

## **Husorden**

### **1. Generelt.**

Enhver andelshaver er forpligtet til at udøve sin benyttelse af andelsboligforeningens ejendom, anlæg, bygningsdele, installationer og fællesarealer på en hensynsfuld måde. Der må ikke foretages syns- eller bygningsmæssige forandringer, således at det går ud over helhedsindtrykket af bebyggelsen f.eks. opsætning af udvendige antenner, fjernelse af hegn og lign.

### **2. Udvendige farver.**

For at opnå harmonisk helhed i bebyggelsen, må der ikke foretages ændringer af de udvendige farver. Vedligeholdelses arbejdet skal derfor planlægges og beslattes på generalforsamlingen.

### **3. Radio eller anden musik.**

Musik er dejligt, vis alligevel hensyn og spil uden at genere naboen.

### **4. Støj.**

Alle skal nok engang imellem bruge værktøj eller redskaber, - også nogle som støjer. Begræns støjen mest muligt og brug aldrig støjende værktøj, herunder plæneklipper, efter kl. 20.

### **5. Parkering.**

Vis hensyn – parkerede biler må under ingen omstændighed være til gene for den øvrige færdsel. Der må kun parkeres registrerede biler med max. 3500 kg. totalvægt, og ikke campingvogne, trailere, både o.s.v. Barnevogne, cykler - store som små, knallerter og lign. skal altid henstilles inden for den respektive andelshavers område.

### **6. Have og beplantning.**

Smukke haver og hække er til glæde for alle – det påhviler hver enkelte andelshaver at sørge for, at det til boligen hørende haveområde, herunder beplantning og gangarealer, altid fremtræder vel vedligeholdte.

Hækkene skal holdes i god orden, og må ikke bruges til henstilling af cykler eller lign. Hækkene må max være 1,80 m.

"Det påhviler bestyrelsen at føre tilsyn med, at den enkelte andelshaver lever op til de forannævnte krav og at påtale eventuelle misligholdelser. Denne myndighed udøves i overensstemmelse med § 10 stk. 2 og 3 i "Vedtægter for Andelsboligforeningen Hedegården" og "Husorden" pkt. 1 og pkt. 10.

### **7. Snerydning.**

Det er enhver andelshavers pligt efter gældende regler, at rydde sit fortov og vej for sne.

Det samme gælder for almindelig vedligeholdelse, såsom fejning og rengøring.

### **8. Overetage.**

Hvor overetagen udnyttes påhviler al vedligeholdelse af denne andelshaveren. Herunder gælder også udskiftning og reparation af vinduer.

### **9. Husdyr**

Hver andelshaver må have en enkelt hund eller kat i sædvanlig omfang. Det er dog en klar forudsætning, at husdyret ikke medfører lugt, støj eller andre gener for de øvrige beboere. Hunde **skal** holdes i snor på foreningens arealer, herunder også fællesarealerne. Eventuelle efterladenskaber skal straks fjernes af hundens ejer (brug hundeposer).

Indgives der berettigede klager til bestyrelsen, kan denne pålægge husdyrholderen at afhjælpe forholdet. Gentagne klager medfører, at husdyret kan forlanges fjernet efter reglerne i vedtægterne §24, stk. 4.

Udendørs bure, indhegning eller lign. må ikke etableres.

### **10. Påtaleret.**

Bestyrelsen har endvidere påtaleret over for forhold, der ikke er medtaget i disse ordensregler. men som ved deres tilstedeværelse virker til gene for de øvrige beboere.

Vedtaget på generalforsamlingen den 23. april 2015