

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Store Kongensgade 64 og 66 forhus
Store Kongensgade 64
1264 København K

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **49.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af etageadskillelse mod portrum med indblæsning af granulat.

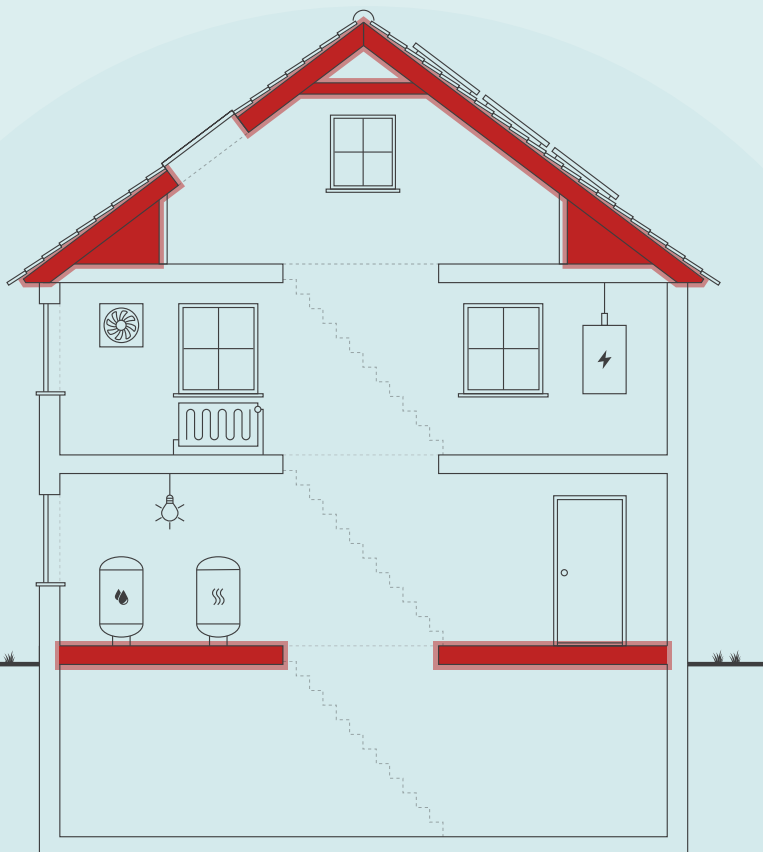
Årlig besparelse: 4.700 kr.
Investering: 17.100 kr.

2 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum, nr. 66 ved indblæsning.

Årlig besparelse: 11.500 kr.
Investering: 70.200 kr.

3 Efterisolering af loftsrums i nr. 64 med 300 mm isolering

Årlig besparelse: 2.100 kr.
Investering: 28.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	208.100 kr.	169.400 kr.	38.700 kr.
El til andet	163.400 kr.	152.900 kr.	10.500 kr.
El til opvarmning	1.500 kr.	1.400 kr.	100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	373.000 kr.	323.700 kr.	49.300 kr.
Samlet CO2-udledning	31,23 ton	26,10 ton	5,13 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Store Kongensgade 64
1264 København K

Energimærkningsnummer

311732009

Gyldighedsperiode

5. januar 2024 - 5. januar 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD PORTRUM MED INDBLÆSNING AF GRANULAT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af etageadskillelse mod portrum med indblæsning af granulater.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.700 kr./årligt



CO2-reduktion
466 kg./årligt



Investering
17.100 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET TAGRUM, NR. 66 VED INDBLÆSNING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.500 kr./årligt



CO2-reduktion
1.139 kg./årligt



Investering
70.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM I NR. 64 MED 300 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.100 kr./årligt



CO2-reduktion
208 kg./årligt



Investering
28.100 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Store Kongensgade 64
1264 København K

Energimærkningsnummer

311732009

Gyldighedsperiode

5. januar 2024 - 5. januar 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum, nr. 66 ved indblæsning.	11.500 kr.	70.200 kr.	1.139 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum i nr. 64 med 300 mm isolering	2.100 kr.	28.100 kr.	208 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af bagvant i nr. 64 (mod loftsrum i nr. 66) med 200 mm isolering	2.900 kr.	57.400 kr.	283 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavle og bagvant med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	12.600 kr.	338.800 kr.	1.252 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervæg mod port med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	2.300 kr.	62.300 kr.	226 kg CO ₂
FACADEVINDUER Montage af forsatsruder (opgange)	3.200 kr.	47.000 kr.	311 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod portrum med indblæsning af granulat.	4.700 kr.	17.100 kr.	466 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller	10.400 kr.	133.500 kr.	1.268 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	700 kr.		62 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af forsatsruder	6.800 kr.		671 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Store Kongensgade 64
1264 København K

Energimærkningsnummer

311732009

Gyldighedsperiode

5. januar 2024 - 5. januar 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733



BYGNINGSBESKRIVELSE / Store Kongensgade 64, 1264 København K

ADRESSE

Store Kongensgade 64, 1264 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6000909	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1151 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 950 m ²
OPFØRELSESÅR 1750	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2090 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 985 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 380 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	

D

C

C

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning			Andre energibehov	
FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 270.560	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 270,56 MWh fjernvarme	EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 20.568
Elektricitet	615	615 kWh elektricitet	El til forbrug	48.071

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 31.386 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.

Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600180

CVR-nummer: 20593733

JOH Projekterende Rådgiver

Blågårdsgade 8, 3

2200 København N

www.hustjek.nu

info@johenergi.dk

tlf. 6140 1661

Ved energikonsulent

Jan Ole Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. januar 2024 til den 5. januar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Store Kongensgade 64
1264 København K

Energimærkningsnummer

311732009

Gyldighedsperiode

5. januar 2024 - 5. januar 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra repræsentant ved besigtigelsen - der forelå relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsforhold.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v.. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der forelå ikke udfyldt/underskrevet ejeroplysningsskema ved bygningsgennemgangen.

Energimærket er udarbejdet for Store Kongensgade 64 og 66, forhuset (angivet i BBR-meddelelse som bygningsnr. 001). Energimærket bør læses sammen med energimærket for Store Kongensgade 66, baghuset (angivet i BBR-meddelelse som bygningsnr. 002) da disse er dele af samme ejendom (BBR-meddelelse).

Der var under besigtigelsen adgang til kældere (restaurant/teknikrum).

Der var ikke adgang til bygningens øvrige etager/lejligheder/kontorer.

Energimærkets forslag skal ses som et katalog over mulige forbedringer. Nogle forbedringsforslag har lang tilbagebetalingstid. Det anbefales at disse gennemføres alligevel da de foruden energibesparelse vil give en mærkbar komfortforbedring i form af mindre trækgener, fodkulde, fugt etc., samt en højere gensalgsværdi for ejendommen som helhed.

Forslag til forbedring tager udgangspunkt i de bestående forhold på stedet. Der kan derfor være vurderinger og forslag som ikke lever helt op til nutidige energikrav, men som skønnes at være bedst opnåelige i den aktuelle sag, f.eks. på grund af pladsbehov, æstetik og arkitektursyn, lokalplankrav o.a.

For inspiration til og vejledning i rentable tiltag i dit hus se evt. vejledningen til bygningsreglementet her:
https://historisk.bygningsreglementet.dk/file/585181/ofte_rentable_konstruktioner.pdf

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Forskellen mellem det registrerede og det i BBR oplyste ligger indenfor +/- 10 %.

Adresse

Store Kongensgade 64
1264 København K

Energimærkningsnummer

311732009

Gyldighedsperiode

5. januar 2024 - 5. januar 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum i nr. 64 er isoleret med 30 mm mineraluld.

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i nr. 66 skønnes uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i nr. 66 med ca. 150 mm mineraluldsgranulat indblæst i hulrum. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

11.500 kr.

INVESTERING

70.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum i nr. 64 med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

28.100 kr.

FLADT TAG

STATUS

De flade tage (kviste) skønnes isoleret med 125 mm mineraluld.

Det flade tag (lille tagterrasse) skønnes isoleret med 125 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i nr. 64 skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Skråvægge/mansard i nr. 66 skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Adresse

Store Kongensgade 64
1264 København K

Energimærkningsnummer

311732009

Gyldighedsperiode

5. januar 2024 - 5. januar 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetagen består af 60 cm massiv teglvæg.
Ydervægge på 1. og 2. sal består af 48 cm massiv teglvæg.
Ydervægge på 3. sal består af 36 cm massiv teglvæg.

Ydervæg i kælderniveau ved lille tagterrasse består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervæg i nr. 64 mod portrum (naboejendom) består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Bagvant i nr. 64 mod uopvarmet loftsrum i nr. 66 består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Gavle (nr. 64 mod nord og øst samt nr. 66 mod øst samt bagvant mod syd) består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på bagvant i nr. 64 (mod uopvarmet loftsrum i nr. 66). Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

57.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på gavle og bagvant. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

12.600 kr.

INVESTERING

338.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massiv ydervæg mod port i nr. 66. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Dør skal muligvis flyttes med ud i facaden eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

62.300 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.

Adresse

Store Kongensgade 64
1264 København K

Energimærkningsnummer

311732009

Gyldighedsperiode

5. januar 2024 - 5. januar 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 150 mm isolering af kviste, så den samlede mængde udgør 225 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Kvistenes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	700 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE
STATUS Kælderydervægge består af 72 cm massiv og uisolaret teglvæg.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige dannebrogsvinduer i trappeopgange. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Vinduerne i lille gavl mod øst (den lille gård med terrasse) er monteret med etlags glasrude. Vindue ved køkkenen under lille tagterrasse er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduerne i restaurant mod gaden er monteret med tolags energirude med varm kant.		
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås montage af forsatsruder på vinduer i lille gavl mod øst (den lille gård med terrasse) samt i opgange.	ÅRLIG BESPARELSE 3.200 kr.	INVESTERING 47.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås udskiftning af forsatsrude til forsatsruder med energiruder	ÅRLIG BESPARELSE 6.800 kr.	INVESTERING

OVENLYS
STATUS Ovenlysvinduer skønnes monteret med tolags termorude med kold kant. Kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm over køkkenen i lille tagterrasse.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddør i nr. 64 er uisoleret

Opgangsdøre i port nr. 66 er uisoleret

Trappeopgange i nr. 64. Yderdøre uden glas er uisoleret

Opgangsdøre mod gård i nr. 66 er uisoleret

Altandøre skønnes monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdør ved køkken under lille tagterrasse er med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Restaurantdør er med flere tolags energiruder med varm kant.

Kælderdør mod restatutant er uisoleret

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod portrum skønnes udført som uisoleret lukket bjælkelag.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret etageadskillelse mod portrum med ca. 150 mm mineraluldsgranulat i hulrum.

ÅRLIG BESPARELSE

4.700 kr.

INVESTERING

17.100 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer restauranten i kælderen.

Kontorlokaler samt boliger er med naturlig ventilation.

Bygningen anses for at være normal tæt.

Adresse

Store Kongensgade 64
1264 København K

Energimærkningsnummer

311732009

Gyldighedsperiode

5. januar 2024 - 5. januar 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler fra 2017 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Anlægget er placeret i ejendommens bygningsnr. 002 (restaurant i kælder).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe i boliger, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Der er monteret en omdrejningsstyret Samsung varmepumpe fra 2021, som producerer luftvarme/afkøling. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner køkkenafsnit med varme/afkøling.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.

Adresse

Store Kongensgade 64
1264 København K

Energimærkningsnummer

311732009

Gyldighedsperiode

5. januar 2024 - 5. januar 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

AUTOMATIK

STATUS

Det forudsættes i beregningen at der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation (stigstrenge mv.) skønnes udført som 3/4" uisolerede stålør.

Brugsvandsrør med cirkulation er i bitræppeopgang i nr. 64 udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en 800 liters varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælder (restaurant), bygningsnr. 002.

Adresse

Store Kongensgade 64
1264 København K

Energimærkningsnummer

311732009

Gyldighedsperiode

5. januar 2024 - 5. januar 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange er blandede lyskilder (sparepærer, lysstofrør mv.) Belysning vil løbende blive udskiftet til lamper med LED.

Belysning i restaurant består af armaturer/pendler med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Der var ved bygningsgennemgang ikke adgang til at registrere belysningsanlæg i kontorer. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2023), kan arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

10.400 kr.

INVESTERING

133.500 kr.

Adresse

Store Kongensgade 64
1264 København K

Energimærkningsnummer

311732009

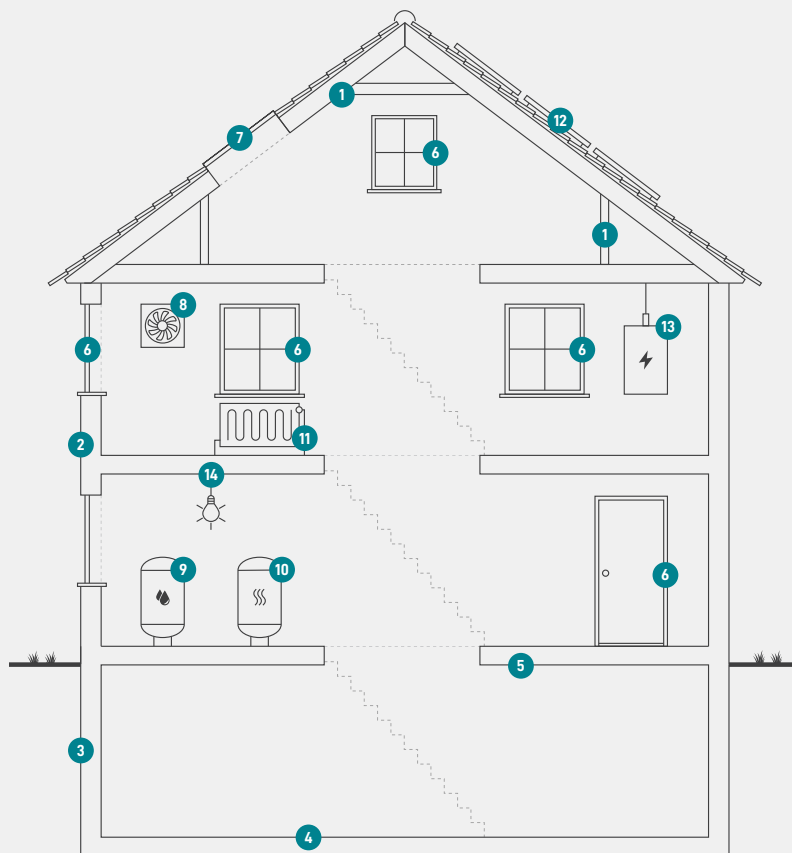
Gyldighedsperiode

5. januar 2024 - 5. januar 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Store Kongensgade 64
1264 København K

Energimærkningsnummer

311732009

Gyldighedsperiode

5. januar 2024 - 5. januar 2034

Udarbejdet af

JOH Projekterende Rådgiver
CVR-nr.: 20593733

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Store Kongensgade 64 og 66 forhus
Store Kongensgade 64
1264 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. januar 2024 til den 5. januar 2034
Energimærkningsnummer: 311732009