

Kollemortenvej 95, Thyregod Mark, 7323 Give

Ejd. type	**Landejendom**	Bolig m^2	**272**
Kontant	**2.745.000**	Andre bygninger	**154**
Ejerudgift	**1.812**	Grund ha	**6,7072**
Byggeår/ombygget	**1906/1996**	Energimærke	**B**

Sagsnr. **501-6005**

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
Vestergade 2B / 7323 Give / Tlf. +45 70232280 / www.realmaeglerne.dk/nørtoft

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Kollemortenvej 95, Thyregod Mark, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.745.000

Sagsnr.: 501-6005
Ejerudgift/md.: kr. 1.812

Dato: 27.11.2026



Velholdt landejendom med flot stuehus med mange boligkvadratmeter, både vild natur og flot have på én gang.

Har I en drøm om landlig idyl, natur lige udenfor hoveddøren og en bolig, hvor rammerne allerede er sat for et fantastisk familieliv? Så byder denne velholdte landejendom på en sjælden kombination af ro, plads og nem adgang til alt der skal ordnes i en travl hverdag. Ejendommen rummer hele 272m² boligareal og er oprindeligt opført i 1906, og blevet behørigt ombygget i 1996. Nuværende ejer har siden overtagelsen i midten af 80'erne løbende istandsat og passet huset med stor umage, hvilket tydeligt ses og fornemmes i det pæne og indbydende helhedsindtryk.

Indretningen er både hyggelig og funktionel med plads til den store familie, kreative projekter eller gæster. Her er en rummelig baggang med tilstødende installationsrum, værelse i stueplan, entré, badeværelse samt et dejligt spisekøkken, der via elegante franske dobbeltdøre er forbundet med stuen. Den gode sammenhæng mellem rummene skaber en varm atmosfære og gør det let at være sammen på tværs af hverdagens aktiviteter. Den store gildesal giver desuden ekstra fleksibilitet og kan indrettes som festlokale, ekstra stue, værelser, hobbyrum eller værksted alt efter behov.

Grunden er noget helt særligt - opdelt i to matrikler på mere end 3 hektar stykket - åbnes der her op for et væld af muligheder. Omkring huset finder I en skøn, hyggelig have med både køkkenhave og flere dejlige kroge, hvor sommeren kan nydes i fredelige omgivelser. Længere væk fra huset fortsætter naturen og inviterer til opdagelser året rundt. På den anden side af vejen medfølger en separat matrikel, som sælger bevidst har ladet stå vild. Det har skabt et attraktivt fristed for dyrelivet, og en mindre fritlagt bæk løber smukt gennem arealet. Her er generelt oplagte rammer for grønne fingre, dyrehold, jagtinteresse eller blot ønsket om egen natur.

(fortsættes på næste side)

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Kristoffer Høffner Jørgensen

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Kollemortenvej 95, Thyregod Mark, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.745.000

Sagsnr.: 501-6005
Ejerudgift/md.: kr. 1.812

Dato: 27.11.2026

Beliggenheden lige uden for byen Thyregod giver jer følelsen af at bo helt ugeneret på landet uden at give afkald på en praktisk hverdag. Give og Ejstrupholm ligger ligeledes tæt på, motorvejen nås hurtigt, og pendlere får fine forbindelser til blandt andet Vejle, Billund, Brande og Herning, som alle kan nås på omkring 30 minutter. En ejendom med sjæl, plads og natur, der skal opleves.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Kollemortenvej 95, Thyregod Mark, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.745.000

Sagsnr.: 501-6005
Ejerudgift/md.: kr. 1.812

Dato: 27.11.2026



Entré/baggang



Entré/baggang



Gildesal/ekstra stue



Gildesal/ekstra stue



Gildesal/ekstra stue



Entré/baggang

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Kollemortenvej 95, Thyregod Mark, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.745.000

Sagsnr.: 501-6005
Ejerudgift/md.: kr. 1.812

Dato: 27.11.2026



Værelse stueplan



Entré v. trappe



Badeværelse



Køkken



Køkken/spisestue



Spisestue

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Kollemortenvej 95, Thyregod Mark, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.745.000

Sagsnr.: 501-6005
Ejerudgift/md.: kr. 1.812

Dato: 27.11.2026



Franske dobbeltdøre mellem spisestue og stue



Stue



Stue



Entré v. trappe



Repos



Repos

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Kollemortenvej 95, Thyregod Mark, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.745.000

Sagsnr.: 501-6005
Ejerudgift/md.: kr. 1.812

Dato: 27.11.2026



Værelse 1.sal



Værelse 1.sal



Værelse 1.sal - Forberedt til badeværelse inkl. gulv-



Værelse 1.sal



Værelse 1.sal



Altan/terrasse

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Kollemortenvej 95, Thyregod Mark, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.745.000

Sagsnr.: 501-6005
Ejerudgift/md.: kr. 1.812

Dato: 27.11.2026



Ejendommen



Garage



Garage



Garage



Værksted/garage



Ejendommen

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Kollemortenvej 95, Thyregod Mark, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.745.000

Sagsnr.: 501-6005
Ejerudgift/md.: kr. 1.812

Dato: 27.11.2026



Drivhus



Ejendommen



Køkkenhave



Have



Ejendommen



Ejendommen

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

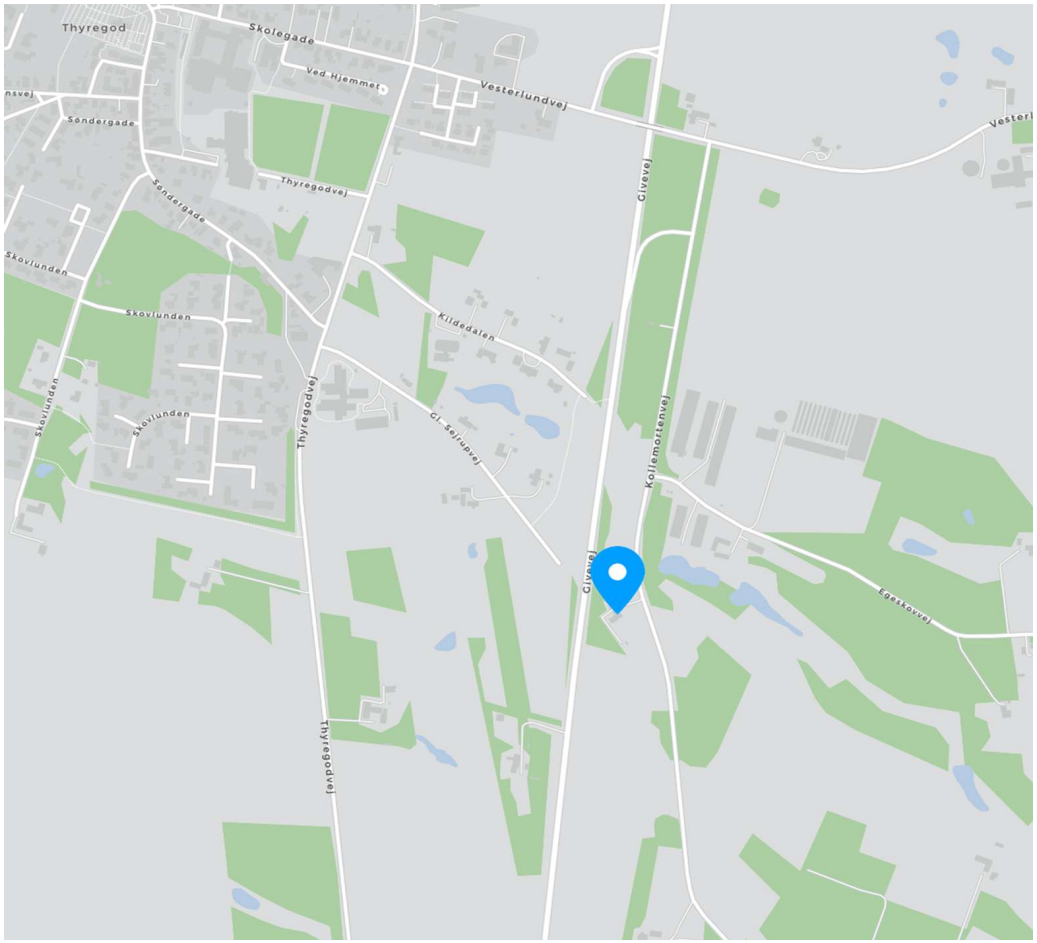
RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Kollemortenvej 95, Thyregod Mark, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.745.000

Sagsnr.: 501-6005
Ejerudgift/md.: kr. 1.812

Dato: 27.11.2026





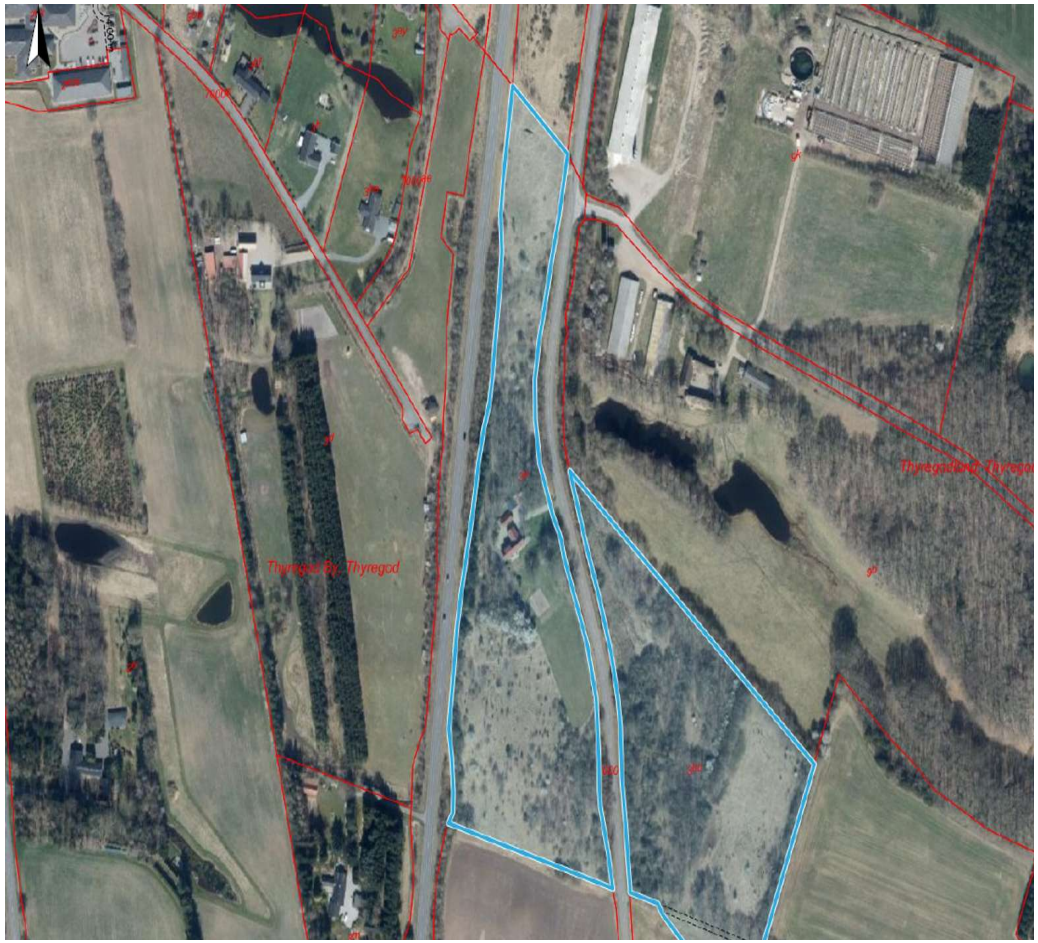
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Kollemortenvej 95, Thyregod Mark, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.745.000

Sagsnr.: 501-6005
Ejerudgift/md.: kr. 1.812

Dato: 27.11.2026



Matrikeloversigt

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Kollemortenvej 95, Thyregod Mark, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.745.000

Sagsnr.: 501-6005
Ejerudgift/md.: kr. 1.812

Dato: 27.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Landejendom
Må benyttes til:	Helårsbeboelse
Kommune:	Vejle
Matr.nr.:	3e Thyregod By, Thyregod m.fl.
BFE-nr.:	9117721
Zonestatus:	Landzone
Vej:	Offentlig vej
Opført/ombygget år:	1906/1996

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2025
Ejendomsværdi:	1.143.000
Grundværdi bolig:	5.291
Grundværdi produktionsjord:	180.563
Grundværdi øvrig jord:	
Grundlag for ejd. værdiskat:	914.400
Grundlag for grundskyld bolig:	4.233
Grundlag for grundskyld produktionsjord:	
Grundlag for grundskyld øvrig jord:	

Arealer**

Grundareal:	6,7072 ha
- heraf vej	335 m^2
Boligareal i alt:	272 m^2
Øvrige arealer:	
Garage:	102 m^2
Garage:	52 m^2

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Køleskab (Gorenje), Fryser (Ardo, (placeret i gildesal)), Emhætte (Bosch), Ovn (Voss), Kogeplade (Bosch)

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter
- Nr. 1: 11.01.1983 - Dok om ekspropriation mv
- Nr. 2: 11.04.1983 - Dok om ekspropriation mv, Vedr 11A 2ES 2ET
- Nr. 3: 12.09.1986 - Dok om ekspropriation mv, Vedr. 3AI
- Nr. 4: 29.09.1988 - Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 11A 2ES 2ET

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Kollemortenvej 95, Thyregod Mark, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.745.000

Sagsnr.: 501-6005
Ejerudgift/md.: kr. 1.812

Dato: 27.11.2026

Forsikringsforhold:
Se side 5

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:

Udgift kr.: 12.700 Forbrug: 8.221 kWh
Udgiften er beregnet i år: 2026

Varmeinstallation og primær varmekilde: Jordvarmeanlæg - Varmepumpe
Supplerende varmekilde: Ingen
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Jordvarmeanlæg fra 2017.
Gulvvarme i baggang, badeværelse samt værelse på 1.sal hvor der er forberedt til badeværelse.

Vand: Enkeltindvindingsanlæg
Kloak: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke B

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Kollemortenvej 95, Thyregod Mark, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.745.000

Sagsnr.: 501-6005
Ejerudgift/md.: kr. 1.812

Dato: 27.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	4.663
Grundskyld - Boligdel	kr.	44
Grundskyld - Produktionsjord	kr.	1.238
Renovation	kr.	3.461
Rottebekæmpelse	kr.	167
Tømning af septik-/trixtank	kr.	875
Service varmepumpe - Anslået	kr.	1.700
Forsikringspræmie - Anslået	kr.	8.102
Statsafg. vand/spildevand	kr.	1.495
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	21.746

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	2.745.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	18.350
I alt	kr.	2.763.350

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: - købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.
- tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorskifte m.v.
- finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse m.v.

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 140.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 15.412 md. / 184.949 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 12.597 md. / 151.169 år v/24,29 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Kollemortenvej 95, Thyregod Mark, 7323 Give
Kontantpris: kr. 2.745.000

Sagsnr.: 501-6005
Ejerudgift/md.: kr. 1.812

Dato: 27.11.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 5: hovedstol kr. 190.000
Nr. 6: hovedstol kr. 280.000
Nr. 7: hovedstol kr. 600.000

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Andre forhold af væsentlig betydning
Skødeberigtigelse
RealMæglerne Maiken Nørtoft sørger på vegne sælger for handlens berigtigelse, herunder udarbejdelse af skøde, tinglysningsekspedition, udarbejdelse af refusionsopgørelse m.v. Omkostningerne hertil betales af sælger. Køber alene betaler hele tinglysningsafgiften.

Kloakering
Vejle Kommune/Vejle Spildevand kan stille krav til ændring af afløbsforholdene. Fremtidige udgifter hertil er sælger og ejendomsmægler uvedkommende.

Renovation
Det bemærkes, at der på ejendommen kan være privat renovationsordning. Der er ikke taget højde for evt. privat renovationsordning i ejerudgifter, idet der alene er taget højde for obligatorisk renovationsgebyr til kommunen.

Energipark Give
Sydøst for Thyregod i retning mod Give er der planer i gang om opførelse af energipark med vindmøller og solceller. Se mere info på: https://www.energiparkgive.dk/projektet/om-projektet/ samt https://energiparkgive.vejle.dk/.

Internetforhold
Internetforsyning: Fibernet
Køber tilvælger selv fremtidig antenne- og internetforsyning.
Der er i ejerudgifterne ikke taget højde for eventuelle udgifter til antenne og internetforbindelse.

Arealer
De anførte arealer er hentet fra ejendommens BBR-ejermeddelelse. Arealerne er vejledende og kan divergere i forhold til de faktiske forhold.
Køber gøres i denne forbindelse opmærksom på, at bygning 3 registreret med 52m² på BBR-ejermeddelsen, men ved opmåling er bygningen 44m².

Ejendom vurderet (kategoriseret) som landbrugs- eller skovejendom
Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet (kategoriseret) som landbrugs-/skovejendom, og beskatningsgrundlaget er oplyst på baggrund af den aktuelle kategori, ligesom ejendomsskatterne i ejerudgiften er foreløbigt fastsat ud fra kategoriseringen som landbrugs-/skovejendom og for indeværende år.

Hvis Vurderingsstyrelsen måtte finde, at ejendommen skal ændre kategori til ejerbolig eller erhvervsejendom, vil dette kunne medføre en forhøjelse af ejendommens ejendomsskatter, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom.

Medfølger ikke
Der gøres opmærksom på, at sælger medtager våbenskabet i værelset i stueplan samt krukker på ejendommen. Disse ting følger således ikke med i handlen.

Grundareal

Jordstykke	Areal	Heraf vej
3e - Thyregod By, Thyregod	3,5980 ha	0 m²
3bb - Thyregod By, Thyregod	3,1092 ha	335 m²
Areal i alt	6,7072 ha	335 m²

Bygningsareal

Bygning	Opført	Areal	Heraf boligareal
Nr. 1 - Kollemortenvej 95 - Stuehus til land-	1906/1996	272 m²	272 m²

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

brugsejendom			
Nr. 3 - Kollemortenvej 95 - Garage	1930	102 m²	
Nr. 4 - Kollemortenvej 95 - Garage	1909/2019	52 m²	
Bygningsareal i alt		426 m²	272 m²

Forsikringsforhold
Selskab: Spira Forsikring

Bygning	Dækning
Nr. 1 - Kollemortenvej 95 - Stuehus til landbrugsejendom	Fuld- og nyværdiforsikret - Svamp, Insekt, Rørskade

Maskiner og staldinventar
Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:
Der medfølger ikke maskiner eller staldinventar.

Besætning og beholdninger
Der medfølger følgende besætning og beholdninger:
Der medfølger ikke besætninger eller beholdninger.

Købesummens fordeling

Nr. 1 - Kollemortenvej 95 - Stuehus til landbrugsejendom	kr.	1.795.000
Småbygninger	kr.	50.000
Jorden	kr.	900.000
Kontant købesum i alt	kr.	2.745.000

Vand
Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg
Der oplyses følgende: der foreligger vandanalyse af d. 20.08.2026 hvoraf der er 1 resultat uden for de anførte min- og maxgrænser idet pH værdien er målt til 6,8 og intervallet er mellem 7,0 og 8,5 for at være indenfor min- og maxgrænserne.
Ejendommen har indvindingstilladelse til markvanding Nej

Afløbsforhold
Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse
Det oplyses at der er udstedt/varslet følgende påbud: Der er ikke udstedt varsler eller påbud.

Kontrakter og aftaler
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning af bygninger: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende af jagtret: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende fiskeret: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning: Der er ikke indgået aftaler herom.

Forpagtning og bortforpagtning af jord
Jorden er helt eller delvist bortforpagtet Nej

Støtteberettigede arealer (grundbetaling)
Der er støtteberettigede arealer på ejendommen Ja

Læplantning
Der er modtaget tilskud til plantning af læhegn Nej

Øvrige tilskudsordninger
Der er modtaget tilskud skovrejsning Nej

Flyvehavre og bjørneklo
Der oplyses følgende om forekomster og tidligere bekæmpelse af flyvehavre og/eller bjørneklo:
Disse er ikke konstateret på ejendommen, men der ydes ingen garanti herfor.

Miljøforhold
Der foreligger miljøtilsynsrapport Nej
Slam udkørt på ejendommens arealer Nej
Der er indgået følgende aftaler vedrørende modtagelse af husdyrgødning og/eller anden organisk gødning: Der er ikke indgået sådanne aftaler.

Momsreguleringsforpligtelse
Der er momsreguleringsforpligtelse på ejendommen Nej

Der oplyses følgende om ejendommens drift i øvrigt
En nabo har ansøgt om, at få både denne og egen ejendom underlagt fredskovsregler. Hvor langt I processen denne ansøgning er, og om det bliver til noget, er uvist.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening
Side 5 fortsat

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

Hos RealMæglerne Maiken Nørtoft møder du et erfarent team med mange års erfaring i ejendomshandler.

Vi har erfaring med salg af stort set alle typer ejendomme, herunder parcelhuse, andelsboliger, fritidshuse, ejerlejligheder, hobbylandbrug, skov- og naturejendomme, blandet bolig- og erhvervsejendomme, projektsalg og udlejnings- og erhvervsejendomme.

Vi prioriterer et nært og personligt samarbejde med vores kunder. Vi lægger stor vægt på fuld tilfredshed før, under og efter en bolighandel. Se kundernes mening om os i anbefalingerne på vores hjemmeside.

Vi glæder os til at hjælp dig i mål med din bolighandel.