



REAL

Havneholmen 34, 4. th., 1561 København V

Ejd. type	Ejerlejlighed	Bolig m2	71
Kontantpris	6.250.000	Værelser	2
Ejerudgift	3.993		
Byggear	2008	Energimærke	C

Sagsnr. **1374052**

RealMæglerne Islands Brygge ApS

Islands Brygge 90 / 2300 København S / Tlf. 31484849 / www.realmaeglerne.dk/islandsbrygge

Salgsopstilling

RealMæglerne Islands Brygge ApS

CVR-nr. 45353028

Islands Brygge 90 / 2300 København S

Tlf. 31484849 / islandsbrygge@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/islandsbrygge

REAL

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete salgsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Havneholmen 34, 4. th., 1561 København V
Kontantpris: kr. 6.250.000

Sagsnr.: 1374052
Ejerudgift/md.: kr. 3.993

Dato: 02.12.2025



Beskrivelse:

Velkommen til Havneholmen 34, 4. th! En moderne og veldisponeret højtbeliggende udsigtslejlighed på 71 m² med 2 store altaner, der sikrer dig sol hele dagen og er perfekt placeret midt på eftertragtede Havneholmen.

Boligens hjerte er det lyse, åbne køkken-alrum, der forener funktionalitet og atmosfære. Her er der god plads til både madlavning, afslapning og hyggelige middage med venner og familie. Fra stuen er der direkte udgang til en skøn vestvendt altan, hvor du kan nyde udsigten til det pulserende havnemiljø.

Soveværelset har ligeledes adgang til en rummelig altan med udsigt over kanalen, det perfekte sted at nyde morgenkaffen i solen. De to altaner giver en sjælden mulighed for at følge solens gang fra morgen til aften. Derudover byder boligen på rigelig skabsplads og adgang til brugsret til et stort opvarmet kælderrum samt attraktive fællesfaciliteter, herunder mulighed for leje af gæstelejlighed og kajaklaug.

Placeringen er helt i top! Du bor lige ved vandet, i gåafstand til metroen og tæt på både dagligvarebutikker, caféer, restauranter og kulturelle oplevelser. Her får du det bedste fra to verdener: roen ved havnefronten og byens liv lige om hjørnet.

Med denne lejlighed får du ikke blot en adresse i et af Københavns mest eftertragtede områder. Du får en livsstil, hvor komfort, kvalitet og beliggenhed går hånd i hånd.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Sebastian Vittoriani

Adresse: Havneholmen 34, 4. th., 1561 København V
Kontantpris: kr. 6.250.000

Sagsnr.: 1374052
Ejerudgift/md.: kr. 3.993

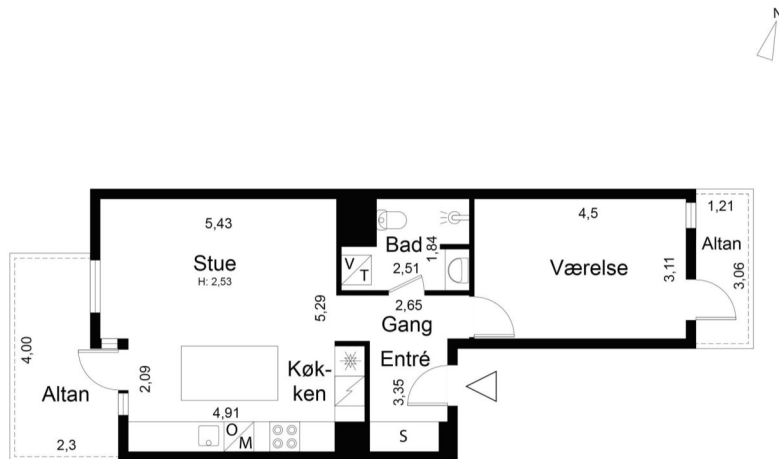
Dato: 02.12.2025



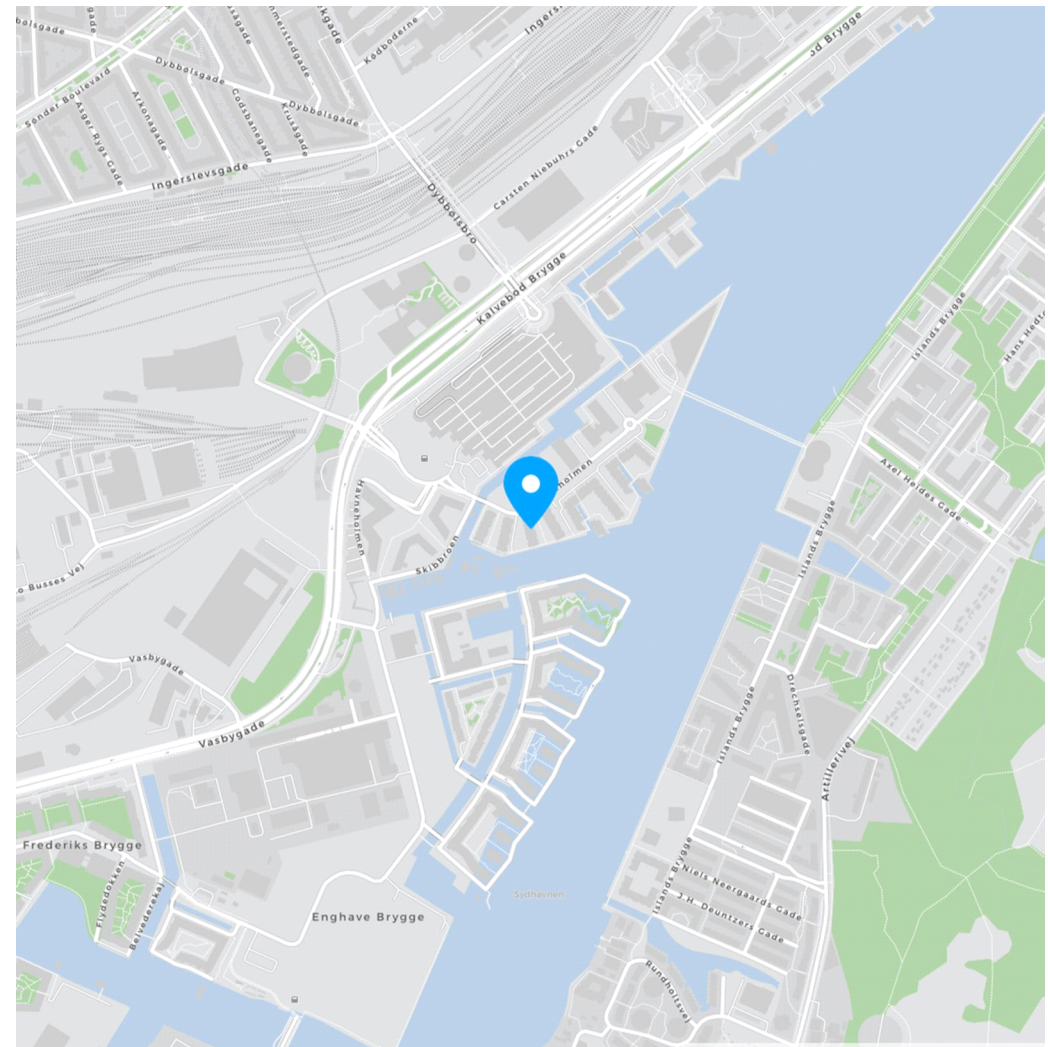
Adresse: Havneholmen 34, 4. th., 1561 København V
Kontantpris: kr. 6.250.000

Sagsnr.: 1374052
Ejerudgift/md.: kr. 3.993

Dato: 02.12.2025



Vejledende tegning uden ansvar.



Adresse: Havneholmen 34, 4. th., 1561 København V
Kontantpris: kr. 6.250.000

Sagsnr.: 1374052
Ejerudgift/md.: kr. 3.993

Dato: 02.12.2025

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Må benyttes til:	Ejerlejlighed, beboelse
Kommune:	København
Matr.nr.:	1686 Udenbys Vester Kvarter, København
BFE-nr.:	159127
Ejl.nr.:	20
Zonestatus:	Byzone
Vand:	Alment vandforsyningsanlæg
Vej:	Privat fælles
Kloak:	Afløb til offentligt kloaksystem
Varmeinstallation:	Fjernvarme/blokvarme
Opført/ombygget år:	2008

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.	2024
Ejendomsværdi:	4.387.000 kr.
Grundværdi:	2.525.000 kr.
Grundlag for ejd. værdiskat:	3.509.600 kr.
Grundlag for grundskyld:	2.020.000 kr.

Arealer*

Tinglyst areal i alt:	60 m ²
- heraf boligareal:	60 m ²
BBR-boligareal:	71 m ²
Evt. øvrige arealer:	

* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der henvises til side 5

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):
Køle/frysescab mrk. Siemens, Ovn indbygget Blomberg, Kogeplader indbygget AEG, Opvaskemaskine AEG, Vaskemaskine mrk. Blomberg, Tørretumbler Simens

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Adresse: Havneholmen 34, 4. th., 1561 København V
Kontantpris: kr. 6.250.000

Sagsnr.: 1374052
Ejerudgift/md.: kr. 3.993

Dato: 02.12.2025

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: Ejerforeningens ejendomsforsikring hos via ejerforening

Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:

Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja

Forbehold: Se police for dækning

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: 4.000 Forbrug:

Udgiften er beregnet i år: Aconto

Ejendommens primære varmekilde: Fjernvarme/blokvarme

Ejendommens supplerende varmekilde: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysningerne stammer fra: Anslået

Der betales aconto varme kr. 1.000 pr. kvartal og aconto vand kr. 300 pr. kvartal.

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet Elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke C.



Adresse: Havneholmen 34, 4. th., 1561 København V
Kontantpris: kr. 6.250.000

Sagsnr.: 1374052
Ejerudgift/md.: kr. 3.993

Dato: 02.12.2025

Ejerudgift 1. år:

		Pr. år	Kontantbehov ved køb		
Ejendomsværdiskat	kr.	17.899	Kontantpris/udbetaling	kr.	6.250.000
Grundskyld	kr.	10.302	Tinglysningsafgift af skødet	kr.	39.350
Ejerforening	kr.	16.982	Ejerskiftegebyr, administrator	kr.	2.400
Rottebekæmpelse, anslået	kr.	180	I alt	kr.	6.291.750
Grundfond	kr.	2.547			

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorkifte mv., finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.

Ejerudgift i alt 1 år

47.910

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:

Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:

Udbetaling: 315.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 32.860 md./ 394.322 år Netto **ekskl.** ejerudgift 27.115 md./ 325.379 år v/24,30%
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 3 procent, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 27.11.2025
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 1/2 - 1/8 **Forbehold:** Std.finansiering kan ikke opnås, idet dette reduceres med sikkerhed til E/F

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.



Adresse: Havneholmen 34, 4. th., 1561 København V
Kontantpris: kr. 6.250.000

Sagsnr.: 1374052
Ejerudgift/md.: kr. 3.993

Dato: 02.12.2025

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen:

Ingen

Oplysninger om eksisterende lån, der kan overtages på visse betingelser:

Långiver/art	Realkredit-type	Restgæld	Obl.restgæld	Kontant-værdi	Optages i valuta	Rente Kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest-løbetid	ÅOP	Saldo fra-dragskonto	Særlige over-tagelsesvilkår	Garanti-stillelse	Kontant regulering
Ingen													

Grundejerforening el.lign.: Ja

Navn: Grundejerforeningen Havneholmen & Grundejerforeningen Havneholmen I-IV

Pligt til medlemskab: Ja

Sikkerhed til foreningen: Nej.

Sikkerhed udstedes til foreningen: Nej

Ejerforeningsforhold:

Fællesudg. fordeles efter: 60/3269

Tinglyst fordelingstal: 60/3269

Adm. fordelingstal: 60/3269

Sikkerhed til e/f: 43.000 kr.

I form af: Anden hæftelse

Forhøjelse af sikkerhed: Ingen

Servitut, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Nr. 1 lyst d. 10.11.1947 lbnr. 6276-01 Tillægstekst Luftfartshindringer i 25 m højde over terræn eller derover kræves tilladelse af Min. f. off. arbejder Forprioritet Filnavn: 1_H-I_545

Nr. 2 lyst d. 28.04.1966 lbnr. 505-01 Tillægstekst Dok om luftfartshindringer mv Filnavn: 1_C-I_540

Nr. 3 lyst d. 29.05.1990 lbnr. 905154-01 Tillægstekst Dok om transformerstation/anlæg mv. Prioritet forud for al pantegæld. Filnavn: 1_H-I_681

Nr. 4 lyst d. 04.12.1992 lbnr. 89861-01 Tillægstekst Lokalplan nr. 202 Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 5 lyst d. 23.01.1995 lbnr. 958572-01 Tillægstekst Dok om fjernvarme mv, (F13I) Filnavn: 1_F-I_13

Nr. 6 lyst d. 15.02.1995 lbnr. 211708-01 Tillægstekst Dok om transformerstation/anlæg mv. Prioritet forud for pantegæld Filnavn: 1_H-I_648

Nr. 7 lyst d. 21.02.2000 lbnr. 22381-01 Tillægstekst Deklaration om vejnedlæggelse og vejudlæg. Tillige anden ejendom. Indeholder økonomiskeforpligtelser Filnavn: 1_H-I_681

Nr. 8 lyst d. 06.12.2002 lbnr. 171845-01 Tillægstekst Dok om vejnedlæggelse og vejudlæg Filnavn: 1_H-I_681

Nr. 9 lyst d. 18.06.2008 lbnr. 64240-01 Tillægstekst Dekl. om, at beboelseslejlighederne på del af 1591, 1592 og umatrikuleret areal Udenbys Vester Kvarter, skal anvendes til helårsbeboelse og ingensinde må anvendes til ferieboliger Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 10 lyst d. 13.08.2008 lbnr. 85750-01 Tillægstekst Dekl. om anløb, ret for Udviklingsselskabet By & Havn I/S til at lade skibe fortøje vedden ejd. tilhørende kaj m.m. Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 11 lyst d. 14.08.2008 lbnr. 86440-01 Tillægstekst Dekl. om vedligeholdelse af bolværk mv Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 12 lyst d. 15.08.2008 lbnr. 86637-01 Tillægstekst Dekl. om fællesarealer, parkeringskælder, ejerlejligheder mv Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 13 lyst d. 28.08.2008 lbnr. 92224-01 Tillægstekst Vedtægter for Grundejerforeningen Havneholmen I-IV. Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 14 lyst d. 05.09.2008 lbnr. 95947-01 Tillægstekst Dekl. ang. rampe til P-kælder mv Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 15 lyst d. 06.10.2008 lbnr. 105561-01 Tillægstekst Dekl. om at der skal reserveres ca. 2550 m2 byggeret i delområde I i lokalplan 202, samt at der reserveres ca. 700 m2 friareal i samme område for den samlede bebyggelse Filnavn: 1_A-I_16

Nr. 16 lyst d. 14.10.2008 lbnr. 109413-01 Tillægstekst Vedtægter for E/F Havneholmen II på ejl. 1-38. Tillige lyst pantstiftende Tillæg tinglyst under 24.09.2018-1010132836 Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 17 lyst d. 01.12.2008 lbnr. 124969-01 Tillægstekst Dekl. ang. adgang til kørsel i parkeringskælder, fælles friarealer, brandveje og adgang til kajakrum i kælderen Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 18 lyst d. 02.12.2008 lbnr. 125640-01 Tillægstekst Betingelser for tilladelse til anlæg af promenadebro,

Adresse: Havneholmen 34, 4. th., 1561 København V
Kontantpris: kr. 6.250.000

Sagsnr.: 1374052
Ejerudgift/md.: kr. 3.993

Dato: 02.12.2025

flydebro og fortøjningspæle mm Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 20 lyst d. 17.03.2011 lbnr. 1002381040 Filnavn: ae8a08d1-375d-4d8f-8891-8e8f6a98f9e9

Nr. 21 lyst d. 24.09.2018 lbnr. 1010132836 Tillæg til vedtægter tinglyst under 14.10.2008-109413-01 Filnavn: 75ba48ad-4f51-4306-b264-47ab3766c496

Nr. 22 lyst d. 27.09.2006 lbnr. 156070-01 Tillægstekst Vedtægter for Grundejerforeningen Havneholmen Filnavn: 1_H-I_681

Der henvises endvidere til ejd.datarapport, tingbog samt kommuneplan.

Nr. 1 lyst d. 10.11.1947 lbnr. 6276-01 Tillægstekst Luftfartshindringer i 25 m højde over terræn eller derover kræves tilladelse af Min. f. off. arbejder Forprioritet Filnavn: 1_H-I_545

Nr. 2 lyst d. 28.04.1966 lbnr. 505-01 Tillægstekst Dok om luftfartshindringer mv Filnavn: 1_C-I_540

Nr. 3 lyst d. 29.05.1990 lbnr. 905154-01 Tillægstekst Dok om transformerstation/anlæg mv. Prioritet forud for al pantegæld. Filnavn: 1_H-I_681

Nr. 4 lyst d. 04.12.1992 lbnr. 89861-01 Tillægstekst Lokalplan nr. 202 Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 5 lyst d. 23.01.1995 lbnr. 958572-01 Tillægstekst Dok om fjernvarme mv, (F131) Filnavn: 1_F-I_13

Nr. 6 lyst d. 15.02.1995 lbnr. 211708-01 Tillægstekst Dok om transformerstation/anlæg mv. Prioritet forud for pantegæld Filnavn: 1_H-I_648

Nr. 7 lyst d. 21.02.2000 lbnr. 22381-01 Tillægstekst Deklaration om vejnedlæggelse og vejudlæg. Tillige anden ejendom. Indeholder økonomiskeforpligtelser Filnavn: 1_H-I_681

Nr. 8 lyst d. 06.12.2002 lbnr. 171845-01 Tillægstekst Dok om vejnedlæggelse og vejudlæg Filnavn: 1_H-I_681

Nr. 9 lyst d. 18.06.2008 lbnr. 64240-01 Tillægstekst Dekl. om, at beboelseslejlighederne på del af 1591, 1592 og umatrikuleret areal Udenbys Vester Kvarter, skal anvendes til helårsbeboelse og ingensinde må anvendes til ferieboliger Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 10 lyst d. 13.08.2008 lbnr. 85750-01 Tillægstekst Dekl. om anløb, ret for Udviklingsselskabet By & Havn I/S til at lade skibe fortøje vedden ejd. tilhørende kaj m.m. Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 11 lyst d. 14.08.2008 lbnr. 86440-01 Tillægstekst Dekl. om vedligeholdelse af bolværk mv Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 12 lyst d. 15.08.2008 lbnr. 86637-01 Tillægstekst Dekl. om fællesarealer, parkeringskælder, ejerlejligheder mv Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 13 lyst d. 28.08.2008 lbnr. 92224-01 Tillægstekst Vedtægter for Grundejerforeningen Havneholmen I-IV. Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 14 lyst d. 05.09.2008 lbnr. 95947-01 Tillægstekst Dekl. ang. rampe til P-kælder mv Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 15 lyst d. 06.10.2008 lbnr. 105561-01 Tillægstekst Dekl. om at der skal reserveres ca. 2550 m2 bygget i delområde I i lokalplan 202, samt at der reserveres ca. 700 m2 friareal i samme område for den samlede bebyggelse Filnavn: 1_A-I_16

Nr. 16 lyst d. 14.10.2008 lbnr. 109413-01 Tillægstekst Vedtægter for E/F Havneholmen II på ejl. 1-38. Tillige lyst pantstiftende Tillæg tinglyst under 24.09.2018-1010132836 Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 17 lyst d. 01.12.2008 lbnr. 124969-01 Tillægstekst Dekl. ang. adgang til kørsel i parkeringskælder, fælles friarealer, brandveje og adgang til kajakrum i kælderens Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 18 lyst d. 02.12.2008 lbnr. 125640-01 Tillægstekst Betingelser for tilladelse til anlæg af promenadebro, flydebro og fortøjningspæle mm Filnavn: 1_C-I_608

Nr. 20 lyst d. 17.03.2011 lbnr. 1002381040 Filnavn: ae8a08d1-375d-4d8f-8891-8e8f6a98f9e9

Nr. 21 lyst d. 24.09.2018 lbnr. 1010132836 Tillæg til vedtægter tinglyst under 14.10.2008-109413-01 Filnavn: 75ba48ad-4f51-4306-b264-47ab3766c496

Nr. 22 lyst d. 27.09.2006 lbnr. 156070-01 Tillægstekst Vedtægter for Grundejerforeningen Havneholmen Filnavn: 1_H-I_681

Andre forhold af væsentlig betydning:

Jordforurening

Pr. 1. januar 2008 er samtlige ejendomme beliggende i byzone som udgangspunkt blevet områdeklassificeret som lettere forurenede, jf. § 1, i lov nr. 507 af 7. juni 2006 om ændring af lov om forurenede jord. Kommunen kan dog undtage større sammenhængende områder inden for byzoner, som den har viden om, ikke er lettere forurenede, hvilket i så fald skal ske gennem et kommunalt regulativ.

Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenede. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium, men under kriterierne for kortlægning som forurenede.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter (pr. 01.01.2024)

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024.

Planer Københavns Kommune

Anlægsprojekter - <https://www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/anlaegsprojekter>

Cykel- og gangbro mellem Enghave Brygge og Islands Brygge -

<https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/9fc296bd-bdb8-44b3-b797-2a8d047a819d/84a42182-cdb4-4e5a-9353-152e602191fe-bilag-1.pdf>

Kommuneplan 2024 -

<https://www.kk.dk/politik/politikker-og-indsatser/bolig-byggeri-og-byliv/koebenhavns-kommuneplan>

Spildevandsplan 2018 - <https://planer.kk.dk/spildevandsplan-2018/>

- Foreningen har sin egen hjemmeside: <https://www.havneholmen.org/home>

- Det er tilladt at holde husdyr i ejendommen, jf. foreningens husorden samt vedtægternes § 23, stk. 2.

- Udlejning er kun tilladt efter retningslinjerne i vedtægternes § 26.

- Der er brugsret til kælderrum, jf. vedtægternes § 25.

-Der er mulighed for leje af p-plads. Kontakt Peter Egegaard, Newsec, Tlf. +45 30 73 62 35, E-mail ped@newsec.dk.



Adresse: Havneholmen 34, 4. th., 1561 København V
Kontantpris: kr. 6.250.000

Sagsnr.: 1374052
Ejerudgift/md.: kr. 3.993

Dato: 02.12.2025

-
- Der er mulighed for leje af gæstelejlighed. Se mere på; <https://www.havneholmen.org/gaestelejlighed>
 - Der er mulighed for leje af bådplads. Se mere på <https://www.havneholmen.org/baadpladser>
 - Der er mulighed for leje af havkajakker. Se mere på; <https://www.havneholmen.org/kajak>
 - Der er etableret grundfond.
 - Foreningen deltager i G/F Havneholmen I-IV og G/F Havneholmen

Brugsret og fællesfaciliteter:

- Der er brugsret til kælderrum, jf. vedtægternes § 25.
- Der er mulighed for leje af p-plads. Kontakt Peter Egegaard, Newsec, Tlf. +45 30 73 62 35, E-mail ped@newsec.dk.
- Der er mulighed for leje af gæstelejlighed. Se mere på; <https://www.havneholmen.org/gaestelejlighed>
- Der er mulighed for leje af bådplads. Se mere på <https://www.havneholmen.org/baadpladser>
- Der er mulighed for leje af havkajakker. Se mere på; <https://www.havneholmen.org/kajak>

REAL

Guldkøber[®]

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.

Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning. Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce



Mød holdet bag dit boligsalg