

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 29.06.2018-1009924682

Servitut:

Senest påtegnet:

29.06.2018 07:43:55

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 1
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036r

Adresse: Golfhaven 3
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036s

Adresse: Golfhaven 5
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036t

Adresse: Golfhaven 7
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036u

Adresse: Golfhaven 9
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036v

Adresse: Golfhaven 11
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036x

Adresse: Golfhaven 13
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036y

Adresse: Golfhaven 15
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036z

Adresse: Golfhaven 17
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036æ

Adresse: Golfhaven 19
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ø

Adresse: Golfhaven 2
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036aa

Adresse: Golfhaven 4
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ab

Adresse: Golfhaven 6
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ac

Adresse: Golfhaven 12
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ad

Adresse: Golfhaven 14
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ae

Adresse: Golfhaven 20
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036af

Adresse: Golfhaven 22
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ag

Adresse: Golfhaven 8
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ah

Adresse: Golfhaven 10
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ai

Adresse: Golfhaven 16
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ak

Adresse: Golfhaven 18
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036al

Adresse: Golfhaven 22
9800 Hjørring

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036q

Arealanvendelse:

Grundejerforening

Servitut tekst:

Grundejerforeningen Golfhaven

V E D T Æ G T E R

for

”GRUNDEJERFORENINGEN GOLFHAVEN”

1. NAVN OG HJEMSTED

1.1 Grundejerforeningens navn er ”Grundejerforeningen Golfhaven”.

1.2 Dens hjemsted er Hjørring Kommune.

2. FORENINGENS FORMÅL

2.1 Grundejerforeningens formål er at varetage grundejernes fælles opgaver, der følger af lokalplan nr. 107.1110-L06, herunder

at vedligeholde fællesarealer,

at forestå drift, vedligeholdelse mm. samt renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse af områdets veje, stier, vejbelysning, beplantninger, fællesanlæg mm.,

at indgå aftale med naboområdets grundejerforening omkring forbindelse af stier i nærværende område med stier i naboområdet, og

at varetage medlemmernes fælles interesser bedst muligt.

2.2 Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på fællesarealer, veje, stier m.v. og skal til brug for tinglysning oprette et CVR-nr. i tilknytning til foreningens stiftelse.

2.3 Der må ikke på de enkelte parceller eller fællesarealer anvendes pesticider.

3. MEDLEMSKAB

3.1 Alle nuværende og kommende ejere af grunde udstykket fra matr.nr. 36-q Skibsby By, Skt. Olai er berettiget og forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen, således at medlemskabet og ejendomsretten stedse skal være sammenhængende.

3.2 Medlemspligt og –ret indtræder på overtagelsesdagen, og det indtrædende medlem hæfter for det udtrædende medlems eventuelle restancer.

Omvendt ophører det udtrædende medlems rettigheder på overtagelsesdagen, mens forpligtelserne først ophører, når grundejerforeningen er fyldstgjort for eventuelle krav, herunder kontingent.

4. HÆFTELSE

4.1 For grundejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne pro rata pr. grund medlemmet ejer.

5. POLITIK

5.1 Foreningen af upolitisk og kan ikke, ej heller med en generalforsamlings beslutning, støtte noget politisk parti.

6. GENERALFORSAMLING

6.1 Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned med følgende punkter på dagsordenen:

1. Valg af dirigent.

2. Formandens beretning om det forløbne år samt

godkendelse heraf.

3. Forelæggelse af revideret regnskab samt godkendelse heraf.

4. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår samt fastsættelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling.

5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

6. Valg til bestyrelsen samt af suppleant.

7. Valg af revisor samt af revisorsuppleant.

8. Eventuelt.

6.3 Generalforsamlingen indkaldes med 3 ugers varsel ved almindeligt brev eller pr. mail til grundejerforeningens medlemmer og til revisor.

Sammen med indkaldelsen udsendes dagsorden, regnskab for det forløbne år samt budget for det kommende år.

6.4 Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen og af bestyrelsen udsendes til medlemmerne senest 7 dage inden samme.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

6.5 Bestyrelsen kan når som helst indkalde til ekstraordinær generalforsamling, ligesom en sådan kan besluttes på en ordinær generalforsamling. Bestyrelsen er pligtig at indkalde til ekstraordinær generalforsamling når ejere repræsenterende et flertal af foreningens medlemmer stiller skriftlig begæring herom med angivelse af dagsorden. For den ekstraordinære generalforsamling gælder samme regler som for den ordinære generalforsamling.

På den ekstraordinære generalforsamling kan kun behandles de spørgsmål, som fremgår af indkaldelsen.

6.6 På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme for hver grund han/hun ejer. Såfremt en ejendom ejes af flere, udøves stemmeretten af ejerne i fællesskab. Møderet har ethvert medlem og dennes ægtefælle/samlever. Der kan mødes og stemmes ved fuldmagt.

6.7 Generalforsamlingen vælger en dirigent, som afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre dirigenten eller generalforsamlingen beslutter, at afstemning skal ske skriftligt.

6.8 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, med mindre andet er bestemt i disse vedtægter.

6.9 Ved stemmelighed bortfalder forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Over det på generalforsamlingen passerede udarbejdes et referat, som underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har beviskraft i enhver henseende.

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referat til hvert enkelt medlem.

7. BESTYRELSE

7.1 Grundejerforeningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse bestående af 3 medlemmer.

Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. I lige år er 2 medlemmer på valg. I ulige år er 1 medlem på valg. Genvalg kan finde sted.

7.2 Den ordinære generalforsamling vælger tillige 1 suppleant til bestyrelsen samt revisor og revisorsuppleant. Valgperioden for disse er ét år. Bestyrelsesmedlemmer, som er indtrådt ved supplerings, fungerer indtil førstkommande generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsen afholder møde så ofte et bestyrelsesmedlem ønsker dette. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst formanden og et andet bestyrelsesmedlem er til stede.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal.

7.3 Over bestyrelsens møder føres en protokol, som underskrives af bestyrelsen på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

8. KONTINGENT

8.1 Til bestridelse af grundejerforeningens udgifter fastsætter generalforsamlingen et års-kontingent i henhold til budgetforslag. Hvert medlem hæfter med en andel for hver grund han/hun ejer.

8.2 Kontingentet opkræves helårligt forud og indbetales til grundejerforeningen på den af kassereren anviste måde.

9. REGNSKAB

9.1 Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.

9.2 Kassereren fører regnskab og opkræver kontingenter.

9.3 Udbetalinger foretages med kassererens underskrift.

10. TEGNINGSRET

10.1 Grundejerforeningen tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem. Ved optagelse af lån, meddelelse af kaution eller lignende forpligtelser tegnes foreningen dog af den samlede bestyrelse.

11. ÆNDRING AF VEDTÆGTER

11.1 Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne kræves, at beslutningen tiltrædes af mindst 2/3 af de på generalforsamlingen afgivne stemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af stemmernes i foreningen.

11.2 Er det fornødne antal stemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden én måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, uanset om de udgør halvdelen af stemmerne i foreningen.

11.3 Grundejerforeningens vedtægter samt ændringer heri skal godkendes af Hjørring Kommune.

12. OPLØSNING

12.1 Opløsning af grundejerforeningen kan kun finde sted med tilslutning af samtlige ejendomsere og Hjørring Kommune.

13. VÆRNETING

13.1 Foreningen ved dens bestyrelse er rette procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser. Retten i Hjørring skal være værneting for alle tvistigheder i grundejerforeningens anliggende mellem medlemmerne indbyrdes samt foreningen og medlemmerne.

14. GODKENDELSE OG TINGLYSNING AF VEDTÆGTER

14.1 Foreningens vedtægter og eventuelle senere ændringer heraf skal for at være gyldige godkendes af Hjørring Kommune.

14.2 Ovenstående vedtægter begæres tinglyst

servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 36-q, 36-g og 36-b Skibsby By, Skt. Olai samt parceller der udstykkes fra matr. nr. 36-q Skibsby By, Skt. Olai, idet vedtægterne indholdsmæssigt alene vedrører førnævnte parcel matr.nr. 36-q Skibsby By, Skt. Olai.

14.3 Påtaleberettiget i henhold til den tinglyste servitut skal være Grundejerforeningen Golfhaven.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling.

Myndighed:

Navn: Hjørring kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Cvr-nr.: 29189382

Påtaleberettiget:

Navn: Grundejerforeningen Golfhaven
Amtmandstoftens 3
9800 Hjørring
Cvr-nr.: 39430436

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036r

Dato/løbenummer: 11.09.1970-10815-81
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036s

Dato/løbenummer: 11.09.1970-10815-81
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036t

Dato/løbenummer: 11.09.1970-10815-81
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036u

Dato/løbenummer: 11.09.1970-10815-81
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036v

Dato/løbenummer: 11.09.1970-10815-81
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036q

Dato/løbenummer: 20.08.1832-907949-81
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.09.1970-10815-81
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.01.1976-1497-81
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.04.1976-14794-81
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.05.1980-12545-81
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

AKTIESELSKABET ADVOKATERNE AMTMANDSTOFTEN 3
Amtmandstoft 3
9800 Hjørring
20879904

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

12-44031-22,
98964414
hs@amtmandstoft.dk

Bilag:

Bilagsreference:
Bilag referencekode:
Beskrivelse af bilag:

13ea41eb-a816-4703-b0b0-75c9c9b68b7e
Andet.
Underskrevne vedtægter

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Tillægstekst:

Grundejerforeningsvedtægt

Resultat af tinglysning

.....
Ejendom:

Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036b

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

29.06.2018-1009924682

.....
Ejendom:

Adresse: Golfhaven 1
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036r

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

.....
Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 3
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 5
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036t

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 7
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036u

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 9
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036v

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 11
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036x

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 13
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036y

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 15
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036z

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 17
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036æ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 19
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 2
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036aa

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 4
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ab

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 6
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ac

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 12
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ad

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 14
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ae

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 20
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036af

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 22
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ag

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 8
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ah

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 10
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ai

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 16
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036ak

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 18
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036al

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Golfhaven 22
9800 Hjørring
Landsejerlav: Skibsby By, Skt. Olai
Matrikelnummer: 0036q

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.06.2018 07:43:55

Dokumenttype:

Servitut
