

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

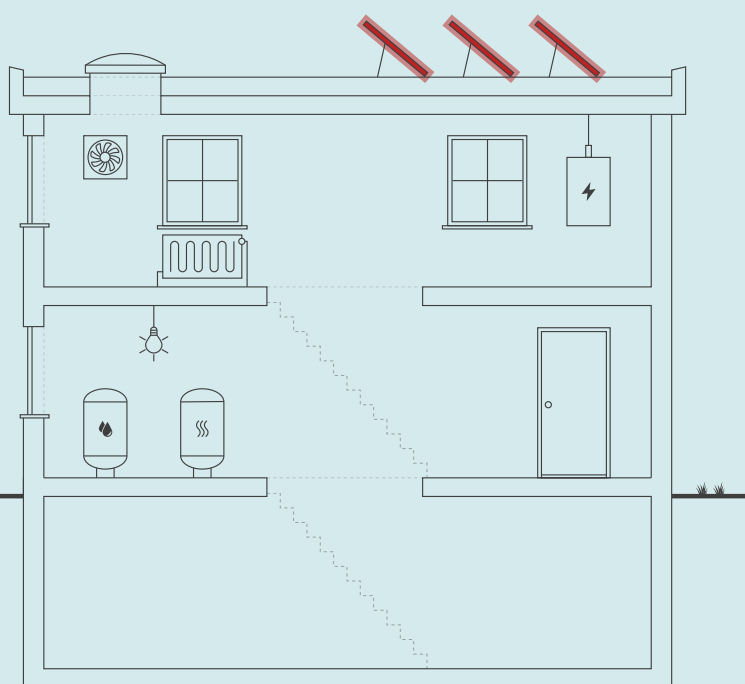
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

EF City Husene
Edvard Thomsens Vej 55
2300 København S

Du betaler hvert år **16.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 16.400 kr.
 Investering: 72.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	558.200 kr.	558.200 kr.	0 kr.
El til andet	1.002.700 kr.	988.400 kr.	14.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-2.100 kr.	2.100 kr.
Samlet energjudgift	1.560.900 kr.	1.544.500 kr.	16.400 kr.
Samlet CO2-udledning	154,59 ton	152,41 ton	2,18 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Edvard Thomsens Vej 55
2300 København S

Energimærkningsnummer

311811106

Gyldighedsperiode

11. februar 2025 - 11. februar 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.400 kr./årligt



CO2-reduktion
2.178 kg./årligt



Investering
72.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 55
2300 København S

Energimærkningsnummer

311811106

Gyldighedsperiode

11. februar 2025 - 11. februar 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
<small>SOLCELLER</small> Montage af nye solceller	16.400 kr.	72.000 kr.	2.178 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 55
2300 København S

Energimærkningsnummer

311811106

Gyldighedsperiode

11. februar 2025 - 11. februar 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 55
2300 København S

Energimærkningsnummer

311811106

Gyldighedsperiode

11. februar 2025 - 11. februar 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Edvard Thomsens Vej 55, 2300 København S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 9947940	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 13718 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2007	OPVARMET BYGNINGSAREAL 14894 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1176 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 753.280	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 753,28 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	40.319
El til forbrug	495.873

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 55
2300 København S

Energimærkningsnummer

311811106

Gyldighedsperiode

11. februar 2025 - 11. februar 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 263 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,87 kr. pr. kWh

Prisen på fjernvarme er oplyst af programudbyder energysystems som har indhentet priser direkte fra fjernvarmeudbydere.
De oplyste forbrug er refereret fra årsafregninger fra forsyningsgesellschaftet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600054

CVR-nummer: 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
Blegdamsvej 58
2100 København Ø

www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. februar 2025 til den 11. februar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Edvard Thomsens Vej 55
2300 København S

Energimærkningsnummer

311811106

Gyldighedsperiode

11. februar 2025 - 11. februar 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

GENEREL BESKRIVELSE AF BYGNINGER:

Energimærkningen gælder for bygning med adresser Edvard Thomsens vej 55-59

Ejendommen er opført i år 2007. Bygningen er op til 12 etager excl kælder. Der er 125 beboelseslejligheder i ejendommen.

Det opvarmede areal er udregnet efter mål på tegninger og omfatter boligarealet, samt tillagt arealet af kælder som vurderes opvarmet, idet der er radiatorer i samtlige rum samt i beboerlokale. . Der er foretaget kontrolmål på stedet.

Ejendommen består af en vinkelbygning, med forskellige højder og antal beboede etager. Bygningen har sin egen varmecentral og vandstik.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage.

Det opvarmede areal er beregnet på følgende måde. Ved stikprøvevis kontrolopmåling og fremkommer ved at sammenlægge bolig- og kælderareal da kælderen regnes opvarmet da der er radiatorer i næsten alle rum i kælder. Der er et beboerlokale i kælderen også og dette er ligeledes opvarmet.

Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. Ovennævnte arealer er vejledende. Hvis arealerne skal benyttes til andet som f.eks. salg eller vurdering, bør de opmåles af særligt uddannet personale som f.eks. landmåler.

De dimensionerede temperaturer er indiv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også.

Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter.

Bygningsgennemgang er foretaget d. 7/2-25 med deltagelse af vicevært Claus fra rengøringsfirmaet som passer ejendommen.

DRIFTJOURNALER:

Der foretages ikke månedlig registrering af driftsforholdene.

Der er ikke udleveret driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen. Det vides ikke om der er foretaget aflæsninger af målere og termometre mv. bortset fra de årlige aflæsninger. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra HOFOR. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingsmåler. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 20 % til varmfordelingstal og 60 % efter varmemålere samt 20% til varmtvandsandele. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen. Der er ligeledes fordelingsmålere på lejlighedsniveau på det varme og det kolde vand. Der var nogle øvrige målere på rørføringer i kælder som det ikke kunne konstateres hvilken funktion de har.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Adresse

Edvard Thomsens Vej 55
2300 København S

Energimærkningsnummer

311811106

Gyldighedsperiode

11. februar 2025 - 11. februar 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht HOFOR's seneste årsafregning været 33 gr. C. Det bør sikres, f.eks ved månedlige aflæsninger, at dette positive niveau opretholdes. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål at få afkølingsbonus. Bonusen kan i gunstige tilfælde udgøre helt op til 8 % af den samlede varmeregning.

Kravet fra HOFOR er at der afkøles 29 gr. men der reguleres ikke på fjernvarmeprisen før der afviges +/- 5 grader fra de 29. Det vil sige at hvis afkølingen er under 24 gr skal der betales ekstra for varmen og omvendt hvis der køles mere end 34 gr. så fås fjernvarmen lidt billigere.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 19. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lovbekendtgørelse nr. 1923 af 8/10-2021, BEK 1651 af 18/11-2020 samt BEK 549 af 15/5-2023

*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.

*Håndbog for energikonsulenter, version 2023

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2014 og der tages forbehold for evt. ukorrekte data i dette. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

CO2 KLIMAPÅVIRKNING

Driftsenergiebesparende tiltag anses overordnet for at være blandt de mest rentable CO2 besparende tiltag, hvor der både kan opnås økonomisk besparelse, samtidig med at der opnås CO2 besparelse. Bemærk dog at rapportens oplyste "Samlet CO2-udledning" udelukkende er beregnet ud fra driftsenergiforbruget. Indlejret CO2 udledt i forbindelse med produktion af nye materialer og transport mv. er altså ikke medregnet i rapportens CO2 opgørelser. EKJ Rådgivende Ingeniører kan være behjælpelige med at beregne en mere retvisende CO2 miljøbelastning, der fx følger bygningsreglementets metode beskrevet under § 297 Klimapåvirkning, gældende for nye bygninger omfattet af energiramme.

Eventuelle kommende klimaforandringer er – og kan ikke – indregnes i de foreslåede energibesparende foranstaltningers konsekvensberegninger. Eksempelvis hvis klimaet bliver varmere vil effekten af energibesparende foranstaltninger falde. Ligeledes kan det formodes at energiforbrug og udgifter til køling af erhvervsbygninger vil stige.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Ligeledes bør det undersøges om der kan ydes tilskud fra det offentlige til de energibesparende foranstaltninger.

Såfremt der overvejes isoleringsarbejder som kapsler bygningsdele eller installationer inde bør det forinden vurderes om restlevetiden af bygningsdel/installation der kapsles inde er længere eller tilsvarende til isoleringens levetid. Eksempelvis bør vandør ikke isoleres yderligere hvis de skal skiftes indenfor en kortere årrække.

Såfremt der ikke i rapporten er vist en pris i kolonnen "Investering" skyldes det at arbejdet ikke er umiddelbart rentabelt, men det bør overvejes ifm renovering af bygningsdelene.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Det skal anbefales, at få luftmængderne på udsugningsanlæggene kontrolleret, da en for stor luftmængde giver et højere varmeforbrug.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 55
2300 København S

Energimærkningsnummer

311811106

Gyldighedsperiode

11. februar 2025 - 11. februar 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er et betondæk, isoleret med 250 mm mineraluld og afsluttet med tagpap.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facadeelement med 120 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord skønnes at bestå af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer er med energiglas.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 55
2300 København S

Energimærkningsnummer

311811106

Gyldighedsperiode

11. februar 2025 - 11. februar 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

YDERDØRE

STATUS

Kælder. beboerlokale. Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mod kælderen er et betondæk, isoleret med 50 mm i henhold til tegninger. Da kælderen vurderes opvarmet til minimum 15 grader vurderes det ikke rentabelt at isolere etageadskillelsen mellem kælder og stueetage. Tilbagebetalingstiden vurderes at være længere end levetiden af isoleringen. Ved kraftigt stigende energipriser kan dette forhold muligvis ændre sig.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv skønnes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Bad og emhætter
Anlæg: Trykstyret
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeblade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Der er naturlig ventilation i hele kælderen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Centralvarmeanlægget opvarmes med en Danfoss pladeveksler på 480 kW. Oplyst fra tidligere energimærke. Mærkeplade var ikke synlig ved bygningsgennemgangen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmefordelingsanlægget er et 2-strengsanlæg.

VARMERØR

STATUS

Der er anvendt stålror med en gennemsnitsdimension på 2" og en isolering på 30 mm.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumpen er en automatisk regulerbar, energibesparende pumpe, Fabr.Grundfos, Type Magna 50 - 120 F, på 800 W

AUTOMATIK

STATUS

Radiatoranlægget styres af et vejrkompenseringsanlæg, Fabr. Danfoss, der regulerer anlægget efter udetemperaturen. Der er termostater på alle radiatorer.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen. Det kunne ikke konstateres ved bygningsgennemgangen om natsænkning var aktiveret

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 3200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er fa. Sondex type FJS 3208 A

Tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen og varmtvandsrørene i rustfrit stål, er ligeledes isoleret med 30 - 40 mm isolering.

Varmtvandsanlægget er med cirkulationssystem, forsynet med cirkulationspumpe, fabrikat WILO

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos PICO-Z. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 3200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

EL

BELYSNING

STATUS

Udendørsbelysningen er dagslysstyret.

Belysningen i kælderangene er fortrinsvis lysrørsarmaturer, der tændes på trappeautomater.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 55
2300 København S

Energimærkningsnummer

311811106

Gyldighedsperiode

11. februar 2025 - 11. februar 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

16.400 kr.

INVESTERING

72.000 kr.

VINDMØLLER

STATUS

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Der stilles ikke forslag idet det er bymæssig bebyggelse.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 55
2300 København S

Energimærkningsnummer

311811106

Gyldighedsperiode

11. februar 2025 - 11. februar 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

ADRESSE

Edvard Thomsens Vej 55, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-570380-1

BFE NR

9947940

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 758.968 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 215.675 kr. pr. år

Varmeforbrug 1.042,40 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. september 2023 - 9. september 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 782.470 pr. år

Fast afgift 215.675 pr. år

Varmeudgift i alt 998.146 pr. år

Varmeforbrug 1.074,68 MWh fjernvarme

CO2 udledning 69,85 ton CO2 pr. år

Adresse

Edvard Thomsens Vej 55
2300 København S

Energimærkningsnummer

311811106

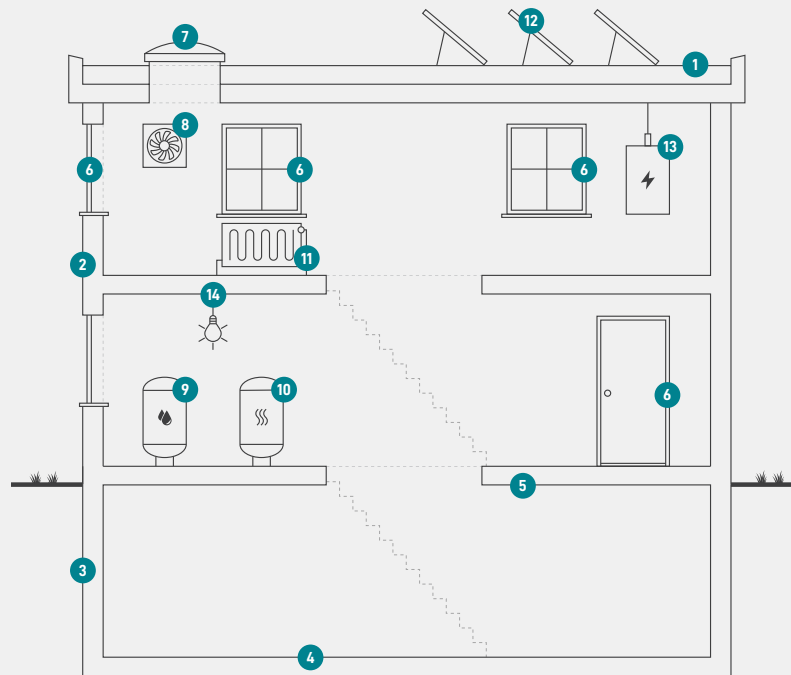
Gyldighedsperiode

11. februar 2025 - 11. februar 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 55
2300 København S

Energimærkningsnummer

311811106

Gyldighedsperiode

11. februar 2025 - 11. februar 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

EF City Husene
Edvard Thomsens Vej 55
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2025 til den 11. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311811106