



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 19-02-2025

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1955
Litra B	Udhus	1000



7



1



15



8

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1955**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 101 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 82 m²
Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

Enkelte tagplader er udført med bitumenbaserede bølgeplader (Ondulineplader) Der er tætnet med polyurethanskum,i tagrummet.

RISIKO:

Der kan være risiko for skader på de underliggende bygningsdele.

NOTE:

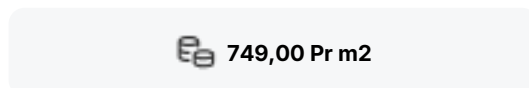
Denne pladetype er ikke godkendt til beboelsesbygninger og bør kun benyttes til udhuse og andre sekundære bygninger. Polyurethanskum er et fugtfølsomt materiale.

**Tømrer**

0:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 409,00 / Pr m2



749,00 Pr m2

Udskiftning af tagplader

Udbedringseksempel: Udskiftning af tagplader eks. som Cembrit oplægges på det eksisterende lægteunderlag, med tætningsbånd i bølgepladernes vandrette overlæg og fastgøres med indfarvede tagskruer, spændskiver og tætningskiver. Udhængsklodser af plast med ventilation monteres over nederste taglægte ved tagfod.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 470,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 340,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 409,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 710,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Taget på tilbygningen mod nordvest, har for lille taghældning i forhold til producentens anvisninger. Der ses fuge i samlingerne, og der er flere steder tætnet med polyurethanskum i rygningen og ved taghætterne.

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen ved samlinger og kan reducere levetiden.

NOTE:

Polyurethanskum er et fugtfølsomt materiale.



Murer



0:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 37,00 / Pr m2



427,00 Pr m2

Eftergang af understrygning

Udbedringseksempel: Understrygning af tagsten. Tagstenene understryges med bitumen eller mørtel. Evt. eksisterende tagkit/mørtelunderstrygning/polyurethanskum fjernes.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 480,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 390,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 37,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 720,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Tagpladerne har begyndende nedbrydning, blandt andet langs kanter og på overflader. Det ses på begge tagflader

RISIKO:

Der er risiko for at skaden kan udvikle sig på længere sigt, og der kan komme utætheder i taget, som kan medføre vandskade på de underliggende bygningsdele.



Tagdækker



-



-



Indhent tilbud

Indhent tilbud fra tagdækker

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tagdækker med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse

**Tag****SKADE:**

Der er flere skadet rygningssplader

RISIKO:

Der er risiko for vandindtrængen på de underliggende bygningsdele, ved blæst og nedbør

**Tømrer****0:15 / Pr lbm*
tidsforbrug****Kr 79,00 / Pr lbm*****249,00 Pr lbm*****Eftergang/montering af bølgeklodser i rygning**

Udbedringseksempel: Eftergang/montering af bølgeklodser i rygninger. Plader løsnes i nødvendigt omfang. Evt. eksisterende uegnet/defekt tætning fjernes. Eftergang/montering med nye asfaltimpregnerede bølgeklodser de nødvendige områder. Pladerne fastskrues.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 470,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 170,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 79,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 710,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning, afskalninger og revner, se især mod haven

RISIKO:

Der er risiko for yderlige afskalling.



Murer



2:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2



1.070,00 Pr m2

Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds på ydervæg. Løst (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Afrenset ydervæg udkastes med mørtel, der afrettes og glattes med trækbræt og slutpudses.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 480,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 970,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 100,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 720,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Der mangler tætning(puds/fuger omkring døren mod haven.
Der mangler tætning/eller tilslutning ved hullet til emhætten
mod nord.

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de
underliggende/bagvedliggende konstruktioner på kort sigt.



Murer



2:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2



1.070,00 Pr m2

Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds på ydervæg. Løst (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Afrenset ydervæg udkastes med mørtel, der afrettes og glattes med trækbræt og slutpuds.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 480,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 970,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 100,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 720,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



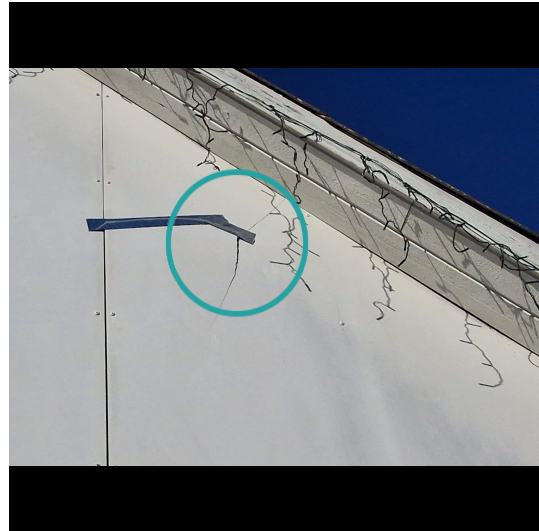
Ydervægge

SKADE:

Der er revnede beklædningsplader mod syd, samt der mangler enkelte omkring vinduet mod nord.

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på kort sigt.



Tømrer



1:30 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 726,00 / Pr m2



1.476,00 Pr m2

Udskiftning af facade beklædning

Udbedringseksempel: Udskiftning med nye beklædningsplader af fibercementplader/eternit. Plader opsættes som eksisterende. Nedrivning af eksisterende beklædning, afstandslister og vindspærre på ydervæg. Vindtæt asfaltpap monteres med afstandslister, 25 x 95 mm pr. 600 mm, af fyrretræ, trykimprægneret i klasse AB iht. NTR. Facadeplader af fibercement, tykkelse 8 mm, som Cembrit, monteres på afstandslisterne med EPDM-gummilister imellem.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 470,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 750,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 726,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 710,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervæggen mod værelset er ude af lod.

NOTE:

Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er generelt ikke monteret sålbænke under vinduerne.

NOTE:

Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der mangler værn/eller trappe ved terrassedøren mod køkken alrummet, mod haven.

RISIKO:

Der er risiko for personskade.

**Tømrer****2:00 / Pr lbm*
tidsforbrug****Kr 739,00 / Pr lbm*****1.689,00 Pr lbm*****Montering af rækværk inkl. håndliste**

Udbedringseksempel: Montering af rækværk evt. inkl. håndliste ved dør.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra fig. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 470,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 950,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 739,00
Opstarts løn (0,50 timer) for første løbende meter	Kr. 240,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der mangler fuger omkring døren mod entre.

RISIKO:

Defekte eller manglende fuger giver risiko for fugtindtrængen og træk på kort sigt. Forholdet vil udvikle sig yderligere med risiko for følgeskader.



Snedker



0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 53,00 / Pr lbm*



333,00 Pr lbm*

Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger. Kontaktflader mellem fuge og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuge, stopning, fugeunderlag og elastisk fuge.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 470,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 280,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 53,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 470,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er enkelte revner i sokkel mod nord

NOTE:

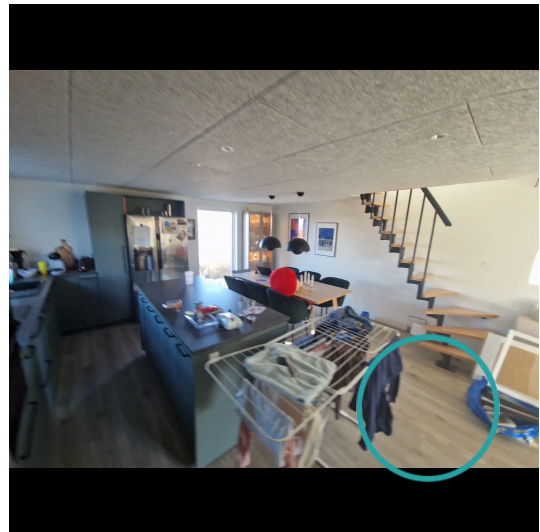
Revnedannelsen skønnes at være i ro - mindre udvikling over en længere årrække kan dog forekomme. Mindre revner er almindeligt forekommende i ældre bygninger.

**Stueplan****SKADE:**

Gulvet har skævheder og ujævnheder

NOTE:

Forholdet skønnes, uden konstruktionsmæssig betydning.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Det flydende gulv har lidt åbne samlinger mellem brædderne, ses f.eks. midt på gulvet, og udfor badeværelset.

RISIKO:

Forholdet vil formentlig udvikle sig på længere sigt.



Gulvlægger



-



-



450,00 Timepris

Udbedring/eftergang af gulve

Skaden vurderes at kunne udbedres af en gulvlægger. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en gulvlægger udbedre skaden på regning.

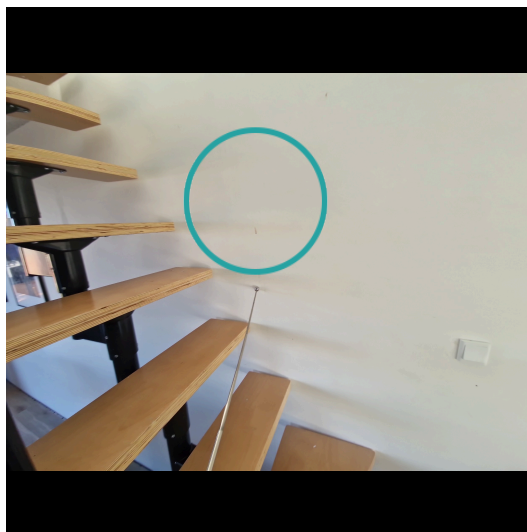
LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Indvendige vægge har revner i pladesamlinger, det ses bl.a. bag trappen

NOTE:

Forholdet er begrænset og skønnes ikke at vil udvikle sig, mindre revner er normalt forekommende ved samlinger.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Trappen virker ustabil, og er stejl at gå på.

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Tømrer



-



-

**Indhent tilbud**

Indhent tilbud fra tømrer

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse



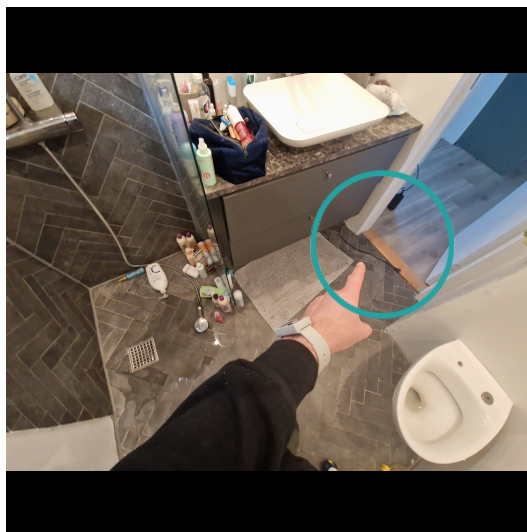
Stueplan

SKADE:

Der er ikke tilstrækkelig niveauforskel mellem overside af gulv afløbet og gulvet udenfor døråbning

RISIKO:

Det kan medføre, at vand trænger ud fra rummet ved tilstopning/overløb og giver skader her.



Murer



6:00 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 5.424,00 / Pr styk



8.484,00 Pr styk

Udskiftning af gulv afløb

Udbedringseksempel: Udskiftning af gulv afløb i betongulv med fliser/klinker. Afløbsskål ophugges og udskiftes med ny afløbsskål af rustfrit stål med ramme og 140 x 140 mm rist. Inkl. membranklemflange, vandlås og studse for sideindløb. Afløbsskålen tilsluttes afløbssystemet. Beton udstøbes omkring gulv afløbet til plan med eksisterende betonlag.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms

Kr. 480,00

Arbejds løn inkl. moms pr styk

Kr. 3.060,00

Materialer inkl. moms pr styk

Kr. 5.424,00

Opstarts løn (1,00 timer) for første styk

Kr. 480,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Afløbsskålen er tæret, Samt det er tilstoppet.

RISIKO:

Afløbet er vandbelastet fra gulvoverfladen, og der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende konstruktioner og installationer.



Murer



6:00 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 5.424,00 / Pr styk



8.484,00 Pr styk

Udskiftning af gulvafløb

Udbedringseksempel: Udskiftning af gulvafløb i betongulv med fliser/klinker. Afløbsskål ophugges og udskiftes med ny afløbsskål af rustfrit stål med ramme og 140 x 140 mm rist. Inkl. membranklemflange, vandlås og studse for sideindløb. Afløbsskålen tilsluttes afløbssystemet. Beton udstøbes omkring gulvafløbet til plan med eksisterende betonlag.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 480,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 3.060,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 5.424,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 480,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

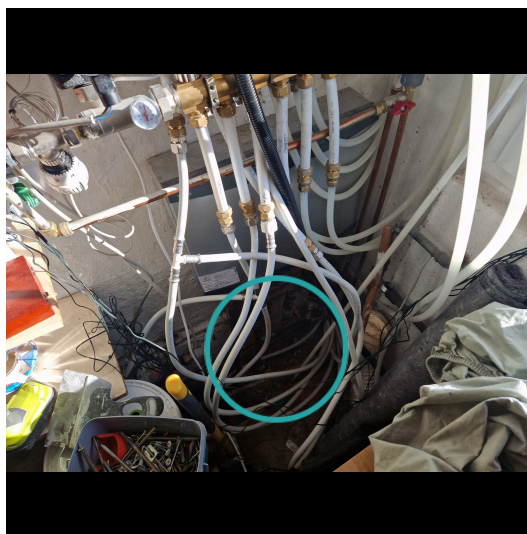
LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Rummet er under renovering.

**Stueplan****SKADE:**

Der er ikke fuldstøbt omkring rør i teknikgraven.



LITRA A - Beboelse

Stueplan

SKADE:

Dele af varmeinstallationen fremstår, som om den ikke er udført af autoriseret installatør. Se f.eks. i bryggers/redskabsrum.

NOTE:

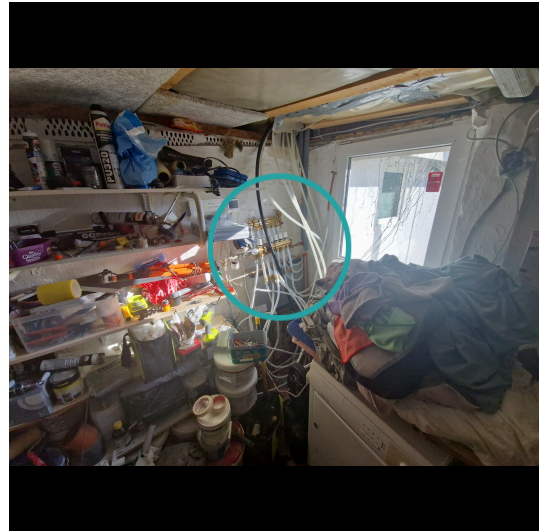
Installationen bør gennemgås af en autoriseret VVS-installatør for lovlighed og faglig korrekt montering.

**Vvs**

-



-

**Indhent tilbud**

Indhent tilbud fra vvs

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en VVS'er med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

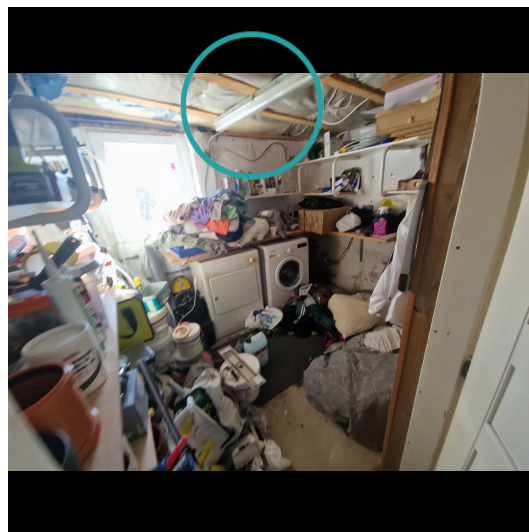
LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Rummet er under renovering/der mangler flere loftplader



LITRA A - Beboelse



1 sal

SKADE:

Der er ikke tilstrækkelig niveauforskel mellem overside af gulv afløbet og gulvet udenfor døråbning, samt der er for lidt fald på gulvet i brusenichen.

RISIKO:

Det kan medføre, at vand trænger ud fra rummet ved tilstopning/overløb og giver skader her.



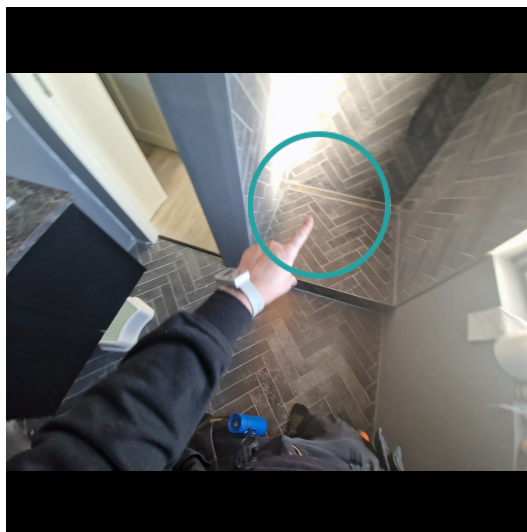
Murer

6:00 / Pr styk
tidsforbrug

Kr 5.424,00 / Pr styk



8.484,00 Pr styk

**Udskiftning af gulvafløb**

Udbedringseksempel: Udskiftning af gulvafløb i betongulv med fliser/klinker. Afløbsskål ophugges og udskiftes med ny afløbsskål af rustfrit stål med ramme og 140 x 140 mm rist. Inkl. membranklemflange, vandlås og studse for sideindløb. Afløbsskålen tilsluttes afløbssystemet. Beton udstøbes omkring gulvafløbet til plan med eksisterende betonlag.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 480,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 3.060,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 5.424,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 480,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



1 sal

SKADE:

Der er defekte/revnede fuger i bruseniche ved gulv og væg.

RISIKO:

Der er tale om fuger, som er direkte vandbelastede, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



Murer

0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug

Kr 12,00 / Pr lbm*



312,00 Pr lbm*

**Eftergang af fuger**

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger i vådrum. Eksisterende fuger udskæres. Underlaget rengøres omhyggeligt, fugesider affedtes. Fugemassen påføres ved brug af flisebræt, og smøres ud for at fylde mellemrummet mellem fliser og klinker.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 480,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 300,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 12,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 480,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**1 sal****SKADE:**

Der er ikke overløb i håndvasken eller gulvafløb

RISIKO:

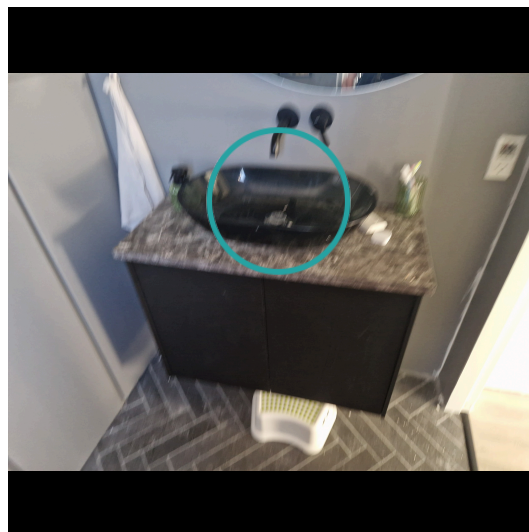
Der er risiko for vandindtrængning i de omkringliggende rum, f.eks. ved tilstopning af håndvaskens afløb.

**Vvs**

-



-

 **520,00 Timepris****Udbedring af skade/fejl/mangler**

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en VVS'er. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en VVS'er udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse



1 sal

SKADE:

Der mangler skumbølgeklodser i rygningen

RISIKO:

Det giver risiko for vandindtrængen ved blæst, nedbør og fygesne.



Tømrer

0:15 / Pr lbm*
tidsforbrug

Kr 79,00 / Pr lbm*



249,00 Pr lbm*

**Eftergang/montering af bølgeklodser**

Udbedringseksempel: Eftergang/montering af bølgeklodser. Plader løsnes i nødvendigt omfang. Evt. eksisterende uegnet/defekt tætning fjernes. Eftergang/montering af nye asfaltimpregnerede bølgeklodser. Pladerne fastskrues.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 470,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 170,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 79,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 710,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



1 sal

SKADE:

Bølgeeternittagplader er af asbestfri type og har delaminering/afskallinger på bagsiden.

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



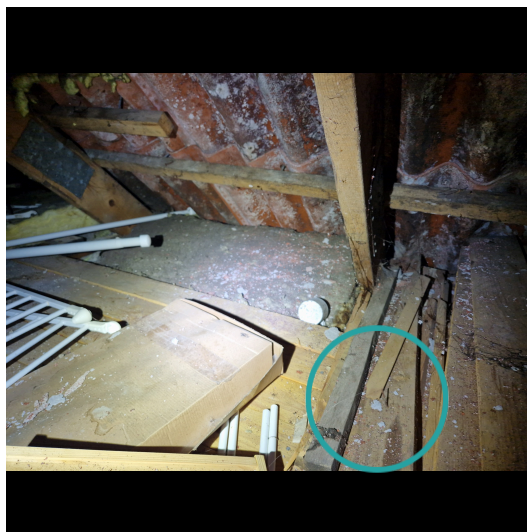
Tømrer

0:45 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 409,00 / Pr m2



749,00 Pr m2

**Udskiftning af tagplader**

Udbedringseksempel: Udskiftning af tagplader eks. som Cembrit oplægges på det eksisterende lægteunderlag, med tætningsbånd i bølgepladernes vandrette overlæg og fastgøres med indfarvede tagskruer, spændskiver og tætningskiver. Udhængsklodser af plast med ventilation monteres over nederste taglægte ved tagfod.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 470,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 340,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 409,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 710,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



1 sal

SKADE:

Tagrummets ventilation er begrænset

RISIKO:

Opfugtning i tagrum er muligt på længere sigt

NOTE:

Der er dog ikke tegn på opfugtning af spær og træværk i tagrum pt.



Tømrer

0:45 / Pr lbm*
tidsforbrug

Kr 92,00 / Pr lbm*



452,00 Pr lbm*

**Evt. optimering af ventilation ved tagfod**

Udbedringseksempel: Etablering af ventilation i tagrum. Aftagning af mineraluld ved udhæng og montering af vindskærm af krydsfiner. Ved udhæng skal eksisterende isolering skæres væk, så der er fri passage af luft i tagrummet. Vindspærre af krydsfiner, opsættes ved spærfod længst muligt ude over ydervæggen. Krydsfineren opsættes, så der er 25-50 mm luftspalte (alt efter tagbelægningstype)

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 470,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 360,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 92,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 710,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Udhus

**Udhus bygget 1000**

Skader på Lita B

Anvendelse: Udhus
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 48 m²
Kælder: 0 m²



2



0



1



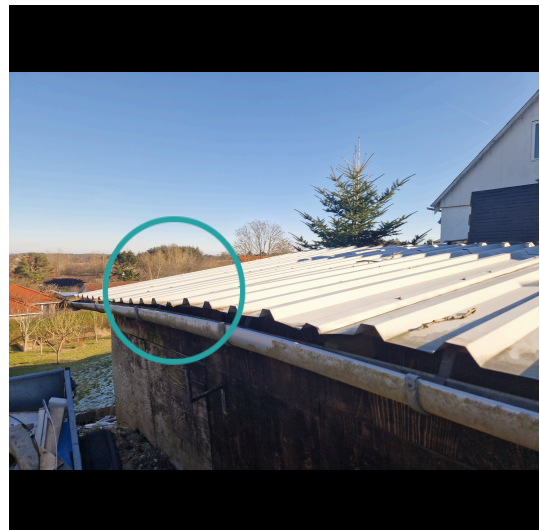
0

**Tag****SKADE:**

Tagfladen fremstår med større nedbøjning/ujævnheder

RISIKO:

Der vurderes at være nærliggende risiko for skader på længere sigt.



LITRA B - Udhus

**Tag****SKADE:**

Der er utætheder i tagrenden mod nord.

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele/beklædningen.

**Ydervægge****SKADE:**

Træbeklædningen er opfugtet og med delamineringer mod terræn.

RISIKO:

Forholdet kan medføre nedbrydning af beklædningen, og der er dermed også risiko for følgeskade på længere sigt.

