

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bundgårdsvej 11
9850 Hirtshals

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

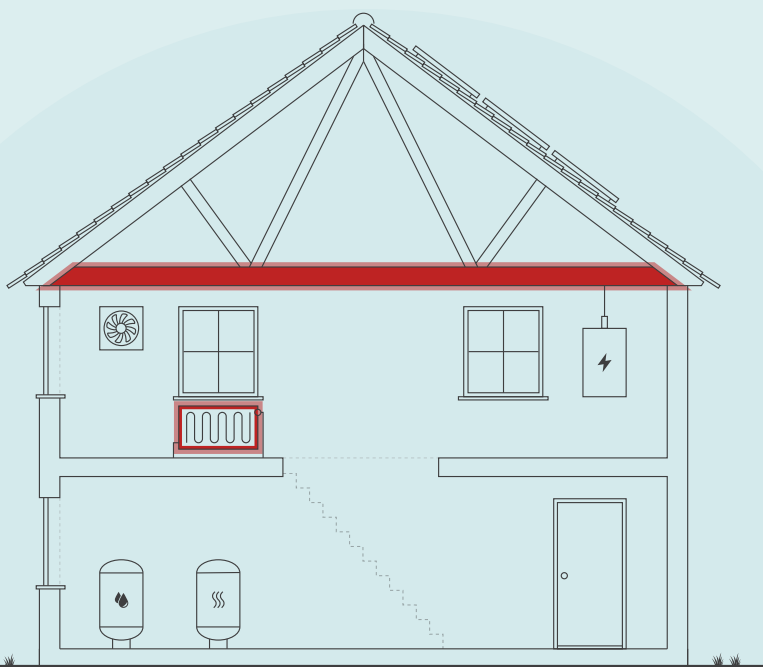


Du betaler hvert år **2.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af rør i værksted
Årlig besparelse: 1.200 kr.
Investering: 10.000 kr.

2 Efterisolering af loftsrum
Årlig besparelse: 1.700 kr.
Investering: 49.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	17.800 kr.	15.300 kr.	2.500 kr.
El til andet	12.000 kr.	11.700 kr.	300 kr.
Overskud fra solceller	-1.700 kr.	-1.600 kr.	-100 kr.
Samlet energjudgift	28.100 kr.	25.400 kr.	2.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	2,09 ton	1,83 ton	0,26 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Bundgårdsvej 11
9850 Hirtshals

Energimærkningsnummer
311667140

Gyldighedsperiode
17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af
Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF RØR I VÆRKSTED

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
110 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
154 kg./årligt



Investering
49.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Bundgårdsvej 11
9850 Hirtshals

Energimærkningsnummer

311667140

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum	1.700 kr.	49.800 kr.	154 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af rør i værksted	1.200 kr.	10.000 kr.	110 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af termoruder	1.600 kr.		153 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Bundgårdsvej 11
9850 Hirtshals

Energimærkningsnummer

311667140

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bundgårdsvej 11
9850 Hirtshals

Energimærkningsnummer

311667140

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bundgårdsvej 11, 9850 Hirtshals

ADRESSE Bundgårdsvej 11, 9850 Hirtshals		BBR NR. 860-7351-1	BFE NR. 3160700	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1977	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Pejs	BOLIGAREAL I BBR 285 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 277 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 8.825	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 8.825 kWh elektricitet
--------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	203
El til forbrug	5.719
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	4.147

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bundgårdsvej 11
9850 Hirtshals

Energimærkningsnummer
311667140

Gyldighedsperiode
17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af
Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,01 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,01 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600545
CVR-nummer: 39929007

Bolig-Tjek ApS
Bispensgade 35
9800 Hjørring

www.bolig-tjek.dk
info@bolig-tjek.dk
tlf. 82820770

Ved energikonsulent
René Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. marts 2023 til den 17. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Bundgårdsvej 11
9850 Hirtshals

Energimærkningsnummer

311667140

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er muligt at gennemføre energibesparende foranstaltninger.
Hvorvidt energibesparende foranstaltninger er rentable / ikke rentable, vil fremgå af oversigterne i energimærket

Der forelå diverse tegninger af bygningen fra opførelsen ved besigtigelsen.

Isoleringsforhold i alle konstruktioner er angivet ud fra tegningers- og sælgers oplysninger samt energikonsulentens registreringer på stedet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede / opmålte opvarmede etageareal stemmer ikke overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.
Boligareal er opmålt 8 m² mindre end angivet i BBR.

Adresse

Bundgårdsvej 11
9850 Hirtshals

Energimærkningsnummer

311667140

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loftslem i gang er præisoleret med stige. Ud fra konstruktionstykkelser antages loftslemmen med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med indblæst granulatisolering, så der fremover 400 mm isolering i hele tagrummet.
Etablering af ny 60 cm bred gangbro over den nye loftsisolering i kvalitetsmaterialer.
Etablering af begrænsninger ved tagfoden så den nye loftsisolering styres, og naturlig ventilation af tagrummet sikres.
Etablering af forhøjning omkring loft lem.
Vigtigt at sikre, at dampspærre er tæt samt at der er tilstrækkeligt ventileret i tagrummet, for at undgå kondensering i tagrummet som følge af den øgede isoleringstykkelser.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

49.800 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur.
Vægge består udvendigt og indvendigt af mursten.
Hulrummet er iht. tegninger isoleret ved opførelsen.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Tagrem er synlig udvendigt øverst på ydervægge.
Hulrum mellem rem og bagmur antages ud fra opmålinger at være isoleret med min. 75 mm mineraluld.

Adresse

Bundgårdsvej 11
9850 Hirtshals

Energimærkningsnummer

311667140

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Opindelige vinduer/døre er monteret med 3-lags termoruder med kold kantprofil.

Følgende elementer er skiftet til nye med 3-lags energiruder med kold kantprofil:

- Vindue i gæstetoilet mod syd.
- Bryggersvindue mod gårdhave.

Følgende elementer er skiftet til nye med 3-lags energiruder med varm kantprofil:

- Terrassedør fra soveværelse mod gårdhave.
- Bryggersdør mod gårdhave.
- Terrassedør fra køkken mod gårdhave.
- Køkkenvindue mod gårdhave.
- Entreparti mod syd.
- Badvindue mod syd.
- Værelsesvinduer mod vest.
- Køkkenvindue og stuevindue mod vest.

Følgende elementer er skiftet til nye med 2-lags energiruder med kold kantprofil:

- Bryggersdør mod garage.

RENOVERINGSFORSLAG

I vinduer / døre med termoruder, skiftes ruder til nye 3-lags energiruder med varm kant.

Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glaseruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Boligens gulve er med undtagelse af badeværelser og gæstetoilet med teglstensgulve på betonlag.

I badeværelser og gæstetoilet er gulvene med klinker på betonlag.

Iht. tegninger er alle gulve med 2x50 mm isolering udlagt på klappag af beton.

Alle gulve er iht. ejers oplysninger med gulvvarme.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Fundamenter er udført i beton. Ud fra bygningens opførelsestidspunkt, antages der lecablokke øverst på fundamenter.

Adresse

Bundgårdsvej 11
9850 Hirtshals

Energimærkningsnummer

311667140

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen gennem oplukkelige døre og vinduer.
I stort bad er der mekanisk udsugning.
I gæstetoilet og lille bad er der aftrækskanal i loftet.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med varmepumpe.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af en lukket pejseindsats.
Pejsen er placeret i stuen.
Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket Bosch Compress 6000 13 LW. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Anlægget er tilkoblet en ekstern varmtvandsbeholder. Selve varmepumpens indedel er placeret i værkstedet. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.

Der er monteret en nyere varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning.
Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.
Luftvarmepumpen supplerer soveværelset med varme.
Der er indregnet halv effekt fra varmepumpen, da der også er vandbåret gulvvarme i rummet.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i værksted er udført som 18 mm samt 22 mm alupex.
Varmerørene er fortrinsvist isoleret med 15 mm isolering.
Mindre rørstræk er uden isolering.

Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringskøle på anslået 400 liter. Kølen er placeret i værkstedet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmerør i værksted op til 50 mm isoleringstykkelse, udført enten med rørskaie eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der under bord i værksted monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Adresse

Bundgårdsvej 11
9850 Hirtshals

Energimærkningsnummer

311667140

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Brugsvandsrør med cirkulation er i værksted udført som 15 mm kobberør og 22 mm alupex. Rørene er fortrinsvis isoleret med 15 mm isolering. Mindre rørdele er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation i gulve antages udført som 15 mm kobberør. Rørene antages placeret i gulvisolering og dermed isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der under bordet i værkstdet monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 300 liters præisolert Bosch varmtvandsbeholder.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er monteret solceller til produktion af strøm på sydvendt tagflade. Solcellearealet er ca. 44 m².

Adresse

Bundgårdsvej 11
9850 Hirtshals

Energimærkningsnummer

311667140

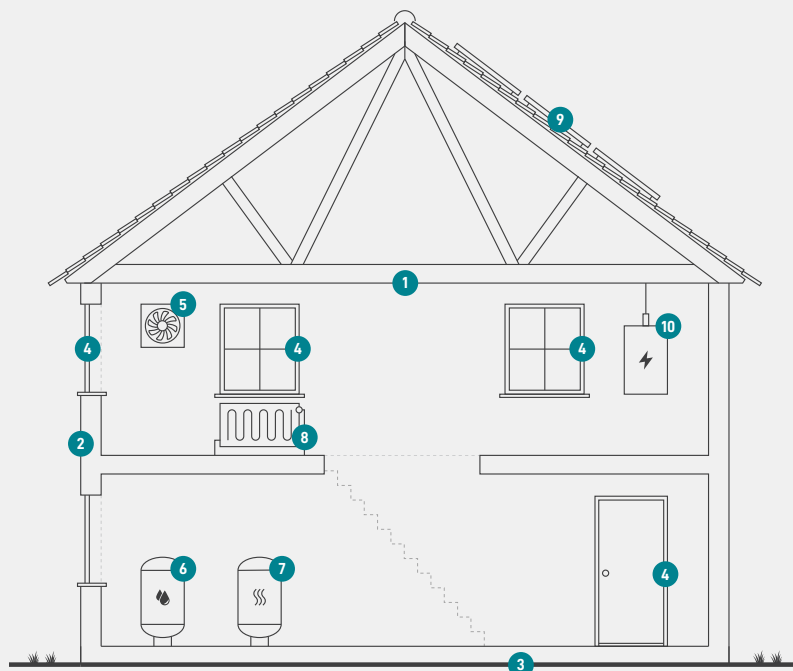
Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Bundgårdsvej 11
9850 Hirtshals

Energimærkningsnummer

311667140

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Bundgårdsvej 11
9850 Hirtshals**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2023 til den 17. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311667140