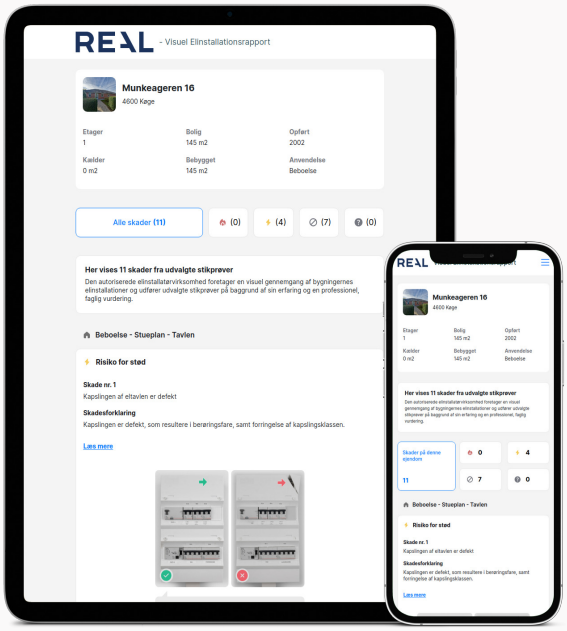
Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

Munkeageren 16,
4600 Køge



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport



Scan QR koden og
se rapporten

Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Munkeageren 16 4600 Køge

Rapport udført af:
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Munkeageren 16

4600 Køge

Etager	Bolig	Opført
1	145 m²	2002
Anvendelse	**Bebygget**	**Kælder**
Beboelse	145 m²	0 m²

Skader på denne ejendom **11**

0	4	7	0

Bemærk

Den Visuelle El-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området.Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.
Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..

Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.
Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.

Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.

Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.

Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:
I elrapporten bliver der spurgt ind til,om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materiellet.
Er den ikke det - og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet - så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:
Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.
Lofthøjder som overstiger de stigelænger de udførende er forpligtiget til at medbringe.
Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transfor mere til lavvolt-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:
Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

Beboelse - Stueplan - Tavlen

Risiko for stød

Skade nr. 1
Kapslingen af eltavlen er defekt

Skadesforklaring
Kapslingen er defekt, som resultere i berøringsfare, samt forringelse af kapslingsklassen.

Uddybende forklaring
Kapslingen til el-tavlen skal være intakt. Der må ikke være unødvendige huller i el-tavlen, og kapslingen må ikke være revnet. Det kan forringe funktionen af kapslingen. Fejlen ses ikke altid udefra. Det er ofte fejl som kan ses b...





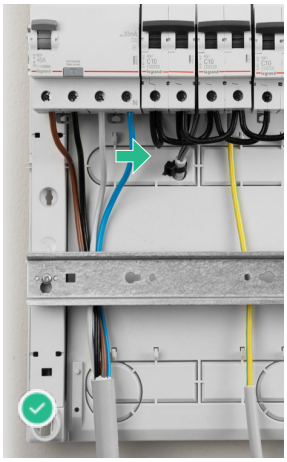
Billedeksempel på lignende skade

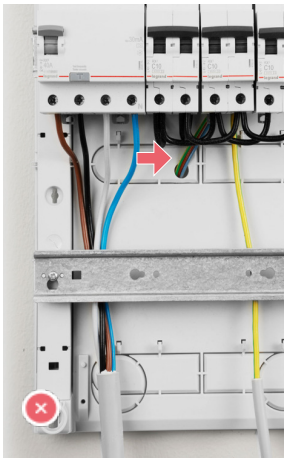
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 2
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring
Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring
Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen. Hvis der vælges at lukke hullerne, skal den anvendte metode være godkendt af fabrikanten. Samt være glødetrådstest...





Billedeksempel på lignende skade

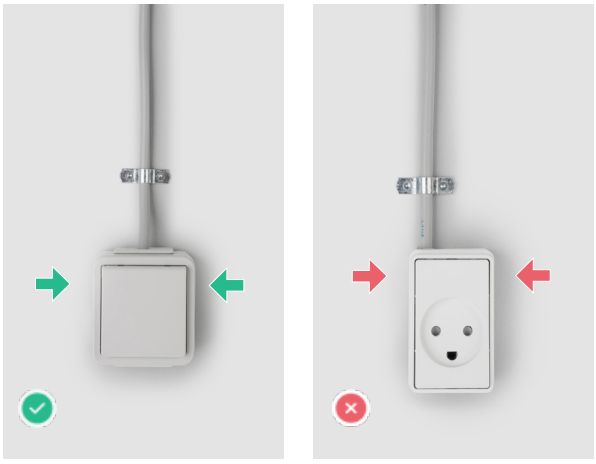
Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen

Risiko for stød

Skade nr. 3
Dele af installationen uden på bygningen er defekt eller udført med forkert materiel.

Skadesforklaring
Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den korrekte kapslingsklasse.

Uddybende forklaring
Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den korrekte kapslingsklasse. Kapslingsklassen fortæller hvor tæt det gældende stykke el-materiel er. Afhængig af forholdene el-materiellet er placeret i, øges krav...



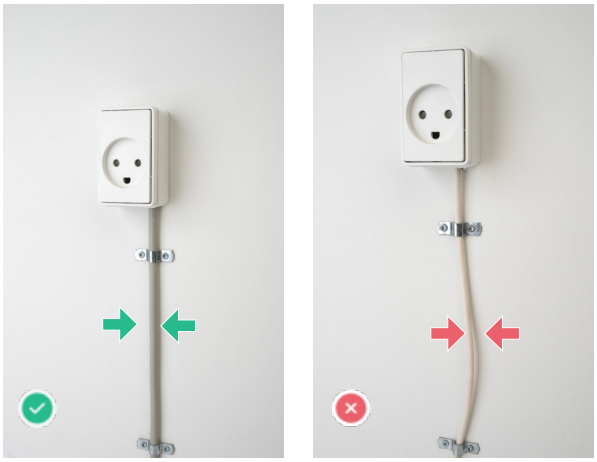
Billedeksempel på lignende skade

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 4
Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

Skadesforklaring
Der er anvendt bøjelig ledning uden den nødvendige mekanisk styrke, som erstatning for fast installationskabel.

Uddybende forklaring
Et installationskabel er den grundlæggende del af installationen. Det er det kabel der ligger skjult i vægge, lofter, gulve. Kabler der anvendes til fast installation, skal have et tværsnit på minimum 1.5 kvadrat, samt have den ko...



Billedeksempel på lignende skade

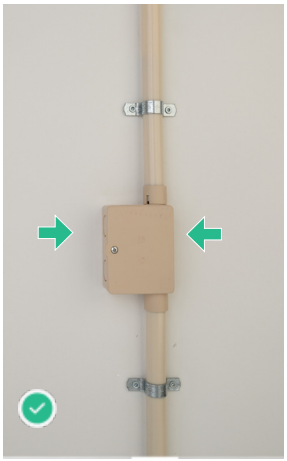
Beboelse - Stueplan - Bryggers

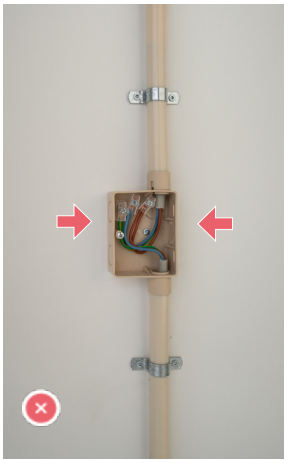
Risiko for stød

Skade nr. 5
Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

Skadesforklaring
Alle former for dåser, der indeholder spændingsførende dele, skal altid have tilhørende låg.

Uddybende forklaring
Materiel der anvendes som samlingsdåse for spændingsførende dele. f.eks. Membrandåser, lampeudtag og stikkontakter, skal have de tilhørende låg monteret. Det ses ofte at lamper bliver anvendt som låg oven på en dåse. Hvis lampen e...





Billedeksempel på lignende skade

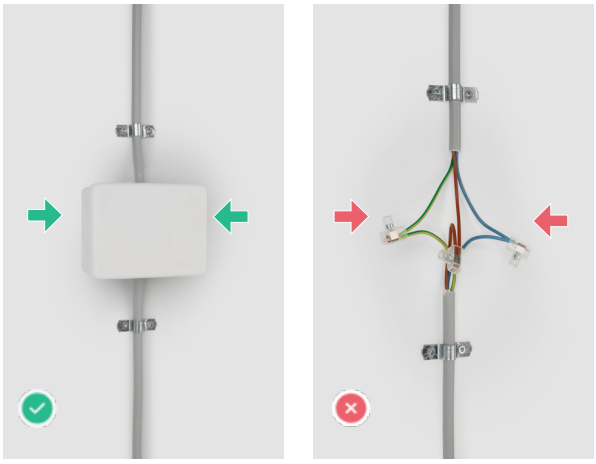
Beboelse - Stueplan - Badeværelse Mod Bryggers

Risiko for stød

Skade nr. 6
En ledningssamling er ikke anbragt i dåse.

Skadesforklaring
Ledningssamlinger skal altid være i en dåse som er godkendt af fabrikanten til formålet.

Uddybende forklaring
Den faste del af elinstallationer skal altid afsluttes i en dåse som er godkendt af fabrikanten til formålet. Dette har været et krav siden 1. april 1939. Det kan f. eks. være i en stikkontakt eller et lampeudtag, der er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

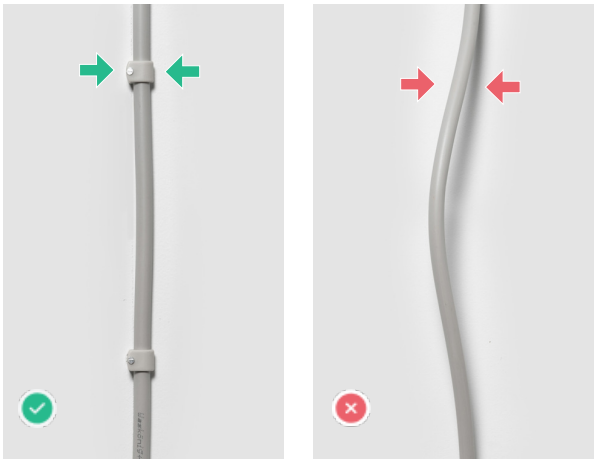
Beboelse - Stueplan - Tagrum / Loftrum

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 7
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring
Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring
Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Gang Mod Bryggers

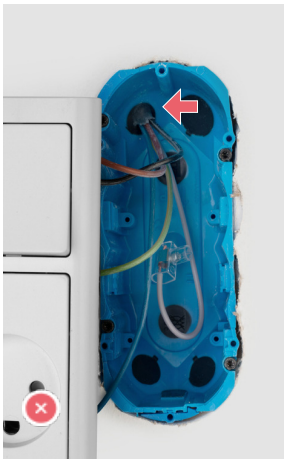
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 8
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring
Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring
Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...





Billedeksempel på lignende skade

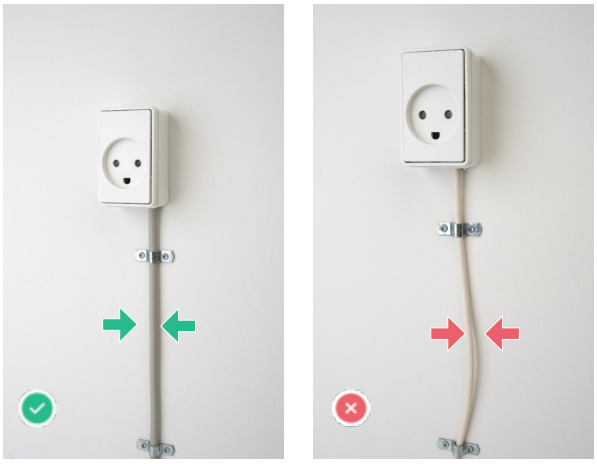
Carport - Stueplan - Carport

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 9
Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

Skadesforklaring
Der er anvendt bøjelig ledning uden den nødvendige mekanisk styrke, som erstatning for fast installationskabel.

Uddybende forklaring
Et installationskabel er den grundlæggende del af installationen. Det er det kabel der ligger skjult i vægge, lofter, gulve. Kabler der anvendes til fast installation, skal have et tværsnit på minimum 1.5 kvadrat, samt have den ko...



Billedeksempel på lignende skade

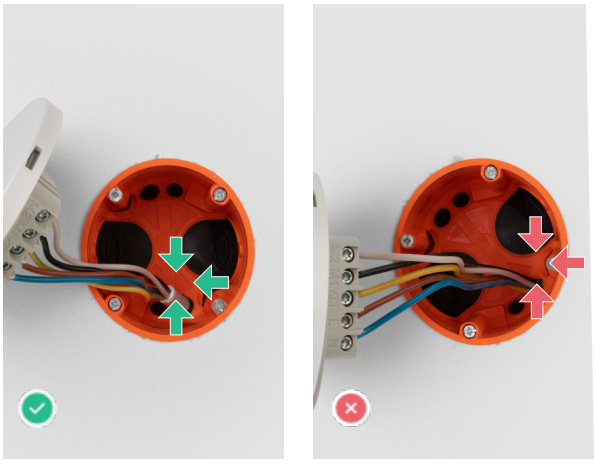
Carport - Stueplan - Værksted

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 10
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.

Skadesforklaring
Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring
Kabler eller rør skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, grøn/gul o. s. v. Grundi...



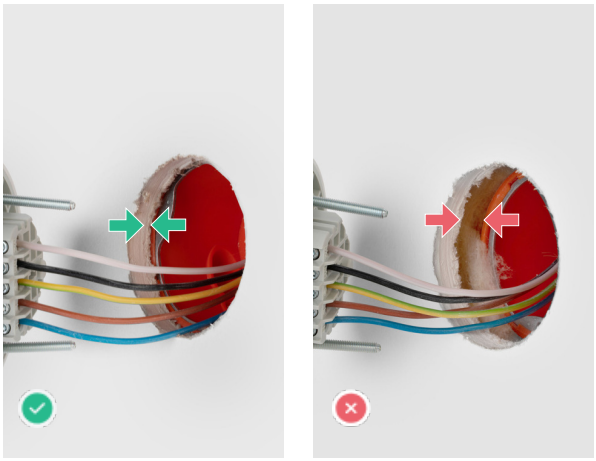
Billedeksempel på lignende skade

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 11
Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.

Skadesforklaring
Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring
En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse er fungere som et lukket rum for kabelsaml...



Billedeksempel på lignende skade