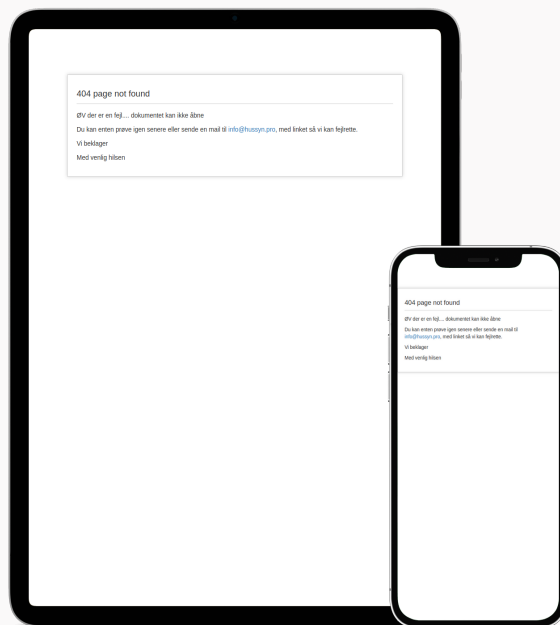


# Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Hamborg 29,  
7130 Juelsminde

# REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



### Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 06-08-2026

| Bygning | Anvendelse | Opført |
|---------|------------|--------|
| Litra A | Beboelse   | 1963   |
| Litra B | Udestue    | 1000   |



0



1



3



0

## Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

## Hvad betyder farverne



### Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



### Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



### Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



### Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

## Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpemærktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

## LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1963**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse

Bolig: 49 m<sup>2</sup>

Etager: 1

Bebyggelse: 49 m<sup>2</sup>Kælder: 0 m<sup>2</sup>

0



1



2



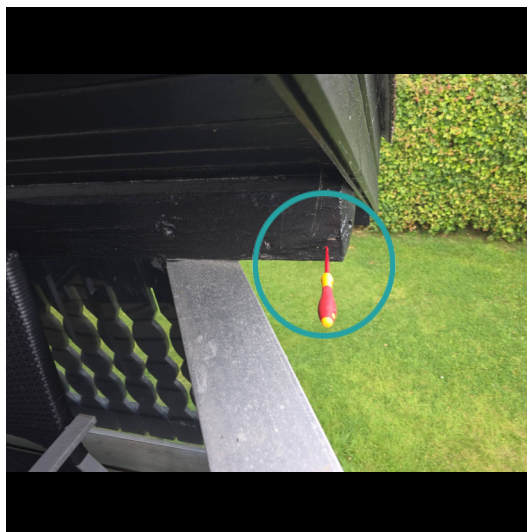
0

**Tag****SKADE:**

Remender fremstår med nedbrudt træ havet

**RISIKO:**

Udviklingen skønnes at fortsætte, og det kan medføre svigt på længere sigt.

**Tømrer****1:15 / Pr styk  
tidsforbrug****Kr 172,00 / Pr styk****962,00 Pr styk****Udbedring af remende inkl. montering af kapsel**

Udbedringseksempel: Remender afskæres i muligt omfang, remender smøres, endelukning/kapsel monteres, i muligt omfang monteres kapsel også vandret på toppen af Remende.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Timeløn inkl. moms                        | Kr. 490,00 |
| Arbejds løn inkl. moms pr styk            | Kr. 790,00 |
| Materialer inkl. moms pr styk             | Kr. 172,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første styk | Kr. 740,00 |

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 4 styks Alle priser er inkl. Moms

## LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Sokkeludluftning fra krybekælder sidder meget tæt på terræn

**NOTE:**

Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.

**Stueplan****SKADE:**

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i spær

**NOTE:**

Angrebet skønnes at være inaktivt, hvorfor risikoen for udvikling vurderes at være begrænset. Insektangreb af denne karakter er almindeligt forekommende i ældre træværk og giver sjældent anledning til styrkesvækkelser i fulde trædimensioner, da angrebene som oftest er i overfladen af træet.



## LITRA B - Udestue

**Udestue bygget 1000**

Skader på Lita B

Anvendelse: Udestue  
Bolig: 0 m<sup>2</sup>  
Etager: 1  
Bebyggelse: 15 m<sup>2</sup>  
Kælder: 0 m<sup>2</sup>



0



0



1



0

**Fundament/sokler****SKADE:**

Der er enkelte revnede sokkelplader blandt andet mod indkørsel

**NOTE:**

Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.

