG BESPARELSE

15.700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer og døre med 2 lags energiruder til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A. Dette giver mindre energibesparelse men kan give besparelse på vedligeholdelse og bedre komfort.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Aldersro 1A
4681 Herfølge

Energimærkningsnummer

311901354

Gyldighedsperiode

14. maj 2026 - 14. maj 2036

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tagetagen: Udskiftning af vinduer og døre med 2 lags energiruder til nye med 3 lags energiruder. Dete giver mindre energibesparelse men kan give besparelse på vedligeholdelse og bedre komfort, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.	800 kr.	

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er central udsugning fra badeværelser.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med to væghængte gasfyr i cascade.

Kedel 1: 60,7 kW Weishaupt WTC 60-A.

Kedel 2: 32 kW Weishaupt WTC 32-A.

Gasfyrene er placeret i varmecentral og er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Gasfyrene er to kondenserende kedler.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	52.500 kr.	700.000 kr.

Adresse

Aldersro 1A
4681 Herfølge

Energimærkningsnummer

311901354

Gyldighedsperiode

14. maj 2026 - 14. maj 2036

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i varmecentral.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg mellem lejlighederne og et strenget fordeling for hver lejlighed.

Der er gulvarme i badeværelser (elektrisk), med termostat.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32 120. Pumpen er uden isolering.

Adresse

Aldersro 1A
4681 Herfølge

Energimærkningsnummer

311901354

Gyldighedsperiode

14. maj 2026 - 14. maj 2036

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatterventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der er Weishaupt automatik, type Thermo Condens Cascade, til de to gasfyr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Den generelle tekniske isolering i skakte, kælder og varmecentral er god med enkelte mangler i varmecentralen. Det drejer sig om tilslutning til varmtvandsbeholder, hvor der er u-isolerede rør, pumpe og ventiler. Der er på cirkulationsledningen u-isolerede rør, ventil og pumpe.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral.
(brugsvand)

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

3.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP 15 14. Pumpen er uden isolering.

På anlæggets ladekreds er der monteret en Grundfos pumpe type UPS 25 60. Pumpen er uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe med automatik.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder fra Reflex, type DF 8023, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentral i kælder og er fra år 2006.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af væglamper med LED lyskilder. Styret med bevægelses meldere.

Belysning i kældergang består af indbyggede loftsarmaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i Kælderrum består af indbyggede loftsarmaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod øst og vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 120 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.

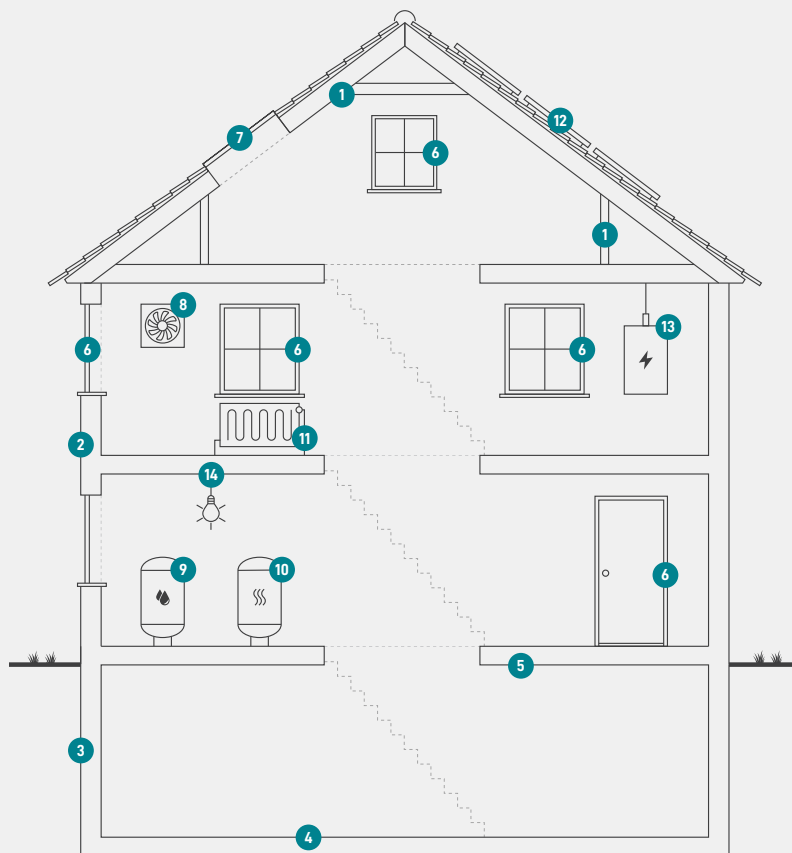
ÅRLIG BESPARELSE

16.400 kr.

INVESTERING

170.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Aldersro 1A
4681 Herfølge

Energimærkningsnummer

311901354

Gyldighedsperiode

14. maj 2026 - 14. maj 2036

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Aldersro 1A og 1B.
Aldersro 1A
4681 Herfølge**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. maj 2026 til den 14. maj 2036
Energimærkningsnummer: 311901354