

Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø

Ejd. type	**Villa**	Bolig m^2	**203**
Kontant	**1.695.000**	Værelser	**8**
Ejerudgift	**1.628**	Grund m^2	**1.345**
Byggeår/ombygget	**1927/1967**	Energimærke	**E**

Sagsnr. **466002133**

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
Engvej 2 / 9640 Farsø / Tlf. +45 70202511 / www.realmaeglerne.dk/farsø

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.695.000

Sagsnr.: 466002133
Ejerudgift/md.: kr. 1.628

Dato: 20.11.2026



En villa med sjæl, historie og fjorden som nærmeste nabo

Velkommen til **Fjordblink 2** – en helt særlig villa, hvor historie, charme og en fantastisk beliggenhed går hånd i hånd.

Her får du en smuk og velbevaret villa fra 1927, som med sine klassiske detaljer, hyggelige kroge og mange fine kig til fjorden emmer af atmosfære. Boligen er på hele 203 m² og ligger på en dejlig grund på 1.345 m².

Allerede ved ankomsten mærker man, at dette ikke er et hus som alle andre. Villaen ligger på en lukket vej i et roligt og hyggeligt kvarter, og rundt omkring på ejendommen har den nuværende ejer skabt små oaser og hyggelige opholdssteder, som indbyder til at nyde både huset, haven og ikke mindst den skønne udsigt.

Indenfor bydes du velkommen i en flot entré, hvorfra boligens stemning hurtigt breder sig. Herfra er der adgang til køkkenet, badeværelset og et praktisk grovkøkken med direkte udgang til haven.

Boligens hjerte er de mange sammenhængende opholdsrum. Et stort og lyst rum kan anvendes som eksempelvis kontor, bibliotek eller ekstra opholdsrum – i dag bruges det af sælger som kontor. Herudover finder du en hyggelig spisestue og en dejlig dagligstue, hvor de smukke vinduespartier lukker både lys og udsigt ind.

Fra dagligstuen er der et lille trin ned til den ekstra pejsestue – et helt særligt rum med en fantastisk atmosfære og et skønt kig ud over haven og fjorden. Et oplagt sted at trække sig tilbage med en god bog, nyde en stille stund eller samle familien omkring pejsen.

På 1. sal fortsætter den gode planløsning med en stor repos, der fordeler sig til fire gode værelser samt et badeværelse. Det ene værelse har desuden direkte udgang til en dejlig altan, hvor udsigten over området og fjorden kan nydes.

..forsættes..

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Trine Munk Johansen

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.695.000

Sagsnr.: 466002133
Ejerudgift/md.: kr. 1.628

Dato: 20.11.2026

<h3>Udenfor fortsætter charmen. Haven er anlagt med flere hyggelige kroge og opholdssteder, hvor man kan finde både sol og læ. Her er plads til haveliv, leg, gæster og lange sommerdage – og med fjorden som en del af udsigten bliver omgivelserne ganske enkelt noget særligt. Derudover er det værd at bemærke huset ekstra hobby rum i form af udbygningen hvor der er separat vaskerum, værksted og endnu et værksted med varmeforsyning og gode muligheder for et hobbyrum. Derudover er der tilhørende carport og haveskur.</h3>

<h3>**Hvalpsund – et sted med liv og muligheder**
Fjordblink 2 ligger i Hvalpsund, som gennem de seneste år har fået et flot løft og i dag er et eftertragtet område med et stærkt lokalt miljø og masser af muligheder for en aktiv hverdag.</h3>Fra ejendommen er der kun en kort gåtur til lystbådehavnen, hvor der både er mulighed for sejlads, havneliv og vinterbadning. Den dejlige badestrand med badebro og færgekiosken er ligeledes en del af byens hyggelige sommerliv.

Hvalpsund er samtidig et oplagt udgangspunkt for naturoplevelser. Om du er til golf, lystfiskeri, sejlads eller vandre- og cykelture, er mulighederne mange. Tag eksempelvis turen *"Stranden rundt"* fra Lovns til Hvalpsund, eller udforsk de mange afmærkede stier i Skovbakker og omkring Herregården Hessel.

I byen finder du indkøbsmuligheder, lystbådehavn, færgeleje og flere gode spisesteder, ligesom Hvalpsund har et aktivt foreningsliv med klubber og fællesskaber for både store og små. Flere indkøbsmuligheder og øvrige faciliteter findes i de nærliggende byer Farsø, Aars og Løgstør.

Og som en ekstra attraktiv mulighed er der ingen bopælspligt på ejendommen, hvilket giver flere muligheder for anvendelsen af boligen.

Fjordblink 2 er kort sagt en villa for dig, der sætter pris på historie, charme og personlighed – og som samtidig drømmer om fjorden, havnelivet og naturen lige i nærheden. En bolig, der skal opleves.

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.695.000

Sagsnr.: 466002133
Ejerudgift/md.: kr. 1.628

Dato: 20.11.2026



Udsigt



Entre



Køkken



Køkken



Bryggers



Stue

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.695.000

Sagsnr.: 466002133
Ejerudgift/md.: kr. 1.628

Dato: 20.11.2026



Spisestue



Spisestue



Udsigt



Stue



Stue



Stue

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.695.000

Sagsnr.: 466002133
Ejerudgift/md.: kr. 1.628

Dato: 20.11.2026



Stue



Stue



Stue



Udsigt



Udsigt



Gang

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.695.000

Sagsnr.: 466002133
Ejerudgift/md.: kr. 1.628

Dato: 20.11.2026



Badeværelse



Repos



Værelse



Værelse



Værelse



Værelse

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.695.000

Sagsnr.: 466002133
Ejerudgift/md.: kr. 1.628

Dato: 20.11.2026



Badeværelse



Værksted



Værksted



Ejendommen



Have



Ejendommen

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.695.000

Sagsnr.: 466002133
Ejerudgift/md.: kr. 1.628

Dato: 20.11.2026



Ejendommen



Ejendommen



Ejendommen



Ejendommen



Ejendommen



Luftfoto

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.695.000

Sagsnr.: 466002133
Ejerudgift/md.: kr. 1.628

Dato: 20.11.2026



Luftfoto



Luftfoto



Luftfoto



Luftfoto



Luftfoto



Luftfoto

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.695.000

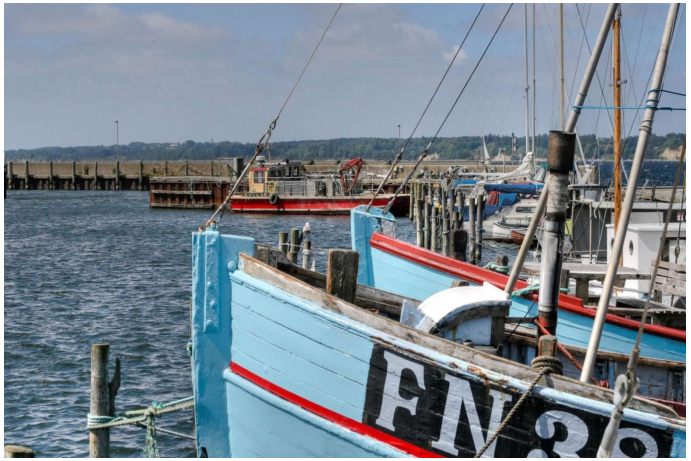
Sagsnr.: 466002133
Ejerudgift/md.: kr. 1.628

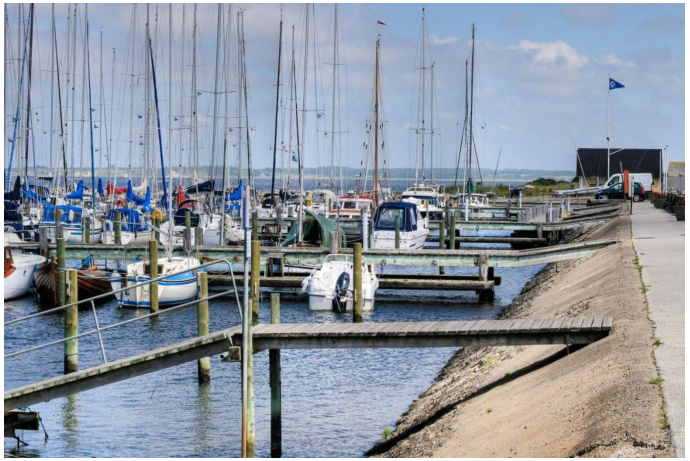
Dato: 20.11.2026

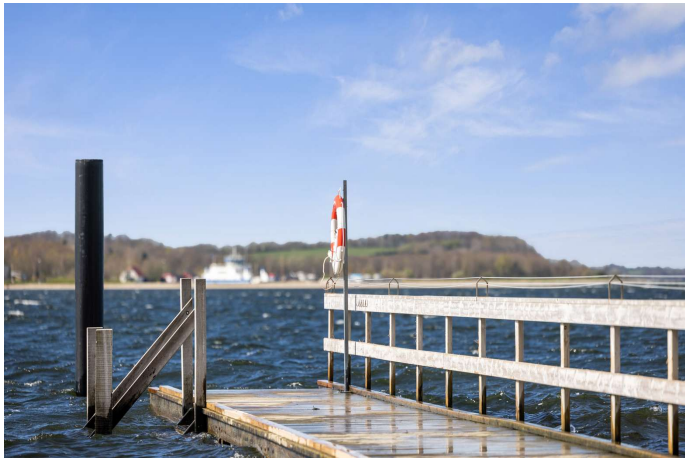












COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.695.000

Sagsnr.: 466002133
Ejerudgift/md.: kr. 1.628

Dato: 20.11.2026



Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning



Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning

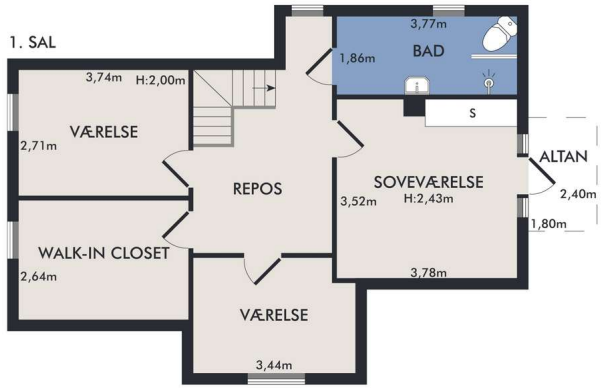
COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.695.000

Sagsnr.: 466002133
Ejerudgift/md.: kr. 1.628

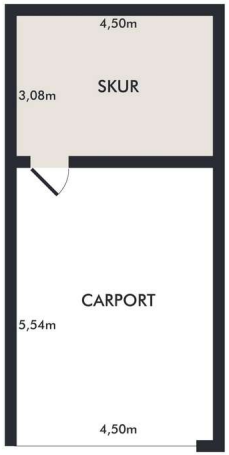
Dato: 20.11.2026



Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning





Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning

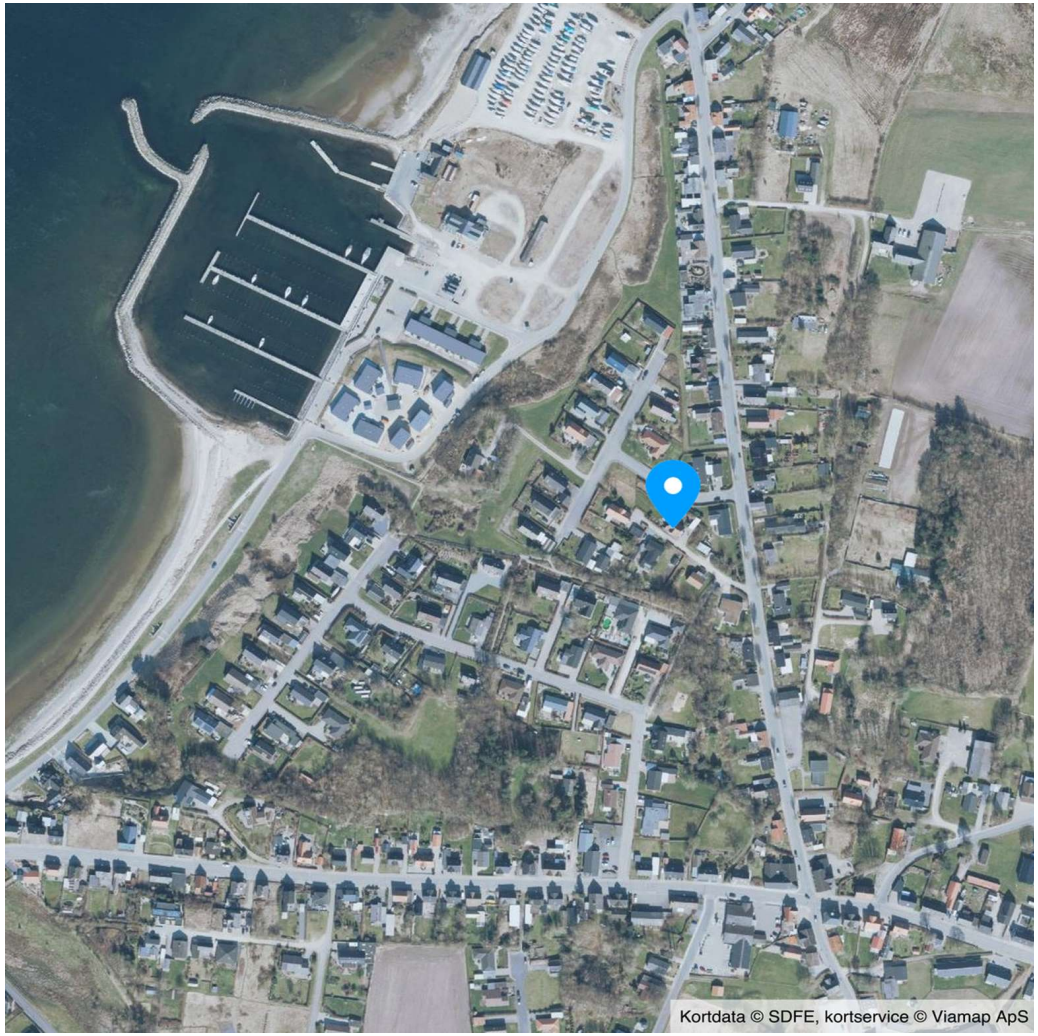
COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.695.000

Sagsnr.: 466002133
Ejerudgift/md.: kr. 1.628

Dato: 20.11.2026



COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.695.000

Sagsnr.: 466002133
Ejerudgift/md.: kr. 1.628

Dato: 20.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Villa
Må benyttes til:	
Kommune:	Vesthimmerlands
Matr.nr.:	2dt Hole By, Lovns
BFE-nr.:	3381908
Zonestatus:	Byzone
Vej:	
Opført/ombygget år:	1927/1967

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2024
Ejendomsværdi:	1.424.000
Grundværdi:	370.000
Grundlag for ejd. værdiskat:	1.139.200
Grundlag for grundskyld:	296.000

Arealer**

Grundareal:	1.345 m²
- heraf vej	55 m²
Boligareal i alt:	203 m²
Øvrige arealer:	
Kælder:	25 m²
Udhus:	50 m²
Carport:	32 m²

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter
Ingen

Planer
Kommuneplan 8.B.1 - Blandet bolig og erhverv Hvalpsund
Lokalplan 8 bplv - Partiel byplanvedtægt nr. 8 for Farsø kommune for boligområde ved lystbådehavn

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Alle hårde hvidevarer i køkken medfølger

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.695.000

Sagsnr.: 466002133
Ejerudgift/md.: kr. 1.628

Dato: 20.11.2026

Forsikringsforhold:
Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: sælgers aktuelle forsikring hos Privat Sikring
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja
Forbehold:

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:
Udgift kr.: 32.800 Forbrug: 41.700
Udgiften er beregnet i år: 2025
Varmeinstallation og primær varmekilde: Fjernvarme - Fjernvarme
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Kloak: Afløb til offentligt kloaksystem

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:
Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der foreligger tilstandsrapport med forhold karakteriseret rødt hus og gult hus

Elinstallationsrapport: Der foreligger elinstallationsrapport med forhold karakteriseret "risiko for stød"

Energimærkning: Energimærke E

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.695.000

Sagsnr.: 466002133
Ejerudgift/md.: kr. 1.628

Dato: 20.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	5.810
Grundskyld	kr.	2.753
Kommunal bidragsopgørelse 2026 (renovation, affaldsgebyr, rottebekæmpelse)	kr.	3.998
Husforsikring	kr.	6.972
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	19.533

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	1.695.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	12.050
Halv ejerskifteforsikringspræmie, anslået	kr.	6.826
I alt	kr.	1.713.876

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorskifte mv., finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 85.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 9.560 md. / 114.725 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 7.584 md. / 91.004 år v/27,48 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

Adresse: Fjordblink 2, Hvalpsund, 9640 Farsø Kontantpris: kr. 1.695.000	Sagsnr.: 466002133 Ejerudgift/md.: kr. 1.628	Dato: 20.11.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion: I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.	Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion: Nr. 1: hovedstol kr. 1.177.000 Nr. 2: hovedstol kr. 369.000 Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Andre forhold af væsentlig betydning
Områdeklassificeret
Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenet. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium men under kriterierne for kortlægning som forurenet.

Udskiftning/nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatser
Såfremt brændeovnen er produceret før 1. januar 2003 skal den udskiftes eller nedlægges senest 12 måneder efter overtagelsesdagen, jf. bekendtgørelse om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg § 5.

Udgift til skøde
Køber gøres opmærksom på, at sælger afholder udgiften til udarbejdelse af skøde, udarbejdelse af refusionsopgørelse og handlens berigtigelse i øvrigt, hvorfor udgiften hertil ikke er medtaget i købers kontantbehov.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende. Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

RealMæglerne i Farsø er et team af veluddannede medarbejdere med mange års erfaring. Vi er alle fra lokalområdet og har stort lokalkendskab. Vi er klar til at tage hånd om dit ejendomssalg i hele Vesthimmerland og har hele kommunen som vores naturlige markedsområde.

Vi beskæftiger os med alle ejendomstyper, herunder salg af villaer, landejendomme, erhvervsejendomme og ikke mindst fritidshuse, hvor særligt Hvalpsund, Louns, Ertebølle og Trend er vores primære markedsområder.

Kontakt os allerede i dag på 70 20 25 11 for drøftelse om køb eller salg af fast ejendom i Vesthimmerland.